

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Фонду защиты прав граждан –
участников долевого строительства
Пензенской области**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5836691649
полное наименование организации – для
440008, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2021

№ 58-29-014-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Жилой дом переменной этажности
со встроенными объектами обслуживания: корпус № 1 (стр. № 4)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,
Рахманинова ул., д. № 12, к. № 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы
от 15.03.2021 № 73/14р**

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1007014:3298

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, 10 мкр. жилого района Арбеково**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU58304000-008** дата выдачи **28.01.2015**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация г. Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

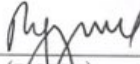
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	90356,28	90356,28
в том числе надземной части	куб.м	84717,94	84717,94
Общая площадь	кв.м	20037,78	20037,78
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	990,58	990,58
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13337,67	13337,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11,13,15	11,13,15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264	264
1-комнатные	шт./кв.м	132	132/5100,8

2-комнатные	шт./кв.м	66	66/3578,9
3-комнатные	шт./кв.м	66	66/4658,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13948,77	13948,77
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитные ж/б ростверки	ж/б сваи, монолитные ж/б ростверки
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² × град. С×сут)	25,0	23,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 120 мм	пенополистирол толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	дерево, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 17.03.2021, кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич, квалификационный аттестат № 58-13-258, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 19.07.2013. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 06.09.2016.




 (подпись)

А.В. Лузгин
 (расшифровка
 подписи)

Всего пропущено _____ 4 _____
листа(ов)

« 31 » 03 2014.

Заведующий Иванов И.И.