



Кому ООО «СЗ «ОЛТА-
ИНВЕСТСТРОЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
– для граждан, полное наименование организации –
для юридических лиц),

ул. Эркемена Палкина, д.5,
офис 219, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-RU02301000-5360-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительно- распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно- Алтайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	--
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЛТА- ИНВЕСТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0411159238
2.2.3. ОГРН:	1120411000852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, д. 14/2 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Горно-Алтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Горно-Алтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	П. Сухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	04:11:010127:778

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2952
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.9.1. Дата:	21.02.2022
4.3.9.2. Номер:	РФ-04-2-02-0-00-2022-0009
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИСМА»
5.2.2. ИНН:	0408009384
5.2.3. ОГРН:	1040400665458
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.055102.1. Дата утверждения:	05.08.2022
6.1.055102.2. Номер:	04-2-1-3-055102-2022

6.1.055102.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.006658.1. Дата утверждения:	14.02.2023
6.1.006658.2. Номер:	04-2-1-2-006658-2023
6.1.006658.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.01.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта МАКСИМКИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. П. Сухова, д. 14/2 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	676,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м)	5351,88
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.11. в том числе квартир (штук):	88
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность 8;</p> <p>Количество этажей 10 (цоколь и технический чердак);</p> <p>Общая площадь лоджий - 461,74 кв.м.;</p> <p>Площадь цокольного этажа - 508,15 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий-0,5) - 3478,56 кв.м.;</p>

