

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000921 от 25.09.2024

Многоэтажные жилы дома №1,2,3,4 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда. 2 этап (жилой дом №1)

Дата первичного размещения: 25.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 51-й Гвардейской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 411
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78442435303
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@volna34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.volna34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беликов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344606233212
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443150547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233400005926
	2.1.3	Дата регистрации: 28.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беликов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01768088981
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344606233212

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беликов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01768088981
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344606233212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома №1,2,3,4 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда 2 этап (жилой дом №1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Волгоград, улица Фадеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18104.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 153,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 554,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 708,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714921761
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459083871
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-037717-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714921761
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-022250-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714921761

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Волна
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-105-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2822
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:080094:2246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 179
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 мусорных контейнера на площадке с северо-западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На данном земельном участке 34:34:080094:2246, уже существует детская площадка, которая относится к данному жилому дому
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №65 от 29.11.2023 г.на наружное освещение выдано ООО Светосервис-Волгоград.Срок действия ТУ до 29.11.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые деревья; кустарники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессия-водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35д/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443930152
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1873/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДОМ РУ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709518652

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 317
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.60	2	25.09	2.70
2	Квартира	1	1	53.00	2	25.59	2.70
3	Квартира	1	1	31.79	1	14.56	2.70
148	Квартира	1	2	47.36	2	25.11	2.70
149	Квартира	1	2	53.00	2	25.68	2.70
150	Квартира	1	2	31.77	1	14.56	2.70
151	Квартира	1	2	28.30	1	14.33	2.70
152	Квартира	1	2	29.00	1	14.98	2.70
153	Квартира	1	2	53.51	2	25.69	2.70
154	Квартира	1	2	25.17	1	14.01	2.70
155	Квартира	1	2	25.37	1	14.18	2.70

4	Квартира	2	1	47.80	2	25.09	2.70
5	Квартира	2	1	53.21	2	25.59	2.70
6	Квартира	2	1	32.00	1	14.56	2.70
7	Квартира	2	1	32.05	1	14.61	2.70
8	Квартира	2	1	28.44	1	14.33	2.70
9	Квартира	2	1	28.27	1	14.22	2.70
10	Квартира	2	1	67.84	3	37.46	2.70
11	Квартира	2	1	32.71	1	13.54	2.70
156	Квартира	2	2	47.56	2	25.11	2.70
157	Квартира	2	2	53.16	2	25.68	2.70
158	Квартира	2	2	32.00	1	14.56	2.70
159	Квартира	2	2	32.05	1	14.61	2.70
160	Квартира	2	2	28.44	1	14.33	2.70
161	Квартира	2	2	29.01	1	14.98	2.70
162	Квартира	2	2	53.83	2	25.69	2.70
163	Квартира	2	2	25.37	1	14.01	2.70
164	Квартира	2	2	25.57	1	14.18	2.70
12	Квартира	3	1	47.80	2	25.09	2.70
13	Квартира	3	1	53.21	2	25.59	2.70
14	Квартира	3	1	32.01	1	14.56	2.70
15	Квартира	3	1	32.06	1	14.61	2.70
16	Квартира	3	1	28.44	1	14.33	2.70
17	Квартира	3	1	28.27	1	14.22	2.70
18	Квартира	3	1	67.84	3	37.46	2.70
19	Квартира	3	1	32.83	1	13.54	2.70
165	Квартира	3	2	47.56	2	25.11	2.70
166	Квартира	3	2	53.16	2	25.68	2.70
167	Квартира	3	2	32.01	1	14.56	2.70
168	Квартира	3	2	32.06	1	14.61	2.70
169	Квартира	3	2	28.44	1	14.33	2.70
170	Квартира	3	2	29.01	1	14.98	2.70
171	Квартира	3	2	53.83	2	25.69	2.70
172	Квартира	3	2	25.39	1	14.01	2.70
173	Квартира	3	2	25.58	1	14.18	2.70
20	Квартира	4	1	47.80	2	25.09	2.70
21	Квартира	4	1	53.21	2	25.59	2.70
22	Квартира	4	1	32.01	1	14.56	2.70
23	Квартира	4	1	32.06	1	14.61	2.70
24	Квартира	4	1	28.44	1	14.33	2.70
25	Квартира	4	1	28.27	1	14.22	2.70
26	Квартира	4	1	67.84	3	37.46	2.70
27	Квартира	4	1	32.83	1	13.54	2.70
174	Квартира	4	2	47.56	2	25.11	2.70
175	Квартира	4	2	53.16	2	25.68	2.70
176	Квартира	4	2	32.01	1	14.56	2.70
177	Квартира	4	2	32.06	1	14.61	2.70

