

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефтестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.neftestroy.ru
	1.4.4	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
3.3.2	Геннадий	
3.3.3	Тимофеевич	
3.3.4	Российская Федерация	
3.3.5	Российская Федерация	
3.3.6	100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3424-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид субъекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 14
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом

3

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4065-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 7
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016

4







4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Морская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3915-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3127-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 2

7

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3128-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3100-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара

8



4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Новаторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3524-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская,118 в г. Краснодаре
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Минская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3101-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана,4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара

9

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лузана
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3599-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3538-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 6 подземная автостоянка

10

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4034-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 6.1 подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4033-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 2

11

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4046-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3838-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Комплекс жилых домов литер 1 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

12



4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Репина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3847-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов литер 2 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Репина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3848-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов литер 3 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

13

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Репина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3849-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов литер 4 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3895-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Местонахождение объекта: ул. Галактика 71 в г. Краснодаре литер 1

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край ---
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гаражная
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13.01.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3546-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид субъекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. Гаражная 71 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гаражная
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3893-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская,181/2 в г. Краснодаре литер 2

15

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Октябрьская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 02.03.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3604-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская,181/2 в г. Краснодаре литер 9
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Октябрьская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.05.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3720-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ставропольская,18 в г. Краснодаре.

16



4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ставропольская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.01.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4089-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ставропольская,18 в г. Краснодаре. Литер 2 Автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ставропольская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4183-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Октябрьской,181/2 в г. Краснодаре. Литер 1

17

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Октябрьская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4201-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Октябрьской,181/2 в г. Краснодаре. Литер 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Октябрьская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4200-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя в г. Краснодаре. Литер 1

18

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.11.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4306-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. К. Образцова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4345-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им.К.Образцова,6 в г. Краснодаре. Литер 5

19

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. К. Образцова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4341-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 2

20



4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4343-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4344-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

21

<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 868 869тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <i>частью 2 статьи 3</i> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось

22



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-----
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Западный внутригородской округ
	9.2.7	-----
	9.2.8	улица
	9.2.9	Октябрьская
	9.2.10	181/2
	9.2.11	4
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
9.2.17	жилое	
9.2.18	--	
9.2.19	21	
9.2.20	18 461,44	
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	монолитно-железобетонные	
9.2.23	В (высокий)	
9.2.24	7 баллов	

23

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИскатель»
	10.2.2	-
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	231007354301
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтьстройиндустрия-Проект»
	10.3.2	
	10.3.3	--
	10.3.4	--
	10.3.5	--
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	22.07.2013
	10.4.3	№1-1-1-0257-13
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»
	10.4.5	
	10.4.6	7841376438
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	25.06.2013
	10.4.3	2-1-1-0028-13
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.5	
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (изменение)
	10.4.2	15.07.2014
	10.4.3	-
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.5	
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка № 2)
	10.4.2	23.10.2015
10.4.3	23-1-2-0122-15	
10.4.4	общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская негосударственная экспертиза".	
10.4.5		
10.4.6	2310157894	
10.5. О результатах государственной экологической экспер-	10.5.1	--

24



тизы*(41)	10.5.2	--
	10.5.3	--
	10.5.4	--
	10.5.5	--
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	--
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 233306000-3053-p
	11.1.2	28.11.2013
	11.1.3	28.07.2017
	11.1.4	28.10.2015
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	19.11.2012
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	03.12.12
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	--
	12.2.5	--
	12.2.6	--
	12.2.7	--
	12.2.8	--
	12.2.9	--
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0205072:15
	12.3.2	25 362 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2,5*5 метра из расчета 0,75 м/мест на жителя
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские

25

	13.1.4	площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.	
	13.1.5	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.	
	13.1.6	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы	
	13.1.7	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.	
	13.1.8	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.	
	13.1.8	отсутствуют	
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	холодное водоснабжение
14.1.2		Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3		«Краснодар Водоканал»	
14.1.4		2308111927	
14.1.5		28.07.2014	
14.1.6		ИД-4-356-14	
14.1.7		28.07.2017	
14.1.8		14 860 755 руб.	
14.1.1		водоотведение	
14.1.2		«Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3		Краснодар Водоканал»	
14.1.4		2308111927	
14.1.5		28.07.2014	
14.1.6		ИД-4-356-14	
14.1.7		28.07.2014	
14.1.8		30 732 975 руб.	
14.1.1		электроснабжение	
14.1.2		Публичное акционерное общество	
14.1.3	«Кубаньэнерго»		
14.1.4	2309001660		
14.1.5	04.02.2012		
14.1.6	201-53-3/93		
14.1.7	12.05.2017		
14.1.8	1 466 927,86 руб.		
14.1.1	теплоснабжение		
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью		
14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»		
14.1.4	2312054894		
14.1.5	30.08.2012		
14.1.6	33		
14.1.7	08.04.2017		

26

	14.1.8	70 000 000 руб.					
	14.1.1	Горячее водоснабжение					
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»					
	14.1.4	2312054894					
	14.1.5	30.08.2012					
	14.1.6	33					
	14.1.7	08.04.2017					
	14.1.8	70 000 000 руб.					
	14.1.1	ливневое водоотведение					
	14.1.2	муниципальное казенное учреждение					
	14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар					
	14.1.4	2310071608					
	14.1.5	21.10.2014					
	14.1.6	6725/24					
	14.1.7	до 21.10.2017					
	14.1.8	-					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Диспетчеризация пассажирских лифтов					
	14.2.2	Закрытое акционерное общество					
	14.2.3	Союзлифтмонтаж					
	14.2.4	6164102073					
	14.2.1	Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Ростелеком					
	14.2.4	7707049388					
	14.2.1	Проводное радиовещание					
	14.2.2	Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Ростелеком					
	14.2.4	7707049388					
	14.2.1	проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	публичное акционерное общество					
	14.2.3	«Ростелеком»					
	14.2.4	7707049388					
	14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"					
	14.2.2	публичное акционерное общество					
	14.2.3	«Ростелеком»					
	14.2.4	7707049388					
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)</b>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	180					
	15.1.2	4					
	15.1.2.1	---					
	15.1.2.2	4					
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>							
Условный	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая	Коли-	Площадь комнат	Площадь помещений

27

номер*(59)	расположения	площадь, м <sup>2</sup>	чество комнат	вспомогательного использования					
				Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
				7	8	9	10		
1	2	4	106,01	3	2а	16,34	Кухня - 16,84		
1	жилое	2	1	106,01	3	2	19,29	Балкон - 1,38	
						1	21,62	Лоджия - 2,08	
								Ванная - 5,76	
								Туалет - 3,5м2	
								Прихожая - 19,19	
2	жилое	2	1	73,78	2	2	17,40	Кухня - 13,42	
						1	20,04	Балкон - 2,66	
								Балкон - 1,57	
								Прихожая - 11,77	
								Ванная - 4,01	
								Туалет - 4,01	
3	жилое	2	1	46,94	1	1	21,51	Балкон - 1,26	
								Кухня - 14,14	
								Прихожая - 7,88	
								Сан.узел - 5,15	
4	жилое	2	1	49,94	1	1	21,59	Балкон - 1,26	
								Кухня - 14,14	
								Прихожая - 7,80	
								Сан.узел - 5,15	
5	жилое	2	1	76,96	2	1	18,56	Прихожая - 13,32	
						2	18,60	Лоджия - 4,15	
								Кухня - 16,37	
								Спальня - 18,60	
								Ванная - 3,57	
								Туалет - 2,30	
6	жилое	3	1	104,76	3	2а	16,34	Кухня - 16,84м2	16,84м2
						2	19,29	Балкон - 2,08 м2	2,08 м2
						1	21,62	Лоджия - 5,46м2	5,46м2
								Ванная - 2,47м2	2,47м2
								Туалет - 19,19м2	19,19м2
								Прихожая -	
7	жилое	3	1	72,85	2	2	17,40	Кухня - 13,42м2	13,42м2
						1	20,04	Балкон - 1,57м2	1,57м2
								Балкон - 11,7м2	11,7м2
								Прихожая - 3,72м2	3,72м2
								Ванная - 2,34м2	2,34м2
								Туалет -	
8	жилое	3	1	49,23	1	1	21,51	Балкон - 1,26м2	1,26м2
								Кухня - 13,72м2	13,72м2
								Прихожая - 7,88м2	7,88м2
								Сан.узел - 4,86м2	4,86м2
9	жилое	3	1	48,60	1	1	22,3	Балкон - 1,26м2	1,26м2

