

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2 (2-й этап строительства)"

№ 23-000600 по состоянию на 31.05.2019

Дата подачи декларации: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-10 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: , пн, вт, ср, чт, пт, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-800-234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311256672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексей
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Павлов
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 986) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 369 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 381 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24071,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14544,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1066,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15611,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0071-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5165-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: акт приема-передачи имущества вносимого участником ООО в качестве вклада в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников ООО "Строительное управление-10 ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: протокол № 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311256672
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:18580
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 548 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды к многоквартирному дому. Также предусмотрены площадки, пешеходные переходы, тротуары. Подъезд к территории организован по внутриквартальным проездам с улицы Семигорской. Благоустройство территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Покрытие проездов - асфальт обетон, покрытие тротуаров - цементно-песчаная плитка, покрытие площадок - резиновая крошка на полиуретановом клее, спецсмесь. Все дворы и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек и представляют единый ансамбль.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для Литера 2 в границах комплексной застройки предусмотрено: -для постоянного хранения автомобилей (в многоуровневой парковке Литер 11) - 239 м/мест (кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18576, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ) -гостевые стоянки жилого дома - 16 м/мест: кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18580, адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в том числе 6 мест на территории и 4 и 1 Литеров); -стоянки для встроенных помещений - 26 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение 50% спортивных площадок на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18202, в проектируемой парковой зоне со спортивными сооружениями: скейтпарк, роллердром, площадка для мини футбола и гандбола, тренажеры и беговые дорожки. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Звездолет - 1 шт. Луноход - 1 шт. Лаз "Нора" - 1 шт. Качели балансирующие - 1 шт. Вертолет - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. Предусмотрены площадки для пылевыбивания. На внутридворовом пространстве, на межквартальных проездах в зонах расположения автостоянок, предусмотрено размещение 5-ти площадок для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков каждая, все площадки равноудалены от входов в жилые дома на расстояние не более 100 метров.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда. Деревья и кустарники размещаются живописными группами и одиночными экземплярами. Вокруг площадок предусмотрены живые изгороди. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных нормативов. На участке предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания с отметки земли.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ 08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах в высоте 8 м от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменения № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна - 2 шт. Скамья - 2 шт.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 211-19Т-2018</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10336869,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2322894,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4201/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 080-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года).
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7889580,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	36,54	1
2	жилое помещение	1	1	43,29	1
3	жилое помещение	1	1	43,55	1
4	жилое помещение	1	1	41,16	1
5	жилое помещение	1	1	61,43	2
6	жилое помещение	1	1	51,88	2
7	жилое помещение	2	1	35,93	1
8	жилое помещение	2	1	42,66	1
9	жилое помещение	2	1	42,98	1
10	жилое помещение	2	1	40,56	1
11	жилое помещение	2	1	60,81	2
12	жилое помещение	2	1	51,29	2
13	жилое помещение	3	1	35,93	1
14	жилое помещение	3	1	42,66	1
15	жилое помещение	3	1	42,98	1
16	жилое помещение	3	1	40,56	1
17	жилое помещение	3	1	60,81	2
18	жилое помещение	3	1	51,29	2
19	жилое помещение	4	1	35,93	1
20	жилое помещение	4	1	42,66	1
21	жилое помещение	4	1	42,98	1
22	жилое помещение	4	1	40,56	1
23	жилое помещение	4	1	60,81	2
24	жилое помещение	4	1	51,29	2
25	жилое помещение	5	1	35,93	1
26	жилое помещение	5	1	42,66	1
27	жилое помещение	5	1	42,98	1

