

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-60-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Весна»»
2.2.2. ИНН:	5835123114
2.2.3. ОГРН:	1175835006038
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) стр. №3, расположенный примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, дом 7. 2 этап строительства
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Соборная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381301:3599
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-524309-28-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Пензенского района Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) стр. №3, расположенный примерно в 3,4 км по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, дом 7. 2 этап строительства

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1459,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Общая площадь (кв. м):	18254,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13017,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11944,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	237
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
6.1.11. в том числе квартир (штук):	237
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,96
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество нежилых помещений (места общего пользования);	10
Строительный объем (куб.м.),	64725,0
- в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.)	3501,0
Этажность (эт.);	15
Количество 1 комнатных квартир (шт.);	84
Количество 2 комнатных квартир (шт.);	138
Количество 3 комнатных квартир (шт.);	15

Жилая площадь квартир (кв.м.);	5799,8
Площадь квартир (площадь жилых помещений) (кв.м.);	11944,1
Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 1) (кв.м.);	13017,8
Площадь неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) с коэффициентом 1 (кв.м.);	1073,7
Площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) (кв.м.);	2370,2
Площадь застройки, в том числе приямков, крылец и пандусов (кв.м.);	152,6
Площадь технических помещений (кв.м.);	69,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08837612305

Исполняющий обязанности Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.Р. Ахмерова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия