

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Смарт-Инвест»,
 полное наименование организации - для
ИНН 7325010903
 юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Транспортная, д. 2А,

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2022

№ 73-73-109-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премииум Эксперт» ИНН 9723104230
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	73-2-1-3-055150-2022 от 05.08.2022



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:021004:35
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:021004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			РФ-73-2-73-0-00-2021-0913 от 07.12.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			333/22, 2022 г. ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго» ИНН 7325092790
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 682,6	Площадь участка (кв. м):	3 420,0
	Объем (куб. м):	43 620,5	в том числе подземной части (куб. м):	1 840,3
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	63,5
	Количество	1	Вместимость (чел.):	-



	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	790,4		
	Иные показатели:	Количество квартир - 170 шт., в том числе: -однокомнатных – 94 шт.; -двухкомнатных – 38 шт.; - трехкомнатных - 38 шт.; Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5) – 8 970,6 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева (юго-восточнее жилого дома №1)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" августа 2025 г.**
 в соответствии с проектной документацией 333/22-ПОС ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго»,
 раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"30" августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)