



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

197342, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, наб.
Ушаковская, д. 3, к. 1 стр. 1, офис 409

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 июня 2022 г.

№ 78-08-07-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом (автостоянкой):

Жилой дом 1 (Корпус 1 и гараж),

Жилой дом 2 (Корпус 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2,
строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 19.04.2022 № 05-26-
33566/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 3,
строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 19.04.2022 № 05-26-
33570/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3358;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый";

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0357-2020, дата выдачи 13.10.2020 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом 1 (Корпус 1 и гараж)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110597,68	115491,0
в том числе надземной части	куб.м	85427,12	91250,0
Общая площадь	кв.м	34884,86	36057,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	5016,21	5038,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1931,56	1931,2
в том числе по использованию:			
21Н Арендное помещение № 17, 22Н Арендное помещение № 16, 23Н Арендное помещение № 15, 26Н Арендное помещение № 14, 29Н Арендное помещение № 13, 30Н Арендное помещение № 12, 31Н Арендное помещение № 11, 33Н Арендное помещение № 10, 34Н Арендное помещение № 9, 36Н Арендное помещение № 8, 37Н Арендное помещение № 7, 40Н Арендное помещение № 6, 41Н Арендное помещение № 5, 43Н Арендное помещение № 4, 44Н Арендное помещение № 3, 45Н Арендное помещение № 2, 47Н Арендное помещение № 1	кв.м	1931,56	1931,2
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе:			
5Н ИТП Встроенных помещений	кв.м	16,8	16,8
Автостоянка, в том числе:			
1-100 Машино-место - 100 шт.	кв.м	1330,0	1330,0
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:			
1МОП автостоянки, 9Н Водомерный узел автостоянки, 10Н Пожарная насосная автостоянки, 15Н Венткамера № 2 автостоянки, 16Н Помещение уборочной техники автостоянки, 17Н Венткамера № 1 автостоянки, 18Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки, 19Н Помещение персонала	кв.м	1446,25	1461,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
автостоянки, 20Н ГРЦ автостоянки			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18177,7	17883,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	11485,91	11812,2
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6761,3	7072,3
Количество этажей	шт.	1, 9	1-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	513	513
Общая площадь квартир	кв.м	18177,7	17883,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	408	408
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11807,5	11580,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4428,2	4378,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1942	1924,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19344,88	19166,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, плитный ростверк	сваи, плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	200	200

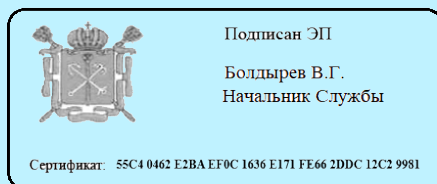
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
машино-места	шт.	100	100
парковочные места на подъемниках	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,43	77,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Жилой дом 2 (Корпус 2) <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 3, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	96840,45	100029,0
в том числе надземной части	куб.м	86295,65	89438,0
Общая площадь	кв.м	32329,06	33522,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1643,18	1643,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1293,98	1292,5
в том числе по использованию:			
12Н Арендное помещение № 1, 13Н Арендное помещение № 2, 16Н Арендное помещение № 3, 17Н Арендное помещение № 4, 18Н Арендное помещение № 5, 19Н Арендное помещение № 6, 22Н Арендное помещение № 7, 23Н Арендное помещение № 8, 24Н Арендное помещение № 9, 25Н Арендное помещение № 10, 26Н Арендное помещение № 11, 27Н Арендное помещение № 12, 28Н Арендное помещение № 13	кв.м	1293,98	1292,5
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе:			
1Н ИТП Встроенных помещений	кв.м	24,1	24,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18702,8	18400,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8574,7	8902,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7256,62	7586,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	580	580
Общая площадь квартир	кв.м	18702,8	18400,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	534	534
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16281	16081,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2421,8	2319,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19799,1	19527,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, плитный ростверк	сви, плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,6	63,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна

Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