28	жилое помещение	5	1	40,56	1
29	жилое помещение	5	1	60,81	2
30	жилое помещение	5	1	51,29	2
31	жилое помещение	6	1	35,93	1
32	жилое помещение	6	1	42,66	1
33	жилое помещение	6	1	42,98	1
34	жилое помещение	6	1	40,56	1
35	жилое помещение	6	1	60,81	2
36	жилое помещение	6	1	51,29	2
37	жилое помещение	7	1	35,93	1
38	жилое помещение	7	1	42,66	1
39	жилое помещение	7	1	42,98	1
40	жилое помещение	7	1	40,56	1
41	жилое помещение	7	1	60,81	2
42	жилое помещение	7	1	51,29	2
43	жилое помещение	8	1	35,93	1
44	жилое помещение	8	1	42,66	1
45	жилое помещение	8	1	42,98	1
46	жилое помещение	8	1	40,56	1
47	жилое помещение	8	1	60,81	2
48	жилое помещение	8	1	51,29	2
49	жилое помещение	9	1	35,93	1
50	жилое помещение	9	1	42,66	1
51	жилое помещение	9	1	42,98	1
52	жилое помещение	9	1	40,56	1
53	жилое помещение	9	1	60,81	2
54	жилое помещение	9	1	51,29	2
55	жилое помещение	10	1	35,93	1
56	жилое помещение	10	1	42,66	1
57	жилое помещение	10	1	42,98	1
58	жилое помещение	10	1	40,56	1
59	жилое помещение	10	1	60,81	2
60	жилое помещение	10	1	51,29	2
61	жилое помещение	11	1	35,93	1
62	жилое помещение	11	1	42,66	1
63	жилое помещение	11	1	42,98	1
64	жилое помещение	11	1	40,56	1
65	жилое помещение	11	1	60,81	2
66	жилое помещение	11	1	51,29	2
67	жилое помещение	12	1	36,12	1
68	жилое помещение	12	1	42,69	1
69	жилое помещение	12	1	43,13	1
70	жилое помещение	12	1	40,72	1

71	жилое помещение	12	1	60,98	2
72	жилое помещение	12	1	51,56	2
73	жилое помещение	13	1	36,12	1
74	жилое помещение	13	1	42,69	1
75	жилое помещение	13	1	43,13	1
76	жилое помещение	13	1	40,72	1
77	жилое помещение	13	1	60,98	2
78	жилое помещение	13	1	51,56	2
79	жилое помещение	14	1	36,12	1
80	жилое помещение	14	1	42,69	1
81	жилое помещение	14	1	43,13	1
82	жилое помещение	14	1	40,72	1
83	жилое помещение	14	1	60,98	2
84	жилое помещение	14	1	51,56	2
85	жилое помещение	15	1	36,12	1
86	жилое помещение	15	1	42,69	1
87	жилое помещение	15	1	43,13	1
88	жилое помещение	15	1	40,72	1
89	жилое помещение	15	1	60,98	2
90	жилое помещение	15	1	51,56	2
91	жилое помещение	16	1	36,12	1
92	жилое помещение	16	1	42,69	1
93	жилое помещение	16	1	43,13	1
94	жилое помещение	16	1	40,72	1
95	жилое помещение	16	1	60,98	2
96	жилое помещение	16	1	51,56	2
97	жилое помещение	17	1	36,12	1
98	жилое помещение	17	1	42,69	1
99	жилое помещение	17	1	43,13	1
100	жилое помещение	17	1	40,72	1
101	жилое помещение	17	1	60,98	2
102	жилое помещение	17	1	51,56	2
103	жилое помещение	18	1	36,12	1
104	жилое помещение	18	1	42,69	1
105	жилое помещение	18	1	43,13	1
106	жилое помещение	18	1	40,72	1
107	жилое помещение	18	1	60,98	2
108	жилое помещение	18	1	51,56	2
109	жилое помещение	1	2	36,51	1
110	жилое помещение	1	2	43,32	1
111	жилое помещение	1	2	43,51	1
112	жилое помещение	1	2	42,92	1
113	жилое помещение	1	2	61,44	2

