

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Торгово-строительная компания «ДОН-А»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344007, Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 17

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» декабря 2019г.

№ 61-302-94-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирные жилые дома (Секция 3)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Ленина, 187, корпус 3 (Постановление Администрации города Батайска № 1317 от 07.08.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0012104:1217  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-62-2018 от «05» февраля 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |             |
| Строительный объем – всего                           | куб.м.            | 9551,2     | 8731,0      |
| в том числе надземной части                          | куб.м.            | 8669,2     | 8383,0      |
| Общая площадь здания                                 | кв.м.             | 2230,0     | 2226,6      |
| Общая площадь помещений                              | кв.м.             | 2006,7     | 1994,0      |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | 526,7      | 497,3       |
| Площадь ветроено-пристроенных помещений              | кв.м.             | 346,7      | 335,9       |
| Количество зданий (сооружений)                       | штук              | 1          | 1           |

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

|                                                   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|---|
| Количество мест                                   | - | - | - |
| Количество посещений                              | - | - | - |
| Вместимость                                       | - | - | - |
| Количество этажей                                 | - | - | - |
| в том числе подземных                             | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты                                             | - | - | - |
| Эскалаторы                                        | - | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | - | - | - |
| Материал фундаментов                              | - | - | - |
| Материал стен                                     | - | - | - |
| Материал перекрытий                               | - | - | - |
| Материал кровли                                   | - | - | - |
| Иные показатели                                   | - | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                                                                                |                |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                               | кв.м.          | 1440,0          | 1452,7          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, площадь помещений вспомогательного использования | кв.м.<br>кв.м. | 526,7/<br>180,0 | 497,3/<br>161,4 |
| Количество этажей                                                                                                                              | штук           | 6               | 6               |
| в том числе подземных                                                                                                                          | штук           | 1               | 1               |
| Количество секций *                                                                                                                            | штук           | 1               | 1               |
| Количество квартир – всего                                                                                                                     | шт./кв.м.      | 40/1480,0       | 40/1496,7       |
| в том числе                                                                                                                                    |                |                 |                 |
| 1- комнатные                                                                                                                                   | шт./кв.м.      | 30/960,0        | 30/972,7        |
| 2- комнатные                                                                                                                                   | шт./кв.м.      | 10/520,0        | 10/524,0        |
| 3- комнатные                                                                                                                                   | шт./кв.м.      | -               | -               |
| 4- комнатные                                                                                                                                   | шт./кв.м.      | -               | -               |
| более чем 4- комнатные                                                                                                                         | шт./кв.м.      | -               | -               |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь                                                      | кв.м           | 1480,0/726,0    | 1496,7/729,7    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                                                                             |                |                 |                 |
| - энергоснабжение                                                                                                                              | кВт            | 125,53          | 125,53          |
| - водоснабжение, водоотведение                                                                                                                 | м3/сут         | 32,932/32,932   | 32,932/32,932   |
| - газоснабжение                                                                                                                                | м3/ч           | 226,22          | 226,22          |
| - теплоснабжение                                                                                                                               | Гкал/час       | -               | -               |
| Лифты                                                                                                                                          |                | -               | -               |
| Эскалаторы                                                                                                                                     |                | -               | -               |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                          |                | -               | -               |
| Материал фундаментов                                                                                                                           |                | железобетон     | железобетон     |
| Материал стен                                                                                                                                  |                | кирпичные       | кирпичные       |
| Материал перекрытий                                                                                                                            |                | железобетон     | железобетон     |
| Материал кровли                                                                                                                                |                | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели                                                                                                                                |                |                 |                 |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |   |   |   |
| Тип объекта                                                                               | - | - | - |
| Мощность                                                                                  | - | - | - |
| Производительность                                                                        | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         | - | - | - |
| Лифты                                                                                     | - | - | - |

|                       |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|
| Эскалаторы            | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | - | - | - |
| Материал фундаментов  | - | - | - |
| Материал стен         | - | - | - |
| Материал перекрытий   | - | - | - |
| Материал кровли       | - | - | - |
| Иные показатели       | - | - | - |

4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Протяженность                                                          | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания                     |            | C+                                                          | C+                                                          |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | Квт * ч/м2 | 77,7                                                        | 78,6                                                        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие «Корунд» 4мм | Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие «Корунд» 4мм |
| Заполнение световых проемов                          |            | Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами      | Металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **14 октября 2019г.**, кадастровый инженер Шабаева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(подпись и должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего функции по вводу объектов в эксплуатацию)

14 октября 2019г.



  
подпись

Д.В. Котков