



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: ООО «СЗ «ЖК на Фадеева»
ул. Хрусталева, д. 84, каб. 19,
г. Севастополь, 299055

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2022

№ RU91-94104000-AD1-2022

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания по ул. Адмирала Фадеева, 44, г. Севастополь», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский м.о., ул. Адмирала Фадеева, 46б на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001016:213.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Фадеева, 44

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-854-2019 дата выдачи 21.08.2019, RU91-94102000-854-2019/1 дата выдачи 21.08.2019, RU91-94102000-854-2019/2 дата выдачи 21.08.2019 орган выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	59228,6	59228,6
в том числе надземной части	куб. м	52292,0	52292,0
Общая площадь	кв. м	17533,5	17533,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	29/1348,1	29/1348,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10358,2	10358,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5723,6	5723,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	215/10358,2	215/10358,2
1-комнатные	шт./кв. м	162/6608,1	162/6608,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/2362,4	34/2362,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1248,1	18/1248,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/139,6	1/139,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11226,9	11226,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение и водоотведения, радификация	электро-, газо-, водоснабжение и водоотведения, радификация

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		напыляемая жидкая резина	напыляемая жидкая резина
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2022, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55 выданный 25 ноября 2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31 августа 2016 года.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



М.В. Наумов

«15» марта 2022 г.

Пронумеровано и пронумеровано
в (мелко) листы

Заместитель директора Департамента - начальник Управления
разрешительной деятельности и административного
управления и государственности

Генерал-майор

Игорь Сергеевич
Иванов

Дата (