178	Квартира	4	2	28.44	1	14.33	2.70
179	Квартира	4	2	29.01	1	14.98	2.70
180	Квартира	4	2	53.83	2	25.69	2.70
181	Квартира	4	2	25.39	1	14.01	2.70
182	Квартира	4	2	25.58	1	14.18	2.70
28	Квартира	5	1	48.19	2	25.38	2.70
29	Квартира	5	1	53.61	2	25.85	2.70
30	Квартира	5	1	32.32	1	14.57	2.70
31	Квартира	5	1	32.46	1	14.73	2.70
32	Квартира	5	1	28.73	1	14.53	2.70
33	Квартира	5	1	28.51	1	14.40	2.70
34	Квартира	5	1	68.75	3	37.64	2.70
35	Квартира	5	1	33.12	1	13.64	2.70
183	Квартира	5	2	47.94	2	25.40	2.70
184	Квартира	5	2	53.85	2	25.94	2.70
185	Квартира	5	2	32.32	1	14.57	2.70
186	Квартира	5	2	32.46	1	14.73	2.70
187	Квартира	5	2	28.73	1	14.53	2.70
188	Квартира	5	2	29.35	1	15.23	2.70
189	Квартира	5	2	54.12	2	25.95	2.70
190	Квартира	5	2	25.74	1	14.22	2.70
191	Квартира	5	2	25.78	1	14.25	2.70
36	Квартира	6	1	48.19	2	25.38	2.70
37	Квартира	6	1	53.61	2	25.85	2.70
38	Квартира	6	1	32.32	1	14.57	2.70
39	Квартира	6	1	32.46	1	14.73	2.70
40	Квартира	6	1	28.73	1	14.53	2.70
41	Квартира	6	1	28.51	1	14.40	2.70
42	Квартира	6	1	68.75	3	37.64	2.70
43	Квартира	6	1	33.12	1	13.64	2.70
192	Квартира	6	2	47.94	2	25.40	2.70
193	Квартира	6	2	53.85	2	25.94	2.70
194	Квартира	6	2	32.32	1	14.57	2.70
195	Квартира	6	2	32.46	1	14.73	2.70
196	Квартира	6	2	28.73	1	14.53	2.70
197	Квартира	6	2	29.35	1	15.23	2.70
198	Квартира	6	2	54.12	2	25.95	2.70
199	Квартира	6	2	25.74	1	14.22	2.70
200	Квартира	6	2	25.78	1	14.25	2.70
44	Квартира	7	1	48.19	2	25.38	2.70
45	Квартира	7	1	53.61	2	25.85	2.70
46	Квартира	7	1	32.32	1	14.57	2.70
47	Квартира	7	1	32.46	1	14.73	2.70
48	Квартира	7	1	28.73	1	14.53	2.70
49	Квартира	7	1	28.51	1	14.40	2.70
50	Квартира	7	1	68.75	3	37.64	2.70

