

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002137 от 16.05.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания  
жилой застройки по ул. Большая, г. Обь**

**Дата первичного размещения: 16.05.2024**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБЬ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖК ОБЬ"</b>                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630020</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Объединения</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 228-36-08</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>home.sun@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://ds-nsk.ru/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Петрушина</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Яна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБЬ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5410095982</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410095982</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400030657</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.08.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Петрушина</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Яна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>089-591-066 22</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220502696069</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Петрушина</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Яна</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>089-591-066 22</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>220502696069</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Запись в ЕГРЮЛ</b>          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404073814</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476028638</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дом Солнца</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403007110</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155476075831</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДС</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402065582</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400008988</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сантим-Строй</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410138587</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400022659</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик" Саларис"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402078253</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400022989</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Виноград"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402073960</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400029095</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Формула воды</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222867937</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182225017083</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Семейный Застройщик Город Солнца"</b>                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410134423</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400014178</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖБИ ДС</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402065529</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400008537</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-0,85 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,04 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,77 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая в г. Обь</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Обь</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Большая</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.ОБЬ, УЛ.БОЛЬШАЯ</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 861 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 380,50 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 030,80 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 411,30 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирский инженерный центр"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спектр Плюс"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406564871</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Домус Плюс"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224011595</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-018444-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.03.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-010302-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКОГРАДЪ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сантим-Строй</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5410138587</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 54304000-015-24</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.11.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/5-23а</b>              |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.05.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Оби Новосибирской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:36:020206:450</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 636,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей 0.7 м2/чел x 136 чел.= 95,2 м2, проектом предусмотрено 127,80 м2</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой, спортом 2 м2/чел.х 136 чел.= 272 м2, проектом предусмотрено 365,3 м2</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 мусорных контейнера 0,75x0,75.Площадки для ТБО предусмотрены на расстоянии более 20 м от жилого дома</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение – 6 x 136 = 816 м2.Предусмотрена посадка газона 440,97 м2.Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения (26 м2), детские игровые площадки (694 м2), пешеходные дорожки.Также предусмотрена газонная решетка под парковкой 745,02 м2.Итого площадь озеленения составит:440,97+26+694+745,02=1905,99 м2</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.Ширина проходной части пешеходных путей для МГН составляет не менее 2м.Бордюрные пандусы имеют уклон, не превышающий 5%.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог перепад высот не более 15 мм, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10.На съездах с тротуаров предусмотрены тактильные дорожные указатели по ГОСТ Р 52875-2018 предназначенные для информирования МГН</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Согласно проекта</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом выполнено полное благоустройство участка.Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:проезды – асфальто-бетонное покрытие, тротуар, отмостка, площадка для хоз.целей и отдыха взрослых-тротуарная плитка.На детской и спортивной площадках выполнить резинополимерное покрытие.Отмостка бетонная.Все покрытия выполняются обрамлением бортовым камнем.Тротуары предусмотрены шириной 1,5-2,0 м.Отмостка шириной 1 м</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные Электрические Сети</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50-17/250758</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2025</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-35312</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-35312/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464065001</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>664/12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЭЛК ЛИФТСЕРВИС</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407964079</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>107</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>83</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>83</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 28.00                | 1                 | 9.80                       | 2.66                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 34.90                | 1                 | 9.60                       | 2.66                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 43.40                | 2                 | 21.40                      | 2.66                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 36.70                | 2                 | 21.10                      | 2.66                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.80                | 1                 | 8.90                       | 2.66                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.60                | 1                 | 9.30                       | 2.66                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 36.70                | 2                 | 21.20                      | 2.66                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 1 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира        | 7  | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 75  | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 78  | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 79  | Квартира-студия | 8  | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 80  | Квартира        | 8  | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 81  | Квартира        | 8  | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 83  | Квартира-студия | 8  | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 54.90 | 2 | 22.70 | 2.66 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 12.20 | 2.66 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 28.00 | 1 | 9.80  | 2.66 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 9.60  | 2.66 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 21.40 | 2.66 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.70 | 2 | 21.10 | 2.66 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 35.80 | 1 | 8.90  | 2.66 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 9.30  | 2.66 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.70 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 60.50 | 4 | 28.50 | 2.66 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 3 | 28.60 | 2.66 |