28



									Кухня – Прихожая – Сан.узел –	13,72м2 6,46м2 4,86м2
10	жилое	3	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
11	жилое	4	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
12	жилое	4	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня – Балкон – Балкон – Прихожая – Ванная – Туалет –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
13	жилое	4	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
14	жилое	4	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
15	жилое	4	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
16	жилое	5	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
17	жилое	5	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня – Балкон – Балкон – Прихожая – Ванная – Туалет –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
18	жилое	5	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая –	1,26м2 13,72м2 7,88м2

29

									Сан.узел –	4,86м2
19	жилое	5	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
20	жилое	5	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
21	жилое	6	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
22	жилое	6	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня – Балкон – Балкон – Прихожая – Ванная – Туалет –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
23	жилое	6	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
24	жилое	6	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
25	жилое	6	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
26	жилое	7	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
27	жилое	7	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня – Балкон – Балкон – Прихожая – Ванная – Туалет –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
28	жилое	7	1	49,23	1	1	21,51		Балкон –	1,26м2

30

									Кухня – Прихожая - Сан.узел –	13,72м2 7,88м2 4,86м2
29	жилое	7	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
30	жилое	7	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
31	жилое	8	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
32	жилое	8	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня - Балкон – Балкон - Прихожая - Ванная – Туалет -	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
33	жилое	8	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
34	жилое	8	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
35	жилое	8	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
36	жилое	9	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
37	жилое	9	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня - Балкон – Балкон - Прихожая - Ванная –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2

31

									Туалет -	2,34м2
38	жилое	9	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
39	жилое	9	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
40	жилое	9	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
41	жилое	10	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
42	жилое	10	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня - Балкон – Балкон - Прихожая - Ванная – Туалет -	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
43	жилое	10	1	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
44	жилое	10	1	48,60	1	1	22,3		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
45	жилое	10	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
46	жилое	11	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
47	жилое	11	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Кухня - Балкон – Балкон -	13,42м2 2,66м2 1,57м2

32



								Прихожая - Ванная - Туалет -	11,7м2 3,72м2 2,34м2
48	жилое	11	1	49,23	1	1	21,51	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
49	жилое	11	1	48,60	1	1	22,3	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
50	жилое	11	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
51	жилое	12	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
52	жилое	12	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Кухня - Балкон - Балкон - Прихожая - Ванная - Туалет -	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
53	жилое	12	1	49,23	1	1	21,51	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
54	жилое	12	1	48,60	1	1	22,3	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
55	жилое	12	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
56	жилое	13	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
57	жилое	13	1	72,85	2	2	17,40	Кухня -	13,42м2

33

						1	20,04	Балкон - Балкон - Прихожая - Ванная - Туалет -	2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
58	жилое	13	1	49,23	1	1	21,51	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
59	жилое	13	1	48,60	1	1	22,3	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
60	жилое	13	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
61	жилое	14	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
62	жилое	14	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Кухня - Балкон - Балкон - Прихожая - Ванная - Туалет -	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
63	жилое	14	1	49,23	1	1	21,51	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
64	жилое	14	1	48,60	1	1	22,3	Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
65	жилое	14	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
66	жилое	15	1	104,76	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2

34

									Прихожая –	19,19м2
67	жилое	15	1	72,85	2	2	17,40	2	Кухня -	13,42м2
						1	20,04	1	Балкон –	2,66м2
									Балкон -	1,57м2
									Прихожая -	11,7м2
									Ванная –	3,72м2
									Туалет -	2,34м2
68	жилое	15	1	49,23	1	1	21,51	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	7,88м2
									Сан.узел –	4,86м2
69	жилое	15	1	48,60	1	1	22,3	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	6,46м2
									Сан.узел –	4,86м2
70	жилое	15	1	76,22	2	1	18,65	1	Прихожая –	13,30м2
						2	18,60	2	Лоджия –	4,15м2
									Кухня –	15,95м2
									Ванная –	3,57м2
									Туалет –	2,0м2
71	жилое	16	1	104,76	3	2а	16,34	2а	Кухня -	16,84м2
						2	19,29	2	Балкон –	1,38м2
						1	21,62	1	Лоджия -	2,08 м2
									Ванная -	5,46м2
									Туалет –	2,47м2
									Прихожая –	19,19м2
72	жилое	16	1	72,85	2	2	17,40	2	Кухня -	13,42м2
						1	20,04	1	Балкон –	2,66м2
									Балкон -	1,57м2
									Прихожая -	11,7м2
									Ванная –	3,72м2
									Туалет -	2,34м2
73	жилое	16	1	49,23	1	1	21,51	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	7,88м2
									Сан.узел –	4,86м2
74	жилое	16	1	48,60	1	1	22,3	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	6,46м2
									Сан.узел –	4,86м2
75	жилое	16	1	76,22	2	1	18,65	1	Прихожая –	13,30м2
						2	18,60	2	Лоджия –	4,15м2
									Кухня –	15,95м2
									Ванная –	3,57м2
									Туалет –	2,0м2
76	жилое	17	1	104,76	3	2а	16,34	2а	Кухня -	16,84м2
						2	19,29	2	Балкон –	1,38м2
						1	21,62	1	Лоджия -	2,08 м2