51	Квартира	7	1	33.12	1	13.64	2.70
201	Квартира	7	2	47.94	2	25.40	2.70
202	Квартира	7	2	53.85	2	25.94	2.70
203	Квартира	7	2	32.32	1	14.57	2.70
204	Квартира	7	2	32.46	1	14.73	2.70
205	Квартира	7	2	28.73	1	14.53	2.70
206	Квартира	7	2	29.35	1	15.23	2.70
207	Квартира	7	2	54.12	2	25.95	2.70
208	Квартира	7	2	25.74	1	14.22	2.70
209	Квартира	7	2	25.78	1	14.25	2.70
52	Квартира	8	1	48.19	2	25.38	2.70
53	Квартира	8	1	53.61	2	25.85	2.70
54	Квартира	8	1	32.32	1	14.57	2.70
55	Квартира	8	1	32.46	1	14.73	2.70
56	Квартира	8	1	28.73	1	14.53	2.70
57	Квартира	8	1	28.51	1	14.40	2.70
58	Квартира	8	1	68.75	3	37.64	2.70
59	Квартира	8	1	33.12	1	13.64	2.70
210	Квартира	8	2	47.94	2	25.40	2.70
211	Квартира	8	2	53.85	2	25.94	2.70
212	Квартира	8	2	32.32	1	14.57	2.70
213	Квартира	8	2	32.46	1	14.73	2.70
214	Квартира	8	2	28.73	1	14.53	2.70
215	Квартира	8	2	29.35	1	15.23	2.70
216	Квартира	8	2	54.12	2	25.95	2.70
217	Квартира	8	2	25.74	1	14.22	2.70
218	Квартира	8	2	25.78	1	14.25	2.70
60	Квартира	9	1	48.19	2	25.38	2.70
61	Квартира	9	1	53.61	2	25.85	2.70
62	Квартира	9	1	32.32	1	14.57	2.70
63	Квартира	9	1	32.46	1	14.73	2.70
64	Квартира	9	1	28.73	1	14.53	2.70
65	Квартира	9	1	28.51	1	14.40	2.70
66	Квартира	9	1	68.75	3	37.64	2.70
67	Квартира	9	1	33.12	1	13.64	2.70
219	Квартира	9	2	47.94	2	25.40	2.70
220	Квартира	9	2	53.85	2	25.94	2.70
221	Квартира	9	2	32.32	1	14.57	2.70
222	Квартира	9	2	32.46	1	14.73	2.70
223	Квартира	9	2	28.73	1	14.53	2.70
224	Квартира	9	2	29.35	1	15.23	2.70
225	Квартира	9	2	54.12	2	25.95	2.70
226	Квартира	9	2	25.74	1	14.22	2.70
227	Квартира	9	2	25.78	1	14.25	2.70
68	Квартира	10	1	48.19	2	25.38	2.70
69	Квартира	10	1	53.61	2	25.85	2.70