| 107                                      | Квартира          | 10                | 1              | 54.90          | 2                                     | 22.70          | 2.66                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Кладовая          | -1                | 1              | 3.90           | Место для хранения                    | 3.90           |                     |
| 2  | Кладовая          | -1                | 1              | 3.90           | Место для хранения                    | 3.90           |                     |
| 3  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 4  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 5  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 6  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 7  | Кладовая          | -1                | 1              | 3.20           | Место для хранения                    | 3.20           |                     |
| 8  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 9  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 10                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.60           | Место для хранения                    | 2.60           |                     |
| 11                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.60           | Место для хранения                    | 2.60           |                     |
| 12                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 13                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 14                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 15                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 16                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 3.20           | Место для хранения                    | 3.20           |                     |
| 17                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 18                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 4.00           | Место для хранения                    | 4.00           |                     |
| 19                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 3.00           | Место для хранения                    | 3.00           |                     |
| 20                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 3.00           | Место для хранения                    | 3.00           |                     |
| 21                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 22                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 23                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 24                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 25                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 26                                       | Кладовая          | -1                | 1              | 2.80           | Место для хранения                    | 2.80           |                     |
| 27                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 98.60          | Коридор                               | 98.60          | 2.54                |
| 28                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 217.5          | Помещение для инженерных коммуникаций | 217.5          | 2.54                |
| 29                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 17.4           | Электрощитовая                        | 17.4           | 2.54                |
| 30                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 35.9           | Помещение для инженерных коммуникаций | 35.9           | 2.54                |
| 31                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.9            | Техническое помещение                 | 3.9            | 2.54                |
| 32                                       | Нежилое помещение | -1                | 1              | 25.5           | Водомерный узел                       | 25.5           | 2.54                |

|    |                   |    |   |      |                             |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|-----------------------------|------|------|
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.4 | ИТП                         | 25.4 | 2.54 |
| 34 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 11.2 | Тамбур                      | 11.2 | 2.66 |
| 35 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 15.9 | Лестничная клетка           | 15.9 | 2.66 |
| 36 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 15.9 | Лифтовый холл               | 15.9 | 2.66 |
| 37 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 17.0 | Колясочная                  | 17.0 | 2.66 |
| 38 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 6.2  | Лапомойка                   | 6.2  | 2.66 |
| 39 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 40 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.3 | Помещение общего назначения | 18.3 | 2.66 |
| 41 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.6 | Помещение общего назначения | 29.6 | 2.66 |
| 42 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.4  | Коридор                     | 3.4  | 2.66 |
| 43 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 13.4 | Помещение общего назначения | 13.4 | 2.66 |
| 44 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.2  | ПУИ                         | 4.2  | 2.66 |
| 45 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 8.6  | Помещение игровой           | 8.6  | 2.66 |
| 46 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 16.8 | Помещение игровой           | 16.8 | 2.66 |
| 47 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 48 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 16.1 | Лестничная клетка           | 16.1 | 2.66 |
| 49 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 50 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 16.1 | Лестничная клетка           | 16.1 | 2.66 |
| 51 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 52 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 16.1 | Лестничная клетка           | 16.1 | 2.66 |
| 53 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 54 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 16.1 | Лестничная клетка           | 16.1 | 2.66 |
| 55 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |
| 56 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 16.1 | Лестничная клетка           | 16.1 | 2.66 |
| 57 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 10.7 | Общий коридор               | 10.7 | 2.66 |

|    |                   |    |   |       |                         |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 58 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 16.1  | Лестничная клетка       | 16.1  | 2.66 |
| 59 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 10.7  | Общий коридор           | 10.7  | 2.66 |
| 60 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 16.1  | Лестничная клетка       | 16.1  | 2.66 |
| 61 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 10.7  | Общий коридор           | 10.7  | 2.66 |
| 62 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 16.1  | Лестничная клетка       | 16.1  | 2.66 |
| 63 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 10.7  | Общий коридор           | 10.7  | 2.66 |
| 64 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 16.1  | Лестничная клетка       | 16.1  | 2.66 |
| 65 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 16.1  | Лестница                | 16.1  | 2.66 |
| 66 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 16.30 | Холл технического этажа | 16.30 | 1.71 |
| 67 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 499.5 | Технический чердак      | 499.5 | 1.71 |
| 68 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 69 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 70 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.7   | Технический чердак      | 3.7   | 1.71 |
| 71 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.7   | Технический чердак      | 3.7   | 1.71 |
| 72 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 73 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.9   | Технический чердак      | 4.9   | 1.71 |
| 74 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 75 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.1   | Технический чердак      | 4.1   | 1.71 |
| 76 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.1   | Технический чердак      | 4.1   | 1.71 |
| 77 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 78 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.9   | Технический чердак      | 4.9   | 1.71 |
| 79 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 80 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 81 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |
| 82 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.0   | Технический чердак      | 4.0   | 1.71 |

