

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СтройПак»



/А.В. Рожков/
09 июня 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Застройщика ООО «СтройПак» от 09.06.2017г.

по строительству Односекционного многоэтажного жилого дома с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже по адресу: Свердловская область,
г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Ангарская

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройПак»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройПак»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>

		город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Народной воли
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 65
	1.2.9	Тип помещений <2> офис 310
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 228-10-35
	1.4.2	Адрес электронной почты info@dom-na-angarskoy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://дом-на-ангарской.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Рожков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672293084
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096672005847
	2.1.3	Год регистрации: 2009
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (+)/ убытков (-) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5993 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> : отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
9.2.9	Наименование улицы: Ангарская
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 18
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10049,05 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - Конструктивная схема здания бескаркасная перекрестно стеновая с несущими поперечными стенами и продольными диафрагмами жесткости. - Наружные продольные стены – трехслойные с внутренним слоем из газозолобетонных блоков толщиной 250 мм, утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-35 толщиной 110 мм и облицовкой из кирпича толщиной 120 мм, торцевые стены – трехслойные наружные стеновые панели (по серии 141СВ) толщиной 180 мм из тяжелого бетона с вкладышами из пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной 150 мм.

	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Высокий (В)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> До 5 баллов по шкале MSK-64 (Величина расчетной силы сейсмического воздействия на участке строительства согласно справке – заключению Института геофизики УрО РАН от 19.10.2011 №40г-11составляет 5 баллов по шкале MSK-64 согласно карте ОСР-97)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Уралгеопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6670183618
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоСтройИнжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6658348408
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проект-Технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		6674337146
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03 сентября 2012 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 66-1-4-0520-12/11-0614-3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Свердловской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 66302000-5469-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27 ноября 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 25 сентября 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 2-1035-Т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04 февраля 2011 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 05 марта 2011 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 6661004661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация города Екатеринбурга
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0204009:48
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 167 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

территории		<p>Планом благоустройства предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для сбора мусора</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Открытые автостоянки временной парковки на 20 машино-мест, организованных в пределах отведенной территории, на уширении проезжей части проездов. Дефицит 72 машино-мест для постоянного хранения транспортных средств предлагается компенсировать за счет 27 машино-мест в подземной автостоянке вместимостью 190 машино-мест жилого комплекса ООО «Залесье» и за счет 45 машино-мест на существующей охраняемой автостоянке вместимостью 88 машино-мест, расположенной по адресу: ул.Ангарская, 83 на расстоянии пешеходной доступности 550 м.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Планом благоустройства предусмотрено размещение дворовых площадок: детская игровая, для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Дефицит площадок для занятия физкультурой компенсируются существующими спортивными площадками средней общеобразовательной школы №129 по адресу: ул.Кунарская, 28 в 300 м юго-западнее проектируемого дома.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с уствновкой двух контейнеров емкостью 1,0 м³ каждый. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. На площадке определено место для временного складирования крупногабаритного груза.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками деревьев и кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В состав мероприятий по обеспечению доступа инвалидов входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение генерального плана, учитывающее интересы МГН, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - парковки автотранспортных средств инвалидов, обеспеченные указателями и разметкой, находящиеся в непосредственной близости к жилому дому; - понижение бортовых камней на пересечении с пешеходными путями с устройством пандусов; - обеспечение движения к зданию и от него инвалидов-колясочников по пандусам с нормативными уклонами и поручнями. 2. Обеспечение свободного доступа к лифтовым холлам через дверные блоки и тамбуры входной группы.