70	Квартира	10	1	32.32	1	14.57	2.70
71	Квартира	10	1	32.46	1	14.73	2.70
72	Квартира	10	1	28.73	1	14.53	2.70
73	Квартира	10	1	28.51	1	14.40	2.70
74	Квартира	10	1	68.75	3	37.64	2.70
75	Квартира	10	1	33.12	1	13.64	2.70
228	Квартира	10	2	47.94	2	25.40	2.70
229	Квартира	10	2	53.85	2	25.94	2.70
230	Квартира	10	2	32.32	1	14.57	2.70
231	Квартира	10	2	32.46	1	14.73	2.70
232	Квартира	10	2	28.73	1	14.53	2.70
233	Квартира	10	2	29.35	1	15.23	2.70
234	Квартира	10	2	54.12	2	25.95	2.70
235	Квартира	10	2	25.74	1	14.22	2.70
236	Квартира	10	2	25.78	1	14.25	2.70
76	Квартира	11	1	48.19	2	25.38	2.70
77	Квартира	11	1	53.61	2	25.85	2.70
78	Квартира	11	1	32.32	1	14.57	2.70
79	Квартира	11	1	32.46	1	14.73	2.70
80	Квартира	11	1	28.73	1	14.53	2.70
81	Квартира	11	1	28.51	1	14.40	2.70
82	Квартира	11	1	68.75	3	37.64	2.70
83	Квартира	11	1	33.12	1	13.64	2.70
237	Квартира	11	2	47.94	2	25.40	2.70
238	Квартира	11	2	53.85	2	25.94	2.70
239	Квартира	11	2	32.32	1	14.57	2.70
240	Квартира	11	2	32.46	1	14.73	2.70
241	Квартира	11	2	28.73	1	14.53	2.70
242	Квартира	11	2	29.35	1	15.23	2.70
243	Квартира	11	2	54.12	2	25.95	2.70
244	Квартира	11	2	25.74	1	14.22	2.70
245	Квартира	11	2	25.78	1	14.25	2.70
84	Квартира	12	1	47.73	2	25.38	2.70
85	Квартира	12	1	53.21	2	25.85	2.70
86	Квартира	12	1	31.87	1	14.57	2.70
87	Квартира	12	1	32.00	1	14.73	2.70
88	Квартира	12	1	28.28	1	14.53	2.70
89	Квартира	12	1	28.26	1	14.40	2.70
90	Квартира	12	1	68.55	3	37.64	2.70
91	Квартира	12	1	32.54	1	13.64	2.70
246	Квартира	12	2	47.49	2	25.40	2.70
247	Квартира	12	2	53.36	2	25.94	2.70
248	Квартира	12	2	31.87	1	14.57	2.70
249	Квартира	12	2	32.00	1	14.73	2.70
250	Квартира	12	2	28.28	1	14.53	2.70
251	Квартира	12	2	28.90	1	15.23	2.70

252	Квартира	12	2	53.62	2	25.95	2.70
253	Квартира	12	2	25.21	1	14.22	2.70
254	Квартира	12	2	25.25	1	14.25	2.70
92	Квартира	13	1	47.73	2	25.38	2.70
93	Квартира	13	1	53.21	2	25.85	2.70
94	Квартира	13	1	31.87	1	14.57	2.70
95	Квартира	13	1	32.00	1	14.73	2.70
96	Квартира	13	1	28.28	1	14.53	2.70
97	Квартира	13	1	28.26	1	14.40	2.70
98	Квартира	13	1	68.55	3	37.64	2.70
99	Квартира	13	1	32.54	1	13.64	2.70
255	Квартира	13	2	47.49	2	25.40	2.70
256	Квартира	13	2	53.36	2	25.94	2.70
257	Квартира	13	2	31.87	1	14.57	2.70
258	Квартира	13	2	32.00	1	14.73	2.70
259	Квартира	13	2	28.28	1	14.53	2.70
260	Квартира	13	2	28.90	1	15.23	2.70
261	Квартира	13	2	53.62	2	25.95	2.70
262	Квартира	13	2	25.21	1	14.22	2.70
263	Квартира	13	2	25.25	1	14.25	2.70
100	Квартира	14	1	47.73	2	25.38	2.70
101	Квартира	14	1	53.21	2	25.85	2.70
102	Квартира	14	1	31.87	1	14.57	2.70
103	Квартира	14	1	32.00	1	14.73	2.70
104	Квартира	14	1	28.28	1	14.53	2.70
105	Квартира	14	1	28.26	1	14.40	2.70
106	Квартира	14	1	68.55	3	37.64	2.70
107	Квартира	14	1	32.54	1	13.64	2.70
264	Квартира	14	2	47.49	2	25.40	2.70
265	Квартира	14	2	53.36	2	25.94	2.70
266	Квартира	14	2	31.87	1	14.57	2.70
267	Квартира	14	2	32.00	1	14.73	2.70
268	Квартира	14	2	28.28	1	14.53	2.70
269	Квартира	14	2	28.90	1	15.23	2.70
270	Квартира	14	2	53.62	2	25.95	2.70
271	Квартира	14	2	25.21	1	14.22	2.70
272	Квартира	14	2	25.25	1	14.25	2.70
108	Квартира	15	1	47.73	2	25.38	2.70
109	Квартира	15	1	53.21	2	25.85	2.70
110	Квартира	15	1	31.87	1	14.57	2.70
111	Квартира	15	1	32.00	1	14.73	2.70
112	Квартира	15	1	28.28	1	14.53	2.70
113	Квартира	15	1	28.26	1	14.40	2.70
114	Квартира	15	1	68.55	3	37.64	2.70
115	Квартира	15	1	32.54	1	13.64	2.70
273	Квартира	15	2	47.49	2	25.40	2.70

