



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 29.11.2022

№ 710-00

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Чернышевского, дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД» от 23.11.2022 №4429-з/к и представленные документы,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД» разрешение на строительство для проведения работ по реконструкции объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка. 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4 и гараж-стоянка (блок 2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2 и гараж-стоянка (блок 1)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Чернышевского, дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение  
к приказу комитета от 29.11.2022 №710-сс

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>41</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД»
2.2.2. ИНН:	2225212671
2.2.3. ОГРН:	1202200016094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка. 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4 и гараж-стоянка (блок 2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2 и гараж-стоянка (блок 1).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Чернышевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050318:424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13576,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0069
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-3-081715-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	22.11.2022
6.3.1.2. Номер:	№1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ишков В.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3957,65
7.1.5. Площадь (кв. м):	47133,49
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	650
7.1.11. в том числе квартир (штук):	650
7.1.13. Количество этажей:	17, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (квартир) = 28856,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений (объектов общественного назначения) = 807,1 кв.м, общая площадь нежилых помещений (кладовых) = 536,3 кв.м, строительный объем, многоквартирный дом с объектами общественного назначения = 168266,28 куб.м, строительный объем подземной

	<p>части, многоквартирный дом с объектами общественного назначения = 12313,93 куб.м, общая площадь здания, гараж-стоянка = 5974,0 кв.м, количество машино-мест, гараж-стоянка = 150шт., строительный объем, гараж-стоянка = 26891,9 куб.м, строительный объем подземной части, гараж-стоянка = = 26430,2 куб.м</p>
--	--

<p>Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>		<p>А.А. Воробьев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>  	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырёх листах.  
Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула  
А.А. Воробьев