114	жилое помещение	1	2	51,95	2
115	жилое помещение	2	2	35,9	1
116	жилое помещение	2	2	42,69	1
117	жилое помещение	2	2	42,94	1
118	жилое помещение	2	2	40,56	1
119	жилое помещение	2	2	60,86	2
120	жилое помещение	2	2	51,43	2
121	жилое помещение	3	2	35,9	1
122	жилое помещение	3	2	42,69	1
123	жилое помещение	3	2	42,94	1
124	жилое помещение	3	2	40,56	1
125	жилое помещение	3	2	60,86	2
126	жилое помещение	3	2	51,43	2
127	жилое помещение	4	2	35,9	1
128	жилое помещение	4	2	42,69	1
129	жилое помещение	4	2	42,94	1
130	жилое помещение	4	2	40,56	1
131	жилое помещение	4	2	60,86	2
132	жилое помещение	4	2	51,43	2
133	жилое помещение	5	2	35,9	1
134	жилое помещение	5	2	42,69	1
135	жилое помещение	5	2	42,94	1
136	жилое помещение	5	2	40,56	1
137	жилое помещение	5	2	60,86	2
138	жилое помещение	5	2	51,43	2
139	жилое помещение	6	2	35,9	1
140	жилое помещение	6	2	42,69	1
141	жилое помещение	6	2	42,94	1
142	жилое помещение	6	2	40,56	1
143	жилое помещение	6	2	60,86	2
144	жилое помещение	6	2	51,43	2
145	жилое помещение	7	2	35,9	1
146	жилое помещение	7	2	42,69	1
147	жилое помещение	7	2	42,94	1
148	жилое помещение	7	2	40,56	1
149	жилое помещение	7	2	60,86	2
150	жилое помещение	7	2	51,43	2
151	жилое помещение	8	2	35,9	1
152	жилое помещение	8	2	42,69	1
153	жилое помещение	8	2	42,94	1
154	жилое помещение	8	2	40,56	1
155	жилое помещение	8	2	60,86	2
156	жилое помещение	8	2	51,43	2

157	жилое помещение	9	2	35,9	1
158	жилое помещение	9	2	42,69	1
159	жилое помещение	9	2	42,94	1
160	жилое помещение	9	2	40,56	1
161	жилое помещение	9	2	60,86	2
162	жилое помещение	9	2	51,43	2
163	жилое помещение	10	2	35,9	1
164	жилое помещение	10	2	42,69	1
165	жилое помещение	10	2	42,94	1
166	жилое помещение	10	2	40,56	1
167	жилое помещение	10	2	60,86	2
168	жилое помещение	10	2	51,43	2
169	жилое помещение	11	2	35,9	1
170	жилое помещение	11	2	42,69	1
171	жилое помещение	11	2	42,94	1
172	жилое помещение	11	2	40,56	1
173	жилое помещение	11	2	60,86	2
174	жилое помещение	11	2	51,43	2
175	жилое помещение	12	2	36,12	1
176	жилое помещение	12	2	42,67	1
177	жилое помещение	12	2	43,13	1
178	жилое помещение	12	2	40,71	1
179	жилое помещение	12	2	61,02	2
180	жилое помещение	12	2	51,53	2
181	жилое помещение	13	2	36,12	1
182	жилое помещение	13	2	42,67	1
183	жилое помещение	13	2	43,13	1
184	жилое помещение	13	2	40,71	1
185	жилое помещение	13	2	61,02	2
186	жилое помещение	13	2	51,53	2
187	жилое помещение	14	2	36,12	1
188	жилое помещение	14	2	42,67	1
189	жилое помещение	14	2	43,13	1
190	жилое помещение	14	2	40,71	1
191	жилое помещение	14	2	61,02	2
192	жилое помещение	14	2	51,53	2
193	жилое помещение	15	2	36,12	1
194	жилое помещение	15	2	42,67	1
195	жилое помещение	15	2	43,13	1
196	жилое помещение	15	2	40,71	1
197	жилое помещение	15	2	61,02	2
198	жилое помещение	15	2	51,53	2
199	жилое помещение	16	2	36,12	1

200	жилое помещение	16	2	42,67	1
201	жилое помещение	16	2	43,13	1
202	жилое помещение	16	2	40,71	1
203	жилое помещение	16	2	61,02	2
204	жилое помещение	16	2	51,53	2
205	жилое помещение	17	2	36,12	1
206	жилое помещение	17	2	42,67	1
207	жилое помещение	17	2	43,13	1
208	жилое помещение	17	2	40,71	1
209	жилое помещение	17	2	61,02	2
210	жилое помещение	17	2	51,53	2
211	жилое помещение	18	2	36,12	1
212	жилое помещение	18	2	42,67	1
213	жилое помещение	18	2	43,13	1
214	жилое помещение	18	2	40,71	1
215	жилое помещение	18	2	61,02	2
216	жилое помещение	18	2	51,53	2
217	жилое помещение	1	3	41,21	1
218	жилое помещение	1	3	40,71	1
219	жилое помещение	1	3	61,71	2
220	жилое помещение	2	3	40,66	1
221	жилое помещение	2	3	40,15	1
222	жилое помещение	2	3	61,21	2
223	жилое помещение	3	3	41,82	1
224	жилое помещение	3	3	79,12	3
225	жилое помещение	3	3	54,64	2
226	жилое помещение	3	3	40,91	1
227	жилое помещение	3	3	40,37	1
228	жилое помещение	3	3	61,54	2
229	жилое помещение	4	3	41,22	1
230	жилое помещение	4	3	78,47	3
231	жилое помещение	4	3	54,05	2
232	жилое помещение	4	3	40,91	1
233	жилое помещение	4	3	40,37	1
234	жилое помещение	4	3	61,54	2
235	жилое помещение	5	3	41,22	1
236	жилое помещение	5	3	78,47	3
237	жилое помещение	5	3	54,05	2
238	жилое помещение	5	3	40,91	1
239	жилое помещение	5	3	40,37	1
240	жилое помещение	5	3	61,54	2
241	жилое помещение	6	3	41,22	1
242	жилое помещение	6	3	78,47	3

243	жилое помещение	6	3	54,05	2
244	жилое помещение	6	3	40,91	1
245	жилое помещение	6	3	40,37	1
246	жилое помещение	6	3	61,54	2
247	жилое помещение	7	3	41,22	1
248	жилое помещение	7	3	78,47	3
249	жилое помещение	7	3	54,05	2
250	жилое помещение	7	3	40,91	1
251	жилое помещение	7	3	40,37	1
252	жилое помещение	7	3	61,54	2
253	жилое помещение	8	3	41,22	1
254	жилое помещение	8	3	78,47	3
255	жилое помещение	8	3	54,05	2
256	жилое помещение	8	3	40,91	1
257	жилое помещение	8	3	40,37	1
258	жилое помещение	8	3	61,54	2
259	жилое помещение	9	3	41,22	1
260	жилое помещение	9	3	78,47	3
261	жилое помещение	9	3	54,05	2
262	жилое помещение	9	3	40,91	1
263	жилое помещение	9	3	40,37	1
264	жилое помещение	9	3	61,54	2
265	жилое помещение	10	3	41,22	1
266	жилое помещение	10	3	78,47	3
267	жилое помещение	10	3	54,05	2
268	жилое помещение	10	3	40,91	1
269	жилое помещение	10	3	40,37	1
270	жилое помещение	10	3	61,54	2
271	жилое помещение	11	3	41,22	1
272	жилое помещение	11	3	78,47	3
273	жилое помещение	11	3	54,05	2
274	жилое помещение	11	3	40,91	1
275	жилое помещение	11	3	40,37	1
276	жилое помещение	11	3	61,54	2
277	жилое помещение	12	3	41,13	1
278	жилое помещение	12	3	78,37	3
279	жилое помещение	12	3	53,95	2
280	жилое помещение	12	3	40,81	1
281	жилое помещение	12	3	40,27	1
282	жилое помещение	12	3	61,43	2
283	жилое помещение	13	3	41,13	1
284	жилое помещение	13	3	78,37	3
285	жилое помещение	13	3	53,95	2

