

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-46-26-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 10.07.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОСХОД» |
| 2.2.2. ИНН: | 6141057554 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216100009784 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родная, 1. Жилой дом (секции 15, 16, 17, 18, 19) IV этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ «Город Батайск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Батайск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Родная |

| | |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:46:0010502:2344 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17188 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 06.05.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ 61 2-02-1 00-202-2 0085 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 12.11.2020 (изм. от 12.04.2023) |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 344 (изм. № 908) |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Батайска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 12.11.2020 (изм. от 12.04.2023) |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 344 (изм. № 908) |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Батайска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |

| | |
|---|---|
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Нова» |
| 5.2.2. ИНН: | 6164138048 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1226100012753 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | 3/2022 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.05.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-2-024175-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | 04.07.2023 |
| 6.3.2. Номер: | № 01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Нова» Батунов А.Н. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Секция 15 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|---|--|
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 501,55 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 5674,64 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 4165,10 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 91 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 91 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 91 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 104 |
| 7.1.16. Высота (м): | 44,18 |
| 7.1.17. Иные показатели: | - площадь квартир – 3937,29 кв.м.; - общая площадь квартир (без коэффициента) – 4392,91 кв.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Секция 16 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 489,85 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 5998,03 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 4321,07 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 98 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 98 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 98 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 14 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 108 |
| 7.2.16. Высота (м): | 47,18 |

| | |
|---|--|
| 7.2.17. Иные показатели: | - площадь квартир – 4095,04 кв.м.; - общая площадь квартир (без коэффициента) – 4547,10 кв.м. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Секция 17 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многokвартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 476,57 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 4678,67 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 3346,91 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 77 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 77 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 77 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 84 |
| 7.3.16. Высота (м): | 38,18 |
| 7.3.17. Иные показатели: | - площадь квартир – 3176,92 кв.м.; - общая площадь квартир (без коэффициента) – 3516,9 кв.м. |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Секция 18 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многokвартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 471,47 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 5448,92 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 3957,38 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 78 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 78 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 78 |