35

									Ванная -	5,46м2
									Туалет –	2,47м2
									Прихожая –	19,19м2
77	жилое	17	1	72,85	2	2	17,40	2	Кухня -	13,42м2
						1	20,04	1	Балкон –	2,66м2
									Балкон -	1,57м2
									Прихожая -	11,7м2
									Ванная –	3,72м2
									Туалет -	2,34м2
78	жилое	17	1	49,23	1	1	21,51	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	7,88м2
									Сан.узел –	4,86м2
79	жилое	17	1	48,60	1	1	22,3	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	6,46м2
									Сан.узел –	4,86м2
80	жилое	17	1	76,22	2	1	18,65	1	Прихожая –	13,30м2
						2	18,60	2	Лоджия –	4,15м2
									Кухня –	15,95м2
									Ванная –	3,57м2
									Туалет –	2,0м2
81	жилое	18	1	104,76	3	2а	16,34	2а	Кухня -	16,84м2
						2	19,29	2	Балкон –	1,38м2
						1	21,62	1	Лоджия -	2,08 м2
									Ванная -	5,46м2
									Туалет –	2,47м2
									Прихожая –	19,19м2
82	жилое	18	1	72,85	2	2	17,40	2	Кухня -	13,42м2
						1	20,04	1	Балкон –	2,66м2
									Балкон -	1,57м2
									Прихожая -	11,7м2
									Ванная –	3,72м2
									Туалет -	2,34м2
83	жилое	18	1	49,23	1	1	21,51	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	7,88м2
									Сан.узел –	4,86м2
84	жилое	18	1	48,60	1	1	22,3	1	Балкон –	1,26м2
									Кухня –	13,72м2
									Прихожая -	6,46м2
									Сан.узел –	4,86м2
85	жилое	18	1	76,22	2	1	18,65	1	Прихожая –	13,30м2
						2	18,60	2	Лоджия –	4,15м2
									Кухня –	15,95м2
									Ванная –	3,57м2
									Туалет –	2,0м2
86	жилое	19	1	104,76	3	2а	16,34	2а	Кухня -	16,84м2

36



						2 1	19,29 21,62	Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
87	жилое	19	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Кухня – Балкон – Балкон – Прихожая – Ванная – Туалет –	13,42м2 2,66м2 1,57м2 11,7м2 3,72м2 2,34м2
88	жилое	19	1	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м2 4,86м2
89	жилое	19	1	48,60	1	1	22,3	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,46м2 4,86м2
90	жилое	19	1	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,0м2
91	жилое	2	2	76,96	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,32м2 4,15м2 16,37м2 3,57м2 2,30м2
92	жилое	2	2	49,94	1	1	21,59	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 14,14м2 7,80м2 5,15м2
93	жилое	2	2	49,94	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 14,14м2 7,88м2 5,15м2
94	жилое	2	2	73,78	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,77м2 2,66м2 1,57 м2 13,42м2 4,01м2 2,91м2
95	жилое	2	2	106,01	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,76м2 2,51м2

37

96	жилое	3	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	19,19м2 13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
97	жилое	3	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
98	жилое	3	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
99	жилое	3	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
100	жилое	3	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня – Балкон – Лоджия – Ванная – Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
101	жилое	4	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
102	жилое	4	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
103	жилое	4	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
104	жилое	4	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
105	жилое	4	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня – Балкон – Лоджия –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2

38

									Ванная - Туалет - Прихожая -	5,46м2 2,47м2 19,19м2
106	жилое	5	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
107	жилое	5	2	48,60	1	1	22,30		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
108	жилое	5	2	49,23	1	1	21,51		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
109	жилое	5	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая - балкон - балкон - Кухня - Ванная - Туалет -	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
110	жилое	5	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
111	жилое	6	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
112	жилое	6	2	48,60	1	1	22,30		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
113	жилое	6	2	49,23	1	1	21,51		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
114	жилое	6	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая - балкон - балкон - Кухня - Ванная - Туалет -	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
115	жилое	6	2	104,67	3	2а	16,34		Кухня -	16,84м2

39

						2 1	19,29 21,62		Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
116	жилое	7	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
117	жилое	7	2	48,60	1	1	22,30		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
118	жилое	7	2	49,23	1	1	21,51		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
119	жилое	7	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая - балкон - балкон - Кухня - Ванная - Туалет -	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
120	жилое	7	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон - Лоджия - Ванная - Туалет - Прихожая -	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
121	жилое	8	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая - Лоджия - Кухня - Ванная - Туалет -	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
122	жилое	8	2	48,60	1	1	22,30		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
123	жилое	8	2	49,23	1	1	21,51		Балкон - Кухня - Прихожая - Сан.узел -	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
124	жилое	8	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая - балкон - балкон - Кухня - Ванная -	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2

40



									Туалет –	2,34м2
125	жилое	8	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
126	жилое	9	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
127	жилое	9	2	48,60	1	1	22,30		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
128	жилое	9	2	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
129	жилое	9	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
130	жилое	9	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
131	жилое	10	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
132	жилое	10	2	48,60	1	1	22,30		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
133	жилое	10	2	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
134	жилое	10	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая – балкон – балкон –	11,70м2 2,66м2 1,57м2

41

									Кухня – Ванная – Туалет –	13,42м2 3,72м2 2,34м2
135	жилое	10	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
136	жилое	11	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
137	жилое	11	2	48,60	1	1	22,30		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
138	жилое	11	2	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
139	жилое	11	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40		Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
140	жилое	11	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62		Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
141	жилое	12	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60		Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
142	жилое	12	2	48,60	1	1	22,30		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
143	жилое	12	2	49,23	1	1	21,51		Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
144	жилое	12	2	72,85	2	1	20,04		Прихожая –	11,70м2

42

						2	17,40	балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
145	жилое	12	2	104,67	3	2a 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
146	жилое	13	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
147	жилое	13	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
148	жилое	13	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
149	жилое	13	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
150	жилое	13	2	104,67	3	2a 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
151	жилое	14	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
152	жилое	14	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
153	жилое	14	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая -	1,26м2 13,72м2 7,88м

43

								Сан.узел –	4,86м2
154	жилое	14	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
155	жилое	14	2	104,67	3	2a 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
156	жилое	15	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
157	жилое	15	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
158	жилое	15	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2
159	жилое	15	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2
160	жилое	15	2	104,67	3	2a 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2
161	жилое	16	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2
162	жилое	16	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2
163	жилое	16	2	49,23	1	1	21,51	Балкон –	1,26м2

44



									Кухня – Прихожая - Сан.узел –	13,72м2 7,88м 4,86м2
164	жилое	16	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2	
165	жилое	16	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2	
166	жилое	17	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2	
167	жилое	17	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2	
168	жилое	17	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая – Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2	
169	жилое	17	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2	
170	жилое	17	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2	
171	жилое	18	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2	
172	жилое	18	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая -	1,26м2 13,72м2 6,48м	

45

									Сан.узел –	4,86м2
173	жилое	18	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2	
174	жилое	18	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2	
175	жилое	18	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2	
176	жилое	19	2	76,22	2	1 2	18,65 18,60	Прихожая – Лоджия – Кухня – Ванная – Туалет –	13,30м2 4,15м2 15,95м2 3,57м2 2,00м2	
177	жилое	19	2	48,60	1	1	22,30	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 6,48м 4,86м2	
178	жилое	19	2	49,23	1	1	21,51	Балкон – Кухня – Прихожая - Сан.узел –	1,26м2 13,72м2 7,88м 4,86м2	
179	жилое	19	2	72,85	2	1 2	20,04 17,40	Прихожая – балкон – балкон – Кухня – Ванная – Туалет –	11,70м2 2,66м2 1,57м2 13,42м2 3,72м2 2,34м2	
180	жилое	19	2	104,67	3	2а 2 1	16,34 19,29 21,62	Кухня - Балкон – Лоджия - Ванная - Туалет – Прихожая –	16,84м2 1,38м2 2,08 м2 5,46м2 2,47м2 19,19м2	

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

46

1	нежилое	1	2	135,51	тамбур – пост охраны –; офисное помещение – санузел – санузел для МГН – комната уборочного инвентаря – лоджия – административное помещение – рабочее помещение –	5,43 м2; 2,53 м2 74,40 м2; 3,10 м2; 5,28 м2; 5,24 м2; 4,15 м2; 16,66 м2; 18,72 м2
2	нежилое	1	2	418,51	тамбур – офисное помещение – санузел – санузел для МГН – балкон – балкон – комната уборочного инвентаря – пост охраны – административное помещение –	6,56 м2; 182,07 м2 3,23 м2; 5,01 м2 1,57 м2 1,38 м2; 3,76 м2; 2,63 м2 14,08 м2
3	нежилое	1	1	135,58	тамбур – пост охраны – офисное помещение – санузел – санузел для МГН – комната уборочного инвентаря – лоджия – административное помещение – рабочее помещение –	5,43 м2; 2,53 м2 74,40 м2; 3,17 м2; 5,28 м2; 5,24 м2; 4,15 м2; 16,66 м2; 18,72 м2
4	нежилое	1	1	418,58	тамбур – офисное помещение – санузел – санузел для МГН – балкон – балкон – комната уборочного инвентаря – пост охраны – административное помещение –	6,56 м2; 182,07 м2; 3,23 м2; 5,01 м2 1,57 м2; 1,38 м2 3,76 м2; 2,63 м2; 14,08 м2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

47

1	нежилое	Этаж 1 – БС 1,2	Тамбур	5,16
2	нежилое	Этаж 2-19 – БС 1,2	Тамбур	5,95
3	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Тамбур	2,17
4	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Вестибюль	24,63
5	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Электрошитовая	8,18
6	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Сан.узел	1,67
7	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Мусоросборная камера	4,93
8	нежилое	Этаж 1-19 – БС-1,2	Не задымляемая лестница Н1	13,34
9	нежилое	Этаж 1 – БС-1,2	Консьерж	2,63
10	нежилое	Этаж 2-19 – БС 1,2	Балкон	8,13
11	нежилое	Этаж 2 -19 – БС 1,2	Лифтовый холл	10,02
12	нежилое	Этаж 2 БС-2	Коридор	24,09
13	нежилое	Этаж 1 БС-1	Коридор	24,17
14	нежилое	Этаж 3-19 БС-2	Коридор	23,66
15	нежилое	Этаж 3-19 БС-1	Коридор	23,73
16	нежилое	БС-1, тех.подполье	помещение тех. подполья	406,41
17	нежилое	БС-2 тех.подполье	помещение тех. подполья	275,79
18	нежилое	БС-2 тех.подполье	кладовая уборочного инвентаря	4,39
19	нежилое	БС-2 тех.подполье	насосная	75,83
20	нежилое	БС-2 тех.подполье	ИТП	31,16
21	нежилое	БС-2 тех.подполье	узел учета	16,53
22	нежилое	БС-1 тех.чердак	Незадымляемая лестница Н1	13,34
23	нежилое	БС-1 тех.чердак	Незадымляемая лестница	8,13
24	нежилое	БС-1 тех.чердак	тамбур	5,95
25	нежилое	БС-1 тех.чердак	лифтовой холл	10,02
26	нежилое	БС-1 тех.чердак	тех. чердак	407,9
27	нежилое	БС-1 тех.чердак	машинное помещение	25,82
28	нежилое	БС-2 тех.чердак	Незадымляемая лестница Н1	13,34
29	нежилое	БС-2 тех.чердак	Незадымляемая лестница	8,13
30	нежилое	БС-2 тех.чердак	тамбур	5,95
31	нежилое	БС-2 тех.чердак	лифтовой холл	10,02
32	нежилое	БС-2 тех.чердак	тех. чердак	407,77
33	нежилое	БС-2 тех.чердак	машинное помещение	25,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	
1.	Техподполье	Многоносовая установка (3 насоса рабочих, 1 резервный),	Wilo BL 40/240-18,5/2, Q=29м3/ч, H=82м, N=18,5кВт	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-SK-712	Управление насосами хоз. питья
3.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-CC-System	Управление насосами пожаротушения
4.	Техподполье	Пожарный насос (1 рабочий, 1 резервный)	Wilo COR-3 MVIE 410/VR-EB Q=14,0м3/ч, H=85м,	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
5.	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 50	На вводах водопровода
6.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холод-	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру

48



		ной воды		
7.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=470кВт	Для системы отопления
8.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=523кВт	Для системы ГВС
9.	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, FLC80-12T, G=26,9м³/ч, H=8м; 2кВт, 3,35А, 380В	Циркуляция системы отопления
10.	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 4НМ7Т, G=2,5м³/ч; H=35м; 0,75кВт; 380В/50Гц; 1,95А	Подпитка системы отопления
11.	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, TLCNB 25-12L G=3,0м³/ч; H=7,5м; 0,38кВт; 380В/50Гц; 0,77А	Циркуляция системы ГВС
12.	Техподполье (ИТП)	Вычислитель количества теплоты	ТВ-7-03	Учет тепла
13.	Тех. этаж	Вентилятор	ОСА400-9. Схема исполнения 02, L=35200 м³/ч, P=390 Па, n=1455 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
14.	Тех. этаж	Вентилятор	ВРАН6-090-ДУ400-Н, L=21700 м³/ч, P=550 Па, N=7,5 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
15.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений
16.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
17.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
18.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
19.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории
20.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории
21.	Консьерж (1 этаж)	Блок индикации	С2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации
22.	Консьерж (1 этаж)	Пульт контроля и управления	С2000-М, =24В, 35мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
23.	Консьерж (1 этаж)	Контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ	Контроль целостности проводки автоматической пожарной сигнализации
24.	Консьерж (1 этаж)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4, 4 шлейфа, =24 В, 100 мА	Контроль исполнительных устройств (датчики, извещатели, оповещатели, громкоговорители)
25.	Консьерж (1 этаж)	Источник вторичного питания резервированный	СКАТ-2400 исп.6/10, =24 В, 6 А	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации при исчезновении основного питания
26.	Консьерж (1 этаж)	Устройство контроля линий связи и пуска	УКЛСиП «Гефест»	Контроль линии оповещения о пожаре
27.	Консьерж (1 этаж)	Блок сигнально-пусковой адресный	С2000-СП1 исп.01	Управление противодымной вентиляцией – дымоудаление/подпор воздуха
28.	Техническое подполье	Трансформатор	ТАМУ-10 120/15В, 10ВА	Понижение напряжения сигналов опове-

49

				шения ГОиЧС
29.	Техническое подполье	Шкаф связи	ФТТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация объекта
30.	Чердак	Усилитель мощности	Коэффициент усиления 27-30 дБ	Усиление сигнала для эфирного телевидения
31.	Кровля	Антенна TV всеволновая	48,5 - 862 МГц, 21-31 дБ, 75 Ом	Прием эфирного телевидения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)				
	17.1.1	20% готовности		
	17.1.2	III квартал 2015		
	17.1.1	40% готовности		
	17.1.2	I квартал 2016		
	17.1.1	60% готовности		
	17.1.2	II квартал 2016		
	17.1.1	80% готовности		
	17.1.2	I квартал 2017		
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.2	II квартал 2017		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства				
	18.1.1	465 760 000рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)				
	19.1.1	---		
	19.1.2	23:43:0205072:15		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)				
	19.2.1	--		
	19.2.2	--		
	19.2.3	--		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
	20.1.1	--		
	20.1.2	--		
	20.1.3	--		
	20.1.4	--		
	20.1.5	--		
	20.1.6	--		
	20.1.7	--		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)				
	21.1.1	нет		
	21.1.2	965 263 808рублей		

50



капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-	
	21.2.2	-	
	21.2.3	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-	
	21.3.2	-	
	21.3.3	-	
	21.3.4	-	
	21.3.5	-	
	21.3.6	-	
	21.3.7	-	
	21.3.8	-	
	21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц\*(71)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию\*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64
	23.1.2	-

51

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)			
---	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.1	--		
	24.1.2	--		
	24.1.3	--		
	24.1.4	--		
	24.1.5	--		
	24.1.6	--		
	24.1.7	--		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	--
---------------------------------	--------	----

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

52



№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.11.2013	Архитектурные решения Конструктивные решения	-откорректированы площади квартир -откорректирована толщина стен
2	22.05.2017	Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка	-откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку в пределах благоустройства Литер 4  -откорректированы координаты пересечения блокировочных осей здания
-	-	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-пандусы для доступа МНГ заменены на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград»

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Нефтьстройиндустрия -Юг»

Г.Т.Ушаков



12.2017 11.03  
ответственный  
инженер-проектировщик Терентьева Ж.А.