286	жилое помещение	13	3	40,81	1
287	жилое помещение	13	3	40,27	1
288	жилое помещение	13	3	61,43	2
289	жилое помещение	14	3	41,13	1
290	жилое помещение	14	3	78,37	3
291	жилое помещение	14	3	53,95	2
292	жилое помещение	14	3	40,81	1
293	жилое помещение	14	3	40,27	1
294	жилое помещение	14	3	61,43	2
295	жилое помещение	15	3	41,13	1
296	жилое помещение	15	3	78,37	3
297	жилое помещение	15	3	53,95	2
298	жилое помещение	15	3	40,81	1
299	жилое помещение	15	3	40,27	1
300	жилое помещение	15	3	61,43	2
301	жилое помещение	16	3	41,13	1
302	жилое помещение	16	3	78,37	3
303	жилое помещение	16	3	53,95	2
304	жилое помещение	16	3	40,81	1
305	жилое помещение	16	3	40,27	1
306	жилое помещение	16	3	61,43	2
307	жилое помещение	17	3	41,13	1
308	жилое помещение	17	3	78,37	3
309	жилое помещение	17	3	53,95	2
310	жилое помещение	17	3	40,81	1
311	жилое помещение	17	3	40,27	1
312	жилое помещение	17	3	61,43	2
313	жилое помещение	18	3	41,13	1
314	жилое помещение	18	3	78,37	3
315	жилое помещение	18	3	53,95	2
316	жилое помещение	18	3	40,81	1
317	жилое помещение	18	3	40,27	1
318	жилое помещение	18	3	61,43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1.1	нежилое	1	3	71,19	тамбур	5,3
					офисное помещение	58,9
					КУИ	2,1
					санузел	4,9
офис 1.2	нежилое	1	3	77,02	тамбур	5,5
					офисное помещение	63,9

					КУИ	2,7
					санузел	4,9
офис 1.3	нежилое	1	3	90,77	тамбур	6,1
					офисное помещение	76,8
					КУИ	3
					санузел	4,9
офис 1.4	нежилое	1	3	94,64	тамбур	3,7
					офисное помещение	84,3
					КУИ	2,4
					санузел	4,3
офис 1.5	нежилое	1	3	120,61	тамбур	5,3
					офисное помещение	108,2
					КУИ	2,4
					санузел	4,8
офис 1.6	нежилое	1	3	60,52	тамбур	4,5
					офисное помещение	49,1
					КУИ	2,1
					санузел	4,9
офис 2.1	нежилое	1	3	150,5	офисное помещение	117,1
					коридор	26,7
					КУИ	3,1
					санузел	3,6
офис 2.2	нежилое	1	3	89,9	офисное помещение	83,2
					санузел	3,6
					КУИ	3,1
офис 2.3.	нежилое	1	3	104,42	офисное помещение	99,2
					КУИ	2,3
					санузел	3
офис 2.4.	нежилое	1	3	207,38	офисное помещение	201,9
					КУИ	2,5
					санузел	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал	нежилое помещение	341.11
2	Техподполье	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	нежилое помещение	14.43
4	Техподполье	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	306.15
5	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	40.34

