

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Универсальная Строительная
Компания»

А.В. Тимченко

«06» апреля 2016 года



Изменения в проектную декларацию №2

Объект – Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул.Киргизская, 38 «г» в г.Ростове-на-Дону. Общая площадь: 18564,95 кв.м., Строительный объем: 63040,76 куб.м., Площадь застройки: 2167,36 кв.м. Этажность - 20; Встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90 кв.м.); Количество квартир - 247; Общая площадь квартир - 11 194,24 кв.м.; Вместимость автостоянки - 49 м/мест; Площадь автостоянки - 1361,60 кв.м.

г. Ростов-на-Дону

Внести изменения в проектную декларацию и изложить:

п. 10 ч.1 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции»:

10. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Не требуется.

п. 2 ч.2 раздела «Информация о проекте строительства»:

2. Сведения об этапах и о сроках реализации строительства:

Строительство будет производиться в 2 этапа:

а) Выполнение строительно-монтажных работ.

Начало этапа – квартал 2016 г.

Окончание этапа – IV квартал 2018г.

б) Ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2018г.

п. 6 ч.2 раздела «Информация о проекте строительства»:

6. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства:

Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности, возникшее на основании Договора купли-продажи №934/ЗУ от 14.08.2014г., зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2014г., сделана запись о регистрации права №61-61-01/500/2014-828, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-АИ 707363, выданного Управлением Росреестра по Ростовской области 27.10.2014г.

О кадастровом номере и площади земельного участка:

Кадастровый номер участка: 61:44:0021831:6.

Площадь участка: 3932 кв.м.

Об элементах благоустройства:

2 площадки для занятия физкультурой, площадка для игр детей и площадка для отдыха взрослого населения.

п. 9 ч.2 раздела «Информация о проекте строительства»:

9. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Встроенные помещения: магазин непродовольственных товаров (полезная площадь - 47,90 кв.м.); Вместимость автостоянки - 49 м/мест; Площадь автостоянки - 1361,60 кв.м.

п. 15 ч.2 раздела «Информация о проекте строительства»:

15. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):

Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта Участнику в соответствии со статьями 12.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по Договору, путем заключения Застройщиком Договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, 1 строение 15, р/с40701810000030000043 Банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126) по Генеральному договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0446/2016 от 18.01.2016 года, в отношении объекта строительства Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: ул.Киргизская, 38 «г» в г.Ростове-на-Дону.

п. 16 ч.2 раздела «Информация о проекте строительства»:

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения средств на основании договоров:

Договоров и сделок, на основании которых привлекались денежные средства на строительство многоквартирного дома не заключалось.

Дата опубликования: 07 апреля 2016 года на сайте жк-сармат-тауэр.рф - в сети ИНТЕРНЕТ.

/Тимченко А.В./