		<p>3. Наличие лифтов грузоподъемностью 630 кг. с кабинами, обеспечивающими доставку инвалидов в коляске на любой этаж с сопровождающим лицом или без него.</p> <p>4. Применение входных дверей в квартиры необходимого размера и внутренних дверей, позволяющих осуществить движение внутри квартир в домашней коляске.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к зданию, детских, спортивных, хозяйственных площадок, установленное на металлических опорах и над козырьками входов</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 51300-27-12/17Ж-1102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-11/33-6272/7-374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-11/33-6272/7-374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургская Электросетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.06.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 218-230-169-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		3 года срок действия технических условий продлен до 01.05.2019г. письмом от 19.04.2017г. №218-230-216-2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6608003461

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
2	жилое помещение	1	1	53,32 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,14	прихожая	9,53
								кладовая	1,85
						2	12,06	санузел	2,65
								кухня	9,62
3	жилое помещение	1	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
								санузел	2,65

				коэффициента 0,5)		2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,62
4	жилое помещение	1	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	прихожая	6,89
								санузел	3,39
								кухня	11,54
5	жилое помещение	1	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	прихожая	6,89
								санузел	3,39
								кухня	11,54
6	жилое помещение	1	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	прихожая	6,89
								санузел	3,39
								кухня	11,54
7	жилое помещение	1	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,62
8	жилое помещение	2	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
9	жилое помещение	2	1	53,86 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,89
								кладовая	1,92
						2	12,17	санузел	2,65
								санузел	1,47
								кухня	9,62
10	жилое помещение	2	1	36,47 (кроме того,	1	1	14,47	Прихожая	6,27
								кладовая	3,00

				площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3,39
								Кухня-ниша	9,34
11	жилое помещение	2	1	53,32 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,53
								кладовая	1,85
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
12	жилое помещение	2	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
13	жилое помещение	2	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
14	жилое помещение	2	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
15	жилое помещение	2	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
16	жилое помещение	2	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
17	жилое	3	1	35,70	1	1	17,38	Прихожая	6,39

	помещение			(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
18	жилое помещение	3	1	53,86 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,89
								кладовая	1,92
						2	12,17	санузел	2,65
								санузел	1,47
19	жилое помещение	3	1	36,47 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,47	Прихожая	6,27
								кладовая	3,00
								Санузел	3,39
								Кухня-ниша	9,34
20	жилое помещение	3	1	53,32 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,53
								кладовая	1,85
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
21	жилое помещение	3	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
22	жилое помещение	3	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	кухня	9,62
								Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
23	жилое помещение	3	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54

24	жилое помещение	3	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
25	жилое помещение	3	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,62
26	жилое помещение	4	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
27	жилое помещение	4	1	53,86 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,14	прихожая	9,89
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,17	санузел	1,47
								кухня	9,62
28	жилое помещение	4	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
29	жилое помещение	4	1	53,32 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,53
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,62
30	жилое помещение	4	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47

								кухня	9,62
31	жилое помещение	4	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
32	жилое помещение	4	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
33	жилое помещение	4	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
34	жилое помещение	4	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,62
35	жилое помещение	5	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
36	жилое помещение	5	1	53,86 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,14	прихожая	9,89
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,17	санузел	1,47
								кухня	9,62
37	жилое	5	1	36,14	1	1	14,32	Прихожая	6,89

	помещение			(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3,39
								Кухня	11,54
38	жилое помещение	5	1	53,32 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,53
								кладовая	1,85
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
39	жилое помещение	5	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
40	жилое помещение	5	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
41	жилое помещение	5	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
42	жилое помещение	5	1	36,14 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,32	Прихожая	6,89
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
43	жилое помещение	5	1	53,57 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,14	прихожая	9,71
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47

								кухня	9,62
44	жилое помещение	6	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
45	жилое помещение	6	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
						2	12,27	санузел	2,65
								санузел	1,47
кухня	9,69								
46	жилое помещение	6	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
47	жилое помещение	6	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
кухня	9,69								
48	жилое помещение	6	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
кухня	9,69								
49	жилое помещение	6	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
50	жилое	6	1	36,27	1	1	14,42	Прихожая	6,92

	помещение			(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3,39
								Кухня	11,54
51	жилое помещение	6	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
52	жилое помещение	6	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
53	жилое помещение	7	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
54	жилое помещение	7	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65
						2	12,27	санузел	1,47
								кухня	9,69
55	жилое помещение	7	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
56	жилое помещение	7	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69