6	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	39.65
7	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	нежилое помещение	14.43
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
9	Лифтовой холл	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
12	Лифтовой холл	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	10.43
13	Лестница	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	30.6
15	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	нежилое помещение	5.06
16	Лифтовой холл	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	10.32
17	Лестница	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	14.56
18	КУИ	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	4.44
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	нежилое помещение	5.87
20	Балкон	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
21	Лифтовой холл	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
22	Лестница	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
24	Лифтовой холл	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
25	Лестница	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	14.56
26	Коридор	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	30.6
27	Балкон	(БС-2) Второй этаж	нежилое помещение	8.69
28	Лифтовой холл	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	10.42
29	Лестница	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	14.6
30	Переходная площадка	(БС-3) Второй этаж	нежилое помещение	8.73
31	Балкон	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
32	Лифтовой холл	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
33	Лестница	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
34	Коридор	(БС-1) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
35	Лифтовой холл	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	10.42
36	Лестница	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
37	Коридор	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	30.6
38	Балкон	(БС-2) Третий этаж	нежилое помещение	8.69
39	Лифтовой холл	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	10.45
40	Лестница	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	14.56
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	8.73
42	Коридор	(БС-3) Третий этаж	нежилое помещение	28.49
43	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69
44	Лифтовой холл	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
45	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
46	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
47	Лифтовой холл	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	10.42
48	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56

49	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	30.6
50	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.69
51	Лифтовой холл	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	51
52	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	14.56
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	8.73
54	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	нежилое помещение	28.49
55	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
56	Лифтовой холл	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
57	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
58	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
59	Лифтовой холл	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	10.42
60	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
61	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	30.6
62	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	нежилое помещение	8.69
63	Лифтовой холл	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	10.45
64	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	14.56
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	8.73
66	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	нежилое помещение	28.49
67	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
68	Лифтовой холл	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
69	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
70	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
71	Лифтовой холл	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	10.42
72	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
73	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	30.6
74	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	нежилое помещение	8.69
75	Лифтовой холл	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	10.45
76	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	14.56
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	8.73
78	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	нежилое помещение	28.49
79	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69
80	Лифтовой холл	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
81	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
82	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
83	Лифтовой холл	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.42
84	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
85	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	30.6
86	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.69
87	Лифтовой холл	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	10.45
88	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	14.56
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	8.73
90	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	нежилое помещение	28.49
91	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69

92	Лифтовой холл	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
93	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
94	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
95	Лифтовой холл	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.42
96	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	30.6
98	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.69
99	Лифтовой холл	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	10.45
100	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	14.56
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	8.73
102	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	нежилое помещение	28.49
103	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
104	Лифтовой холл	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
105	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
106	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
107	Лифтовой холл	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	10.42
108	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	30.6
110	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	нежилое помещение	8.69
111	Лифтовой холл	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	10.45
112	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	14.56
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	8.73
114	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	нежилое помещение	28.49
115	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
116	Лифтовой холл	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
117	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
118	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
119	Лифтовой холл	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	10.42
120	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
121	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	30.6
122	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	нежилое помещение	8.69
123	Лифтовой холл	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	10.45
124	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	14.56
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	8.73
126	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	нежилое помещение	28.49
127	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
128	Лифтовой холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
129	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
130	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
131	Лифтовой холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	10.42
132	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
134	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	нежилое помещение	8.69

135	Лифт овой холл	(БС-3) Одиннадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
136	Лест ница	(БС-3) Одиннадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.56
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.73
138	Коридор	(БС-3) Одиннадцат ый этаж	нежилое помеще ние	28.49
139	Балкон	(БС-1) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
140	Лифт овой холл	(БС-1) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
141	Лест ница	(БС-1) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
142	Коридор	(БС-1) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
143	Лифт овой холл	(БС-2) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
144	Лест ница	(БС-2) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
145	Коридор	(БС-2) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
146	Балкон	(БС-2) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
147	Лифт овой холл	(БС-3) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
148	Лест ница	(БС-3) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.56
149	Балкон	(БС-3) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.73
150	Коридор	(БС-3) Двенадцат ый этаж	нежилое помеще ние	28.49
151	Балкон	(БС-1) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
152	Лифт овой холл	(БС-1) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
153	Лест ница	(БС-1) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
154	Коридор	(БС-1) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
155	Лифт овой холл	(БС-2) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
156	Лест ница	(БС-2) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
157	Коридор	(БС-2) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
158	Балкон	(БС-2) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
159	Лифт овой холл	(БС-3) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
160	Лест ница	(БС-3) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.56
161	Балкон	(БС-3) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.73
162	Коридор	(БС-3) Тринадцат ый этаж	нежилое помеще ние	28.49
163	Балкон	(БС-1) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
164	Лифт овой холл	(БС-1) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
165	Лест ница	(БС-1) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
166	Коридор	(БС-1) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
167	Лифт овой холл	(БС-2) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
168	Лест ница	(БС-2) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61
169	Коридор	(БС-2) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	30.6
170	Балкон	(БС-2) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
171	Лифт овой холл	(БС-3) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
172	Лест ница	(БС-3) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.56
173	Балкон	(БС-3) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.73
174	Коридор	(БС-3) Чет ырнадцат ый этаж	нежилое помеще ние	28.49
175	Балкон	(БС-1) Пят надцат ый этаж	нежилое помеще ние	8.69
176	Лифт овой холл	(БС-1) Пят надцат ый этаж	нежилое помеще ние	10.45
177	Лест ница	(БС-1) Пят надцат ый этаж	нежилое помеще ние	14.61

