



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Свердловское  
агентство ипотечного жилищного  
кредитования",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Белинского, дом 35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2020 № RU 66302000-1569-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенным помещением  
ТСЖ на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:453,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3619, дата выдачи 15.08.2013, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 1569- 2019, дата выдачи 05.06.2019 (с изменениями № 1 от  
09.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области



RU 66302000-1569-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38125,98	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9450,5	10711,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3457,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ТСЖ)	кв.м.	34,71	29,6
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	12605,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7253,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3457,8



- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3428,2
Количество этажей	шт.	-	11
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	155/7253,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	95/3879,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	57/3117,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	3/256,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7483,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети теплоснабжения (общая протяженность), в том числе	м.	-	356,0
- теплотрасса к жилому дому (№ 4 по ГП)	м.	-	105,18
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		C+ "нормальный"	C+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	125,0	125,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель 80-120 мм	минераловатный утеплитель 80-120 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 25.06.2020, подготовлен: Барановой Натальей

Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

10-131 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 30.06.2020, подготовлен: Барановой Натальей

Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

10-131 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

30 июня 2020г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
 2020г. (лист 1)

Профиль, пронумерован, скреплено печатью