

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
(наименование застройщика  
застройщик «Атлас»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Тургенева, д.31А. ИНН 2464129738  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.03.2022

№ 24-308-63-2020

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с  
(наименование объекта (этапа)

инженерным обеспечением, расположенный по ул. Лесников в Свердловском районе г. Красноярска»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Лесников, д.25а, на основании распоряжения администрации города Красноярска от  
12.11.2020 № 3608-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Лесников, д.25а»  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0700138:4876; 24:50:0700138:3805  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-63-2020, дата выдачи 08.04.2020, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом	куб. м	176378,5	176378,0
- подземная автостоянка		3386,1	3386,1
в том числе подземной части:			
- жилой дом	куб. м	6592,0	6592,0
- подземная автостоянка		3327,0	3327,0
Общая площадь:			
- жилой дом	кв. м	52476,3	52476,3
- подземная автостоянка		961,4	961,4
Площадь встроенных нежилых помещений			
- помещение 618	кв.м	1015,2	141,0
- помещение 619	кв.м		48,3
- помещение 620	кв.м		33,8
- помещение 621	кв.м		55,4
- помещение 622	кв.м		30,8
- помещение 623	кв.м		20,6
- помещение 624	кв.м		74,0
- помещение 625	кв.м		32,8
- помещение 626	кв.м		34,5
- помещение 627	кв.м		31,3
- помещение 628	кв.м		52,3
- помещение 629	кв.м		52,9
- помещение 630	кв.м		88,1
- помещение 631	кв.м		42,5
- помещение 632	кв.м		36,6
- помещение 633	кв.м		46,7
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом		2	2
- подземная автостоянка		1	1
		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		31612,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---

Количество этажей.	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32132,4	617/31612,0
1-комнатные	шт./кв. м	---	86/2544,2
2-комнатные	шт./кв. м	---	278/11995,7
3-комнатные	шт./кв. м	---	217/13858,6
4-комнатные	шт./кв. м	---	36/3213,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33569,1	33037,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	10
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	железобетонные свайные
Материалы стен:		---	кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли:		---	мягкая рулонная
Иные показатели:			
Подземная автостоянка		1	1
количество этажей		25	25
количество машиномест			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Строительный объем			
Общая площадь			
Количество этажей			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++ - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,0051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	Утеплитель ТехноЛайт Оптима толщина 130мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		---	Окна – блоки оконные выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99; двери – блоки дверные наружные стальные ГОСТ 1173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 21 декабря 2021 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.
- на подземную автостоянку от 21 декабря 2021 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 09 » 03 20 22 г.  
М.П.