| 83   | Нежилое помещение                     | 11                                    | 1 | 4.0                  | Технический чердак | 4.0 | 1.71 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------------|-----|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                       |                                       |   |                      |                    |     |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                                       | 16.1.1                                |   |                      |                    |     |      |
| № п/п  | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения | Площадь (кв.м)     |     |      |
| 1  | Коридор                               | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Общественное         | 98.6               |     |      |
| 2  | Помещение для инженерных коммуникаций | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Техническое          | 217.5              |     |      |
| 3  | Электрощитовая                        | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Техническое          | 17.4               |     |      |
| 4  | Помещение для инженерных коммуникаций | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Техническое          | 35.9               |     |      |
| 5  | Техническое помещение                 | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Техническое          | 3.9                |     |      |
| 6  | Водомерный узел                       | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Техническое          | 25.5               |     |      |
| 7  | ИТП                                   | Подъезд 1, -1 этаж                    |   | Общественное         | 25.4               |     |      |
| 8  | Тамбур                                | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 11.2               |     |      |
| 9  | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 10   | Лифтовый холл                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 11   | Колясочная                            | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 17.0               |     |      |
| 12   | Лапомойка                             | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 6.2                |     |      |
| 13   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 14   | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 2.1                |     |      |
| 15   | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 1.8                |     |      |
| 16   | Коридор                               | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 3.4                |     |      |
| 17   | Универсальный санузел                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 4.2                |     |      |
| 18   | ПУИ                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 4.2                |     |      |
| 19   | Санузел                               | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 3.9                |     |      |
| 20   | Помещение игровой                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 16.8               |     |      |
| 21   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 22   | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 23   | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 16.1               |     |      |
| 24   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 3 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 25   | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, 3 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 26   | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 3 этаж                     |   | Общественное         | 16.1               |     |      |
| 27   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 4 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 28   | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, 4 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 29   | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 4 этаж                     |   | Общественное         | 16.1               |     |      |
| 30   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 5 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 31   | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, 5 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 32   | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 5 этаж                     |   | Общественное         | 16.1               |     |      |
| 33   | Общий коридор                         | Подъезд 1, 6 этаж                     |   | Общественное         | 10.7               |     |      |
| 34   | Тамбур-шлюз                           | Подъезд 1, 6 этаж                     |   | Общественное         | 15.9               |     |      |
| 35   | Лестничная клетка                     | Подъезд 1, 6 этаж                     |   | Общественное         | 16.1               |     |      |



|    |                    |                               |              |       |
|----|--------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 36 | Общий коридор      | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 10.7  |
| 37 | Тамбур-шлюз        | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 15.9  |
| 38 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 16.1  |
| 39 | Общий коридор      | Подъезд 1, 8 этаж             | Общественное | 10.7  |
| 40 | Тамбур-шлюз        | Подъезд 1, 8 этаж             | Общественное | 15.9  |
| 41 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 8 этаж             | Общественное | 16.1  |
| 42 | Общий коридор      | Подъезд 1, 9 этаж             | Общественное | 10.7  |
| 43 | Тамбур-шлюз        | Подъезд 1, 9 этаж             | Общественное | 15.9  |
| 44 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 9 этаж             | Общественное | 16.1  |
| 45 | Общий коридор      | Подъезд 1, 10 этаж            | Общественное | 10.7  |
| 46 | Тамбур-шлюз        | Подъезд 1, 10 этаж            | Общественное | 15.9  |
| 47 | Лестничная клетка  | Подъезд 1, 10 этаж            | Общественное | 16.1  |
| 48 | Лестница           | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.1  |
| 49 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 499.5 |
| 50 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 51 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 52 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 3.7   |
| 53 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 3.7   |
| 54 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 55 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.9   |
| 56 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 57 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.1   |
| 58 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.1   |
| 59 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 60 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.9   |
| 61 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 62 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 63 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 64 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |
| 65 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое  | 4.0   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт №1  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть             | Лифт №2  | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть             | ВРУ, электроснабжение                                  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| 6   | Подземная и надземная части                          | Система водоотведения | Водоотведение   |
| 7   | Подземная и надземная части                          | Система отопления     | Отопление   |
| 8   | Подземная и надземная части                          | Система вентиляции    | Вентиляция  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |                       |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   |  | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.04.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.04.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>428 717 577,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:  |
|  |          | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:   |
|  |          | Корреспондентский счет:   |
|  |          | БИК:  |
|  |          | ИНН:  |
|  |          | КПП:  |
|  |          | ОГРН:   |
|  |          | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

607945939351989565792598565500267906416

Владелец: **ООО СЗ "ЖК ОБЬ", ПЕТРУШИНА ЯНА  
ВИКТОРОВНА, Г. Новосибирск**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025