

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Мега 2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 59, пом. Н4
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ 62-RU62513101-105-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

5-ти этажный жилой дом в квартале на пересечении ул. Макаренко и Перспективной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Рыбное Рязанской области

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Перспективная, дом № 4, в соответствии с постановлением администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального

района Рязанской области № 313 от 26.08.2021

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010114:382

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62513101-105-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, приказ № 210-д от 26.12.2019 главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|--------|----------|--------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 26878,91 | 26742 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22940,25 | 22778 |
| Общая площадь | кв. м | 7729,35 | 7514,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 220,93 | 254,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | х | х |
| Количество зданий, сооружений | шт | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт | х | х |
| Количество помещений | шт | х | х |
| Вместимость | | х | х |
| Количество этажей | шт | х | х |
| в том числе подземных | шт | х | х |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | х | х |
| Лифты | шт | х | х |
| Эскалаторы | шт | х | х |
| Инвалидные подъемники | шт | х | х |
| Материалы фундаментов | | х | х |
| Материалы стен | | х | х |
| Материалы перекрытий | | х | х |
| Материалы кровли | | х | х |
| Иные показатели: | | х | х |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5613,85 | 5558,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1119,63 | 1272,8 |
| Количество этажей | шт | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 93/5613,85 | 93/5558,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 30/1242,48 | 30/1225,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 47/2909,52 | 47/2883,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/1461,85 | 16/1449,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | х | х |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | х | х |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5613,85 | 5558,8 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение |
| Лифты | шт | х | х |
| Эскалаторы | шт | х | х |
| Инвалидные подъемники | шт | х | х |
| Материалы фундаментов | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели: пандус | шт | 3 | 3 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | х | х |
| Мощность | | х | х |
| Производительность | | х | х |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | х | х |
| Лифты | шт | х | х |
| Эскалаторы | шт | х | х |
| Инвалидные подъемники | шт | х | х |
| Материалы фундаментов | | х | х |
| Материалы стен | | х | х |
| Материалы перекрытий | | х | х |
| Материалы кровли | | х | х |

| | | | |
|--|---------------------------|---|---|
| Иные показатели | | x | x |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | x | x |
| Протяженность | | x | x |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | x | x |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | x | x |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | x | x |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | x | x |
| Иные показатели: | | x | x |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный) | кДж\м ² °С.сут | 76,5 | 76,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ПСБ-с-100 мм с декоративной штукатуркой | ПСБ-с-100 мм с декоративной штукатуркой |
| Заполнение световых проемов | | профиль ПВХ | профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 19.10.2021 кадастровым инженером Константиновым Дмитрием Викторовичем квалификационный аттестат № 62-13-393, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 10.06.2013.

И.о. начальника

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.М. Алямовская

(расшифровка подписи)

“ 19 ” ноября 20 21 г.

М.П.

