

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «АЛЬТЕРА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7810610303  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
196247, г. Санкт-Петербург., пл.  
Конституции, д.3, литер А. пом.22 Н,  
офис 912.  
e-mail: vita-stroi@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.05.2022г.

№ RU47-517305-131-2018

I. Администрация Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Блокированный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,  
Фёдоровское городское поселение, городской поселок Фёдоровское, ул. Меньшиковская,  
д.9.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:6294

строительный адрес: Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское сельское  
поселение, д. Фёдоровское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU47-517305-131-2018** , дата выдачи **25.06.2018г** , орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Фёдоровского городского поселения Госненского района Ленинградской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту    | Фактически    |
|--|-------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |               |               |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | <b>2085,1</b> | <b>2067,0</b> |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>2085,1</b> | <b>2067,0</b> |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>509,16</b> | <b>501,2</b>  |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -             | -             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -             | -             |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |               |               |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |               |               |
| Количество мест  |                   | -             | -             |
| Количество помещений   |                   | -             | -             |
| Вместимость  |                   | -             | -             |
| Количество этажей  |                   | -             | -             |
| в том числе подземных  |                   | -             | -             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -             | -             |
| Лифты  | шт.               | -             | -             |
| Эскалаторы   | шт.               | -             | -             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -             | -             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -             | -             |
| Материалы фундаментов  |                   | -             | -             |
| Материалы стен   |                   | -             | -             |
| Материалы перекрытий   |                   | -             | -             |
| Материалы кровли   |                   | -             | -             |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | <b>445,0</b>   | <b>447,0</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | <b>2</b>   | <b>2</b>   |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | <b>5/445,0</b>   | <b>5/447,0</b>   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>3/240,0</b>   | <b>3/240,9</b>   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | <b>2/205,0</b>   | <b>2/206,1</b>   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | <b>449,2</b>   | <b>450,5</b>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -электроснабжение (воздушная линия)<br>-холодное водоснабжение<br>-водоотведение<br>-газоснабжение | -электроснабжение (воздушная линия)<br>-холодное водоснабжение<br>-водоотведение<br>-газоснабжение - |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | <b>Монолитный ж/бетон</b>  | <b>Монолитный ж/бетон</b>  |
| Материалы стен   |           | <b>Газобетонные блоки, облицовочный кирпич</b>   | <b>Газобетонные блоки, облицовочный кирпич</b>   |
| Материалы перекрытий   |           | <b>Монолитный железобетон, деревянный брус</b>   | <b>Монолитный железобетон, деревянный брус</b>   |
| Материалы кровли   |           | <b>Листовой металл</b>   | <b>Листовой металл</b>   |

|  |                      |           |           |
|--|----------------------|-----------|-----------|
| Иные показатели  |                      | -         | -         |
| 3. Объекты производственного назначения  |                      |           |           |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:-   |                      |           |           |
| Тип объекта  |                      | -         | -         |
| Мощность   |                      | -         | -         |
| Производительность   |                      | -         | -         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                      | -         | -         |
| Лифты  | шт.                  | -         | -         |
| Эскалаторы   | шт.                  | -         | -         |
| Инвалидные подъемники  | шт.                  | -         | -         |
| Материалы фундаментов  |                      |           |           |
| Материалы стен   |                      |           |           |
| Материалы перекрытий   |                      |           |           |
| Материалы кровли   |                      |           |           |
| Иные показатели  |                      | -         | -         |
| 4. Линейные объекты  |                      |           |           |
| Категория (класс)  |                      | -         | -         |
| Протяженность  |                      | -         | -         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | -         | -         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | -         | -         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | -         | -         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | -         | -         |
| Иные показатели  |                      | -         | -         |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |           |           |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | <b>В</b>  | <b>В</b>  |
| Удельный расход тепловой   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>62</b> | <b>62</b> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| энергии на 1 кв. м площади                           |  |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | <b>Плиты минераловатные «ИЗОМИН» толщ. 100 мм</b> | <b>Плиты минераловатные «ИЗОМИН» толщ. 100 мм</b> |
| Заполнение световых проемов                          |  | <b>Двухкамерные стеклопакеты ПВХ</b>              | <b>Двухкамерные стеклопакеты ПВХ</b>              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного ООО «АКР СПб», кадастровым инженером Студневой С.А., 29.12.2021г. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3373 от 31.12.2013г.

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.И.Носов  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” мая 20 22 г.

М.П.