

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001347 от 30.11.2022

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48

Дата первичного размещения: 21.09.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парковый Премиум |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Парковый Премиум |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454091 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Город Челябинск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 159 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1401 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)240-00-95 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sz-premium.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.premium74.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Клюкин |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АПРИ"Флай Плэнинг" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453326003 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453332945 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456056357 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АПРИ"Флай Плэнинг" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Клюкин |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-119-224 64 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744800309030 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Овакимян</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Алексей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,29 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-314-332 11</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата:02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата:24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата:07.12.2018</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Бугрова</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Елена</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Николаевна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,29 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-306-568 73</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата:02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата:24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата:07.12.2018; Договор купли-продажи доли в уставном капитале зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2019-1-414 от 27.05.2019 года</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Букреев</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Александр</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,58 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата:24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата:07.12.2018</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Володарчук</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Сергей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,36 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-037-488 93</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302633740</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата:24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата:07.12.2018</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карабинцев |
| | 3.4.2 | Имя: Тимофей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-883-310 26 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.11.2016 года, зарегистрирован в реестре за № 5-1874, дата:11.11.2016; Протокол №22 внеочередного общего собрания участников от 22.06.2017, дата:30.06.2017; Протокол №25 внеочередного общего собрания участников от 13.07.2017, дата:20.07.2017; Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата:02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата:24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата:07.12.2018; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.08.2018 года, зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2018-12-93, дата:05.09.2018</p> |
|--|-------|---|

