

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Седанка Хиллс"
2.2.2. ИНН:	2536325646
2.2.3. ОГРН:	1202500025672
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "Седанка Хиллс" в районе ул. Маковского, в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 126 к. 1 д. 126 к. 2

	д. 126 к. 3 д. 126 к. 4 д. 126 к. 5 зд. 126 стр. 6 зд. 126 стр. 7	6.1.19., 6.1.20. с лицевой подгото
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:050057:2150	6.2. На строите докуме 6.2.1. В 6.2.2. Н 6.2.3. К объекта 6.2.4. П 6.2.4.1. капитал 6.2.5. П 6.2.5.1. строите 6.2.6. П 6.2.7. С учетом 6.2.7.1. исключ (кв. м): 6.2.8. К 6.2.9. К 6.2.10. 6.2.11. 6.2.12. 6.2.13. 6.2.14. 6.2.15. 6.2.16. 6.2.17. наличи 6.2.18. 6.2.19., 6.2.20. с лицевой подгото 6.3. На строите докуме 6.3.1. В 6.3.2. Н 6.3.3. К объекта 6.3.4. П 6.3.4.1.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2021	
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-114-2021	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1217,5	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.5. Площадь (кв. м):	4215,2	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3346,8	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3291,6	
6.1.8. Количество помещений (штук):		
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):		
6.1.11. в том числе квартир (штук):	66	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):		
6.1.13. Количество этажей:	4	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		
6.1.15. Вместимость (человек):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А	
6.1.18. Иные показатели:		

	6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2023
	6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
	6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
	6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
з	6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
л	6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	753,7
я	6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
л	6.2.5. Площадь (кв. м):	2895,8
о	6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
к	6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
а	6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2243,5
н	6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2194,7
и	6.2.8. Количество помещений (штук):	
я	6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
	6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
	6.2.11. в том числе квартир (штук):	46
	6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
	6.2.13. Количество этажей:	4
	6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
	6.2.15. Вместимость (человек):	
	6.2.16. Высота (м):	
	6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
	6.2.18. Иные показатели:	
	6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
	6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
	6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
	6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
	6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	721,7
	6.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):		6.4.12.
6.3.5. Площадь (кв. м):	2750,6	6.4.13.
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		6.4.14. 6.4.15.
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		6.4.16.
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2168,2	6.4.17. налич
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2116,8	6.4.18. 6.4.19.
6.3.8. Количество помещений (штук):		6.4.20.
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		лицев
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):		подгот
6.3.11. в том числе квартир (штук):	36	6.5. На
6.3.12. Количество машино-мест (штук):		строи
6.3.13. Количество этажей:	4	докум
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:		6.5.1.]
6.3.15. Вместимость (человек):		6.5.2.]
6.3.16. Высота (м):		6.5.3.]
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В	объект
6.3.18. Иные показатели:		6.5.4.]
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2023	6.5.4.1 капите
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751	6.5.5.] строи
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4	6.5.6.] 6.5.7.] учетом
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	6.5.7.1 исклю
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	(кв. м)
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		6.5.8.] 6.5.9.]
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	897,2	6.5.10.
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		6.5.11. 6.5.12.
6.4.5. Площадь (кв. м):	3434,9	6.5.13.
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		6.5.14. 6.5.15.
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		6.5.16.
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2785,5	6.5.17. налич
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2727,2	6.5.18. 6.5.19.
6.4.8. Количество помещений (штук):		6.5.20.
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):		лицев
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):		подгот
6.4.11. в том числе квартир (штук):	51	

6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.4.18. Другие показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1305,8
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	4640,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	238
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3425,9
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3368,4
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	67
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.5.18. Другие показатели:	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автопарковка	учетом
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	6.7.7.1 исключо (кв. м)
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое	6.7.8. I
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		6.7.9. I
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2077,4	6.7.10. 6.7.11.
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		6.7.12. 6.7.13.
6.6.5. Площадь (кв. м):	5972,3	6.7.14. 6.7.15.
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		6.7.16. 6.7.17.
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		6.7.18. наличч
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		6.7.19. 6.7.20.
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		лицевс подгот
6.6.8. Количество помещений (штук):		
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):		
6.6.11. в том числе квартир (штук):		
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	206	
6.6.13. Количество этажей:	3	
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:		
6.6.15. Вместимость (человек):		
6.6.16. Высота (м):		
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		На П должн с осу разр
6.6.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест (кв. м) - 2739,8	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024	
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751	
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водонапорная насосная станция	
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение	
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое	
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	54,8	
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.7.5. Площадь (кв. м):	43,8	
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с		

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.8. Количество помещений (штук):	
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	1
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.7.18. Другие показатели:	
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751

Начальник управления
градостроительства

739,8
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.А. Вялкова
инициалы, фамилия

и скреплено печатью
И. Сергеева листа
Начальник управления
градостроительства
администрации города
Владивостока

В.А. Вилкова