

Изменения №4 от 15 мая 2018г.

В проектную декларацию на строительство трех многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественно-делового назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-й этап строительства).

В соответствии с частями 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Аско» (Застройщик) настоящим вносит в проектную декларацию на строительство трех многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественно-делового назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского (1-й этап строительства) следующие изменения:

1. Изложить раздел 6 (О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату) в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 511 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 146 316 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 210 090 тыс. руб.

2. Изложить раздел 11. (О разрешении на строительство) в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 50528104-034/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18.07.2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 31.12.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 28.04.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области

3. Изложить раздел 12. (О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка) в следующей редакции:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.01.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 14.02.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 15.01.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 166
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.01.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 14.02.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

		15.01.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Ступинского муниципального района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:33:0040152:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8 269,0 кв.м.
О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:33:0040152:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 11 843,0 кв.м.

4. Изложить раздел 17. (О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) в следующей редакции:

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
--------------------------------------	--------	---------------------------------------

проекта строительства <61>		80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4-й квартал 2018г.

5. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу:
www.slavynsky.ru

Генеральный директор



_____ Лебедев В.А.