274	Квартира	15	2	53.36	2	25.94	2.70
275	Квартира	15	2	31.87	1	14.57	2.70
276	Квартира	15	2	32.00	1	14.73	2.70
277	Квартира	15	2	28.28	1	14.53	2.70
278	Квартира	15	2	28.90	1	15.23	2.70
279	Квартира	15	2	53.62	2	25.95	2.70
280	Квартира	15	2	25.21	1	14.22	2.70
281	Квартира	15	2	25.25	1	14.25	2.70
116	Квартира	16	1	47.73	2	25.38	2.70
117	Квартира	16	1	53.21	2	25.85	2.70
118	Квартира	16	1	31.87	1	14.57	2.70
119	Квартира	16	1	32.00	1	14.73	2.70
120	Квартира	16	1	28.28	1	14.53	2.70
121	Квартира	16	1	28.26	1	14.40	2.70
122	Квартира	16	1	68.55	3	37.64	2.70
123	Квартира	16	1	32.54	1	13.64	2.70
282	Квартира	16	2	47.49	2	25.40	2.70
283	Квартира	16	2	53.36	2	25.94	2.70
284	Квартира	16	2	31.87	1	14.57	2.70
285	Квартира	16	2	32.00	1	14.73	2.70
286	Квартира	16	2	28.28	1	14.53	2.70
287	Квартира	16	2	28.90	1	15.23	2.70
288	Квартира	16	2	53.62	2	25.95	2.70
289	Квартира	16	2	25.21	1	14.22	2.70
290	Квартира	16	2	25.25	1	14.25	2.70
124	Квартира	17	1	47.73	2	25.38	2.70
125	Квартира	17	1	53.21	2	25.85	2.70
126	Квартира	17	1	31.87	1	14.57	2.70
127	Квартира	17	1	32.00	1	14.73	2.70
128	Квартира	17	1	28.28	1	14.53	2.70
129	Квартира	17	1	28.26	1	14.40	2.70
130	Квартира	17	1	68.55	3	37.64	2.70
131	Квартира	17	1	32.54	1	13.64	2.70
291	Квартира	17	2	47.49	2	25.40	2.70
292	Квартира	17	2	53.36	2	25.94	2.70
293	Квартира	17	2	31.87	1	14.57	2.70
294	Квартира	17	2	32.00	1	14.73	2.70
295	Квартира	17	2	28.28	1	14.53	2.70
296	Квартира	17	2	28.90	1	15.23	2.70
297	Квартира	17	2	53.62	2	25.95	2.70
298	Квартира	17	2	25.21	1	14.22	2.70
299	Квартира	17	2	25.25	1	14.25	2.70
132	Квартира	18	1	47.73	2	25.38	2.70
133	Квартира	18	1	53.21	2	25.85	2.70
134	Квартира	18	1	31.87	1	14.57	2.70
135	Квартира	18	1	32.00	1	14.73	2.70

