



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик жилого комплекса «Победа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Пр. Победы, д. 85а, пом. 21

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата² 23.12.2021

№³ 91-РЧ93304000-0048-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. II этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 28Л

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

Постановление администрации города Евпатории Республики Крым № 2231-п от 08.11.2021 о присвоении объекту адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:18:010155:4342

строительный адрес:

Республика Крым, г. Евпатория, район пересечения ул. Чапаева и просп. Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91-RU93304000-0048-2020, дата выдачи 28.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым⁹; разрешение на строительство, № 91-RU93304000-01406-2021, дата выдачи 29.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция 3			
Строительный объем – всего	куб. м	12365,0	12365
в том числе надземной части	куб. м	10707	10707
Общая площадь:	кв. м	3399,2	3265,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	679,72	636,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1911,28	1915,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1024,29	1025,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	42/2034,20	42/2040,4
1-комнатные	шт /кв.м.	28/1171,38	28/1175,2
2-комнатные	шт /кв.м.	14/862,82	14/865,2
3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-

более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2034,2	2040,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение	Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон Монолит газоблок	Железобетон Монолит газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил Мембрана утеплитель	Профнастил Мембрана утеплитель
Иные показатели ¹²		-	-

1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция 4

Строительный объем – всего	куб. м	12355	12355
в том числе надземной части	куб. м	10707	10707
Общая площадь:	кв. м	3355,24	3266,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	635,76	596,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1911,28	1913,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1025,36	1025,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	42/2034,2	42/2038,7
1-комнатные	шт /кв.м.	28/1171,38	28/1174,5
2-комнатные	шт /кв.м.	14/862,82	14/864,2

3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2034,20	2038,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение	Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон Монолит газоблок	Железобетон Монолит газоблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Профнастил Мембрана утеплитель	Профнастил Мембрана утеплитель
Иные показатели ¹²		-	-
Наименование показателя			
1.3 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Секция 5			
Строительный объем – всего	куб. м	12025	12025
в том числе надземной части	куб. м	10518	10518
Общая площадь:	кв. м	3314,15	3218,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	641,06	601,9
Количество зданий, сооружений			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.3. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1922,9	1928,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	965,37	975,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая	шт /кв.м.	42/2021,04	42/2028,8

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт /кв.м.	28/1093,68	28/1097
2-комнатные	шт /кв.м.	14/927,36	14/931,8
3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2021,04	2028,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение	Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, газоснабжение, Радиофикация, Оповещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Железобетон Монолит газоблок	Железобетон Монолит газоблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профнастил Мембрана утеплитель	Профнастил Мембрана утеплитель
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	39,1	39,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата	Минвата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые стеклопакеты	Металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 15.12.2021, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, являющийся членом саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры юга» (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-15-391 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – НП 001034 от 29.02.2016)

14.

**Министр жилищной
политики
и государственного
строительного надзора
Республики Крым**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Г. Скорин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 12 20 21 г.

М.П.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито
№ 11 (сериализованного) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