178	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
179	Лифтовой холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
180	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
181	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
182	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
183	Лифтовой холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
184	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
186	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
187	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
188	Лифтовой холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
189	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
190	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
191	Лифтовой холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
192	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
193	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
194	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
195	Лифтовой холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
196	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
198	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
199	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
200	Лифтовой холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
201	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
202	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
203	Лифтовой холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
204	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
205	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
206	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
207	Лифтовой холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
208	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
210	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
211	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
212	Лифтовой холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
213	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
214	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
215	Лифтовой холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	10.45
216	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.61
217	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	30.6
218	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.69
219	Лифтовой холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	21
220	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	14.56

221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	8.73
222	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	нежилое помещение	28.49
223	Балкон	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	8.3
224	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	22.78
225	Лестница	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	14.56
226	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	нежилое помещение	352.1
227	Балкон	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	8.3
228	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	22.78
229	Лестница	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	14.56
230	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	нежилое помещение	350.8
231	Балкон	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	13.23
232	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	22.78
233	Лестница	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	14.56
234	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	нежилое помещение	390.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-2, БС-3, элект роцит овые	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Pp=603,0 кВт)	Элект роснабжение дома
2	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (146,33 м3/сут)	водоснабжение жилой части
3	подвал, БС-3, помещение ВНС	система холодного водоснабжения (0,8 м3/сут)	водоснабжение встро енных помещений 1 этажа БС-3
4	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожарот ужения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	внут реннее пожарот ушение дома
5	подвал, БС-3, помещение ВНС	система пожарот ужения (30,0 л/с)	наружное пожарот ушение дома
6	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (49,75 м3/сут)	горячее водоснабжение жилой части
7	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (0,34 м3/сут)	горячее водоснабжение офисных помещений
8	жилая часть, БС1, БС-2, БС-3	система отведения быт овых сто ков (146,33 м3/сут ки)	отведение хоз.-быт овых сто ков жилой части
9	встро енные помещения (1 этаж), БС-3	система отведения быт овых сто ков (0,8 м3/сут ки)	отведение хоз.-быт овых сто ков встро енных помещений
10	внут ренние водосто ки, БС-1, БС-2, БС-3	система отведения дождевых сто ков (41,92 л/сек)	отведение дождевых сто ков
11	подвал, БС-3, помещение ИТП	система отопления (747 810 Вт/час)	отопление дома
12	подвал, БС-3, помещение ИТП	система горячего водоснабжения (282 610 Вт/час)	горячее водоснабжение дома

13	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ВД1-ВД3, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
14	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД1, ПД3, ПД5, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
15	крыша, БС-1, БС-2, БС-3	системы ПД2, ПД4, ПД6, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
16	подвал, БС-3, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
17	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
18	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
19	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 717815960 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:18580
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000023562
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400306476 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023562 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64D1C393000000013AD1

Владелец: **ООО СУ-10 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.05.2020