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Флай Плэнинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453316894 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177456095497 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Парковый-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326719 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456009211 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Смарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ключевой источник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453283600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157453006260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПРИ "Флай Плэнинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456003360 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 653,60 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 435,15 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 086 013,21 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Сосновский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Терема |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: 48 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос.Терема.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 345 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 538,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 446,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 984,96 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|---|--------|------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670092745 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-028377-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПИРУЭТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-34-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-34-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2019</p> |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 25.05.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1201002:595 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 649,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение:внутри двора, описание игрового оборудования детских площадок:песочница, качели, качалки на пружинах, игровой гимнастический комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение:внутри двора, описание спортивного оборудования спортивных площадок:рукоход двойной двухуровневый, стенка-турник, брусья классические, стойки баскетбольные |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение: на расстоянии 30 метров от жилого дома, количество контейнеров: 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, что система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома. Светильники устанавливаются на наружных стенах здания на высоте 3 метра. Технические условия № 113/2 от 03.12.2020 года, срок действия до 03.12.2022 года, организация, выдавшая технические условия: ООО "АТЭК74" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.46 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-КСП-74:19:1201002(590.592.594.593.595.597.599.596.600.598.601.603.605.604.602.606.608.609.582.607.578.591.581) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 008 424,25 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-КСП-74:19:1201002(590.592.594.593.595.597.599.596.600.598.601.603.605.604.602.606.608.609.582.607.578.591.581) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 813 717,44 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448221333 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-УП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 959 399,63 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 252 113,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТТЕХНАБ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7449065743 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
|--|----------|--------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 3.00 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 61.03 | 3 | 38.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 80.91 | 4 | 46.87 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 16 | Квартира-студия | 5 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 17 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 20 | Квартира-студия | 6 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 21 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 24 | Квартира-студия | 7 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 25 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 26 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 7 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 28 | Квартира-студия | 8 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 29 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 30 | Квартира-студия | 8 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 8 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 9 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 33 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 34 | Квартира-студия | 9 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 9 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 36 | Квартира-студия | 10 | 1 | 69.69 | 3 | 43.47 | 2.64 |
| 37 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 38 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.55 | 2 | 24.74 | 2.64 |
| 39 | Квартира-студия | 10 | 1 | 61.14 | 3 | 38.25 | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 1 | 2 | 104.48 | 4 | 48.12 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 1 | 2 | 69.86 | 3 | 36.60 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 2 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 45 | Квартира-студия | 3 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 46 | Квартира-студия | 3 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 47 | Квартира-студия | 3 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира-студия | 5 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |
| 64 | Квартира-студия | 9 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 66 | Квартира-студия | 10 | 2 | 67.38 | 3 | 42.49 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира-студия | 10 | 2 | 69.64 | 4 | 40.59 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 2 | 86.39 | 4 | 53.13 | 2.64 |
| 69 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.16 | 1 | 10.43 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 1 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.51 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.51 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 1 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 1 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 2 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 78 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 79 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 84 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 85 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 3 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 90 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 91 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 92 | Квартира-студия | 4 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 97 | Квартира-студия | 5 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 98 | Квартира-студия | 5 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира-студия | 6 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 101 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 105 | Квартира-студия | 7 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 8 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 8 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 114 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира-студия | 8 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 9 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 119 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 9 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 3 | 46.43 | 2 | 25.08 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 3 | 40.23 | 2 | 22.15 | 2.64 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 3 | 40.07 | 2 | 22.03 | 2.64 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 3 | 40.05 | 2 | 23.62 | 2.64 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 3 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 3 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 3 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 137 | Квартира-студия | 4 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 4 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 4 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 4 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 5 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 5 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 5 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 6 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 6 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 6 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 7 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 7 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 7 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 153 | Квартира-студия | 8 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 8 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 8 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 8 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира-студия | 9 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 9 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 9 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 9 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 161 | Квартира-студия | 10 | 4 | 70.44 | 3 | 45.31 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 10 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 10 | 4 | 45.76 | 1 | 18.40 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 10 | 4 | 61.93 | 2 | 34.93 | 2.64 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 166 | Квартира-студия | 2 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 168 | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 169 | Квартира-студия | 2 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 2 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 171 | Квартира-студия | 3 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 173 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 174 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 175 | Квартира-студия | 3 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 3 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира-студия | 4 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 180 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 4 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 184 | Квартира-студия | 5 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 185 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 186 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 187 | Квартира-студия | 5 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 5 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 189 | Квартира-студия | 6 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 190 | Квартира-студия | 6 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 191 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 192 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 193 | Квартира-студия | 6 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 6 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 197 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 198 | Квартира-студия | 7 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 199 | Квартира-студия | 7 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 7 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 201 | Квартира-студия | 8 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 202 | Квартира-студия | 8 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 203 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 8 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 207 | Квартира-студия | 9 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 208 | Квартира-студия | 9 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 209 | Квартира-студия | 9 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 210 | Квартира-студия | 9 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира-студия | 9 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 9 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |
| 213 | Квартира-студия | 10 | 5 | 46.74 | 2 | 28.22 | 2.64 |
| 214 | Квартира-студия | 10 | 5 | 35.80 | 2 | 18.30 | 2.64 |
| 215 | Квартира-студия | 10 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 216 | Квартира-студия | 10 | 5 | 28.51 | 1 | 11.45 | 2.64 |
| 217 | Квартира-студия | 10 | 5 | 35.53 | 2 | 17.70 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 10 | 5 | 40.28 | 1 | 17.79 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 4,5 | 446.00 | Раздевальная | 9.80 | 3.00 |
| | | | | | Групповая | 45.05 | |
| | | | | | Буфетная | 3.12 | |
| | | | | | Туалетная с умывальной | 6.37 | |
| | | | | | Групповая | 32.44 | |
| | | | | | Раздевальная | 10.55 | |
| | | | | | Групповая | 42.82 | |
| | | | | | Буфетная | 2.90 | |
| | | | | | Туалетная с умывальной для мальчиков | 6.06 | |
| | | | | | Туалетная с умывальной для девочек | 7.19 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | Групповая | 47.72 | |
| | | | | Процедурный кабинет | 11.67 | |
| | | | | Медицинский кабинет | 11.43 | |
| | | | | Тамбур | 7.02 | |
| | | | | Изолятор | 5.79 | |
| | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | Холл | 48.54 | |
| | | | | Тамбур | 5.71 | |
| | | | | Тамбур | 2.71 | |
| | | | | Тамбур | 5.78 | |
| | | | | Тамбур | 4.35 | |
| | | | | Коридор | 49.97 | |
| | | | | Буфетная-раздаточная | 9.19 | |
| | | | | Кабинет логопеда/психолога | 7.38 | |
| | | | | Методический кабинет | 6.97 | |
| | | | | Тамбур | 7.91 | |
| | | | | Санузел персонала | 2.57 | |
| | | | | Комнатауборочного инвентаря | 1.10 | |
| | | | | Раздевалка для персонала буфета-раздаточной | 2.00 | |
| | | | | Техпомещение | 1.53 | |
| | | | | Техпомещение | 1.11 | |
| | | | | Техпомещение | 1.50 | |
| | | | | Техпомещение | 0.63 | |
| | | | | Балконы | 16.36 | |
| | | | | Пост охраны | 2.00 | |
| | | | | Помещение для хранения отходов | 1.45 | |
| | | | | Электрощитовая | 1.70 | |
| | | | | Тамбур | 6.00 | |
| | | | | Коридор | 4.11 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---|---|----------------|
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | Техподполье | Теплоснабжение жилого дома | 49.86 |
| 2 | Насосная | Техподполье | Водоснабжение жилого дома | 18.26 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Техподполье | Хранение уборочного инвентаря | 48.95 |
| 4 | Электрощитовая | Техподполье | Электроснабжение жилого дома | 12.28 |
| 9 | Тамбуры входных групп | Первый этаж (в каждом подъезде) | Для входа в подъезд. | 239.94 |
| 10 | Коридоры | На каждом этаже (во всех подъездах) | Обеспечение доступа в квартиры. | 782.32 |
| 11 | Лестничные клетки | С первого до десятого этажа (в каждом подъезде) | Обеспечение доступа в квартиры, эвакуация в случае экстренных ситуаций. | 885.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Техподполье | ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники) | Обеспечение циркуляции и подогрева воды. |
| | | | Для системы отопления и приготовления горячей воды. |
| 2 | Техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение здания |
| | | (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.) | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 375 205 059,49 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 402 060 398,50 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 934 943,51 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 323 125 454,99 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 701 500 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589042145403149166606381151640623504996

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ ПРЕМИУМ",
КЛЮКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 12.05.2022 по 12.08.2023