136	Квартира	18	1	28.28	1	14.53	2.70
137	Квартира	18	1	28.26	1	14.40	2.70
138	Квартира	18	1	68.55	3	37.64	2.70
139	Квартира	18	1	32.54	1	13.64	2.70
300	Квартира	18	2	47.49	2	25.40	2.70
301	Квартира	18	2	53.36	2	25.94	2.70
302	Квартира	18	2	31.87	1	14.57	2.70
303	Квартира	18	2	32.00	1	14.73	2.70
304	Квартира	18	2	28.28	1	14.53	2.70
305	Квартира	18	2	28.90	1	15.23	2.70
306	Квартира	18	2	53.62	2	25.95	2.70
307	Квартира	18	2	25.21	1	14.22	2.70
308	Квартира	18	2	25.25	1	14.25	2.70
140	Квартира	19	1	47.73	2	25.38	2.70
141	Квартира	19	1	53.21	2	25.85	2.70
142	Квартира	19	1	31.87	1	14.57	2.70
143	Квартира	19	1	32.00	1	14.73	2.70
144	Квартира	19	1	28.28	1	14.53	2.70
145	Квартира	19	1	28.26	1	14.40	2.70
146	Квартира	19	1	68.55	3	37.64	2.70
147	Квартира	19	1	32.54	1	13.64	2.70
309	Квартира	19	2	47.49	2	25.40	2.70
310	Квартира	19	2	53.36	2	25.94	2.70
311	Квартира	19	2	31.87	1	14.57	2.70
312	Квартира	19	2	32.00	1	14.73	2.70
313	Квартира	19	2	28.28	1	14.53	2.70
314	Квартира	19	2	28.90	1	15.23	2.70
315	Квартира	19	2	53.62	2	25.95	2.70
316	Квартира	19	2	25.21	1	14.22	2.70
317	Квартира	19	2	25.25	1	14.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.42	помещение	108.42	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.06	помещение	72.06	2.70
1	Кладовая	-1	1	9.78	Кладовая	9.78	2.70
2	Кладовая	-1	1	7.63	Кладовая	7.63	2.70
3	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовая	7.52	2.70

4	Кладовая	-1	1	9.79	Кладовая	9.79	2.70
5	Кладовая	-1	1	9.89	Кладовая	9.89	2.70
6	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая	9.81	2.70
7	Кладовая	-1	1	9.44	Кладовая	9.44	2.70
8	Кладовая	-1	1	8.98	Кладовая	8.98	2.70
9	Кладовая	-1	1	9.61	Кладовая	9.61	2.70
10	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	2.70
11	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.70
12	Кладовая	-1	1	8.43	Кладовая	8.43	2.70
13	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая	9.97	2.70
14	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	2.70
15	Кладовая	-1	1	9.66	Кладовая	9.66	2.70
16	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	2.70
17	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.70
18	Кладовая	-1	1	6.71	Кладовая	6.71	2.70
19	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	2.70
20	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	2.70
21	Кладовая	-1	1	9.28	Кладовая	9.28	2.70
22	Кладовая	-1	1	8.95	Кладовая	8.95	2.70
23	Кладовая	-1	2	8.47	Кладовая	8.47	2.70
24	Кладовая	-1	2	9.73	Кладовая	9.73	2.70
25	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	2.70
26	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.70
27	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	2.70
28	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.70
29	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	2.70
30	Кладовая	-1	2	7.41	Кладовая	7.41	2.70
31	Кладовая	-1	2	9.62	Кладовая	9.62	2.70
32	Кладовая	-1	2	9.29	Кладовая	9.29	2.70
33	Кладовая	-1	2	8.95	Кладовая	8.95	2.70
34	Кладовая	-1	2	9.28	Кладовая	9.28	2.70
35	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	2.70
36	Кладовая	-1	2	9.34	Кладовая	9.34	2.70
37	Кладовая	-1	2	9.63	Кладовая	9.63	2.70
38	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.70
39	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	2.70
40	Кладовая	-1	2	7.59	Кладовая	7.59	2.70
41	Кладовая	-1	2	7.63	Кладовая	7.63	2.70
42	Кладовая	-1	2	8.11	Кладовая	8.11	2.70
43	Кладовая	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	2.70
44	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	2.70
45	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	2.70
46	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.2
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.5
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.6
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение	
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение	

8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 061 899 325,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:080094:2246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911000040639
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 903 487 320,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 903 487 320,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.524042174243563e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ", БЕЛИКОВ ОЛЕГ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ВОЛГОГРАД**

Действителен: с 30.11.2023 по 28.02.2025