57	жилое помещение	7	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
58	жилое помещение	7	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
59	жилое помещение	7	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
60	жилое помещение	7	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
61	жилое помещение	7	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
62	жилое помещение	8	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	кухня	9,69
								Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
63	жилое помещение	8	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	Прихожая	9,94
								кладовая	1,95
						2	12,27	санузел	2,65
								санузел	1,47

								кухня	9,69
64	жилое помещение	8	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
65	жилое помещение	8	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
66	жилое помещение	8	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
67	жилое помещение	8	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
68	жилое помещение	8	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
69	жилое помещение	8	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
70	жилое помещение	8	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65

77	жилое помещение	9	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
78	жилое помещение	9	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
79	жилое помещение	9	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
					2	2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
80	жилое помещение	10	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
81	жилое помещение	10	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65
					2	2	12,27	санузел	1,47
								кухня	9,69
82	жилое помещение	10	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
83	жилое помещение	10	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
					2	2	12,06	санузел	1,47

								кухня	9,69
84	жилое помещение	10	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
85	жилое помещение	10	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
86	жилое помещение	10	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
87	жилое помещение	10	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
88	жилое помещение	10	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
89	жилое помещение	11	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
90	жилое помещение	11	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии)	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65

104	жилое помещение	12	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
105	жилое помещение	12	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
106	жилое помещение	12	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
107	жилое помещение	13	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
108	жилое помещение	13	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65
						2	12,27	санузел	1,47
						кухня	9,69		
109	жилое помещение	13	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
110	жилое помещение	13	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
						кухня	9,69		

111	жилое помещение	13	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
112	жилое помещение	13	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
113	жилое помещение	13	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
114	жилое помещение	13	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
115	жилое помещение	13	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
116	жилое помещение	14	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
117	жилое помещение	14	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
						2	12,27	санузел	2,65
								санузел	1,47
								кухня	9,69

118	жилое помещение	14	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
119	жилое помещение	14	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
кухня	9,69								
120	жилое помещение	14	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
кухня	9,69								
121	жилое помещение	14	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
122	жилое помещение	14	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
123	жилое помещение	14	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
124	жилое помещение	14	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47

125	жилое помещение	15	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
126	жилое помещение	15	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65
						2	12,27	санузел	1,47
кухня	9,69								
127	жилое помещение	15	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
128	жилое помещение	15	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
кухня	9,69								
129	жилое помещение	15	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
кухня	9,69								
130	жилое помещение	15	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
131	жилое помещение	15	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39

				8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Кухня	11,54
132	жилое помещение	15	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
133	жилое помещение	15	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
						2	12,06	санузел	2,65
								санузел	1,47
134	жилое помещение	16	1	35,70 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	17,38	Прихожая	6,39
								Санузел	4,67
								Кухня-ниша	7,26
135	жилое помещение	16	1	54,21 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,94
								кладовая	1,95
								санузел	2,65
						2	12,27	санузел	1,47
								кухня	9,69
136	жилое помещение	16	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
137	жилое помещение	16	1	53,53 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,57
								кладовая	1,85
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
138	жилое помещение	16	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65

				8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5		2	12,06	санузел	1,47
								кухня	9,69
139	жилое помещение	16	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
140	жилое помещение	16	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
141	жилое помещение	16	1	36,27 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	1	1	14,42	Прихожая	6,92
								Санузел	3,39
								Кухня	11,54
142	жилое помещение	16	1	53,79 (кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5	2	1	16,24	прихожая	9,76
								кладовая	1,92
								санузел	2,65
						2	12,06	санузел	1,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²					
1	2	3	4	5					
1	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	общедомовое	438,71					
2	ИТП	1 подъезд, техподполье	общедомовое	17,67					
3	Хозяйственно-бытовая насосная	1 подъезд, техподполье	общедомовое	17,67					
4	Водомерный узел и пожарная насосная	1 подъезд, техподполье	общедомовое	37,37					
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	2,68					
6	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7,64					
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	6,39					
8	Помещение ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	53,87					
				в том числе					
				Тамбур	Пом. ТСЖ	Кладовая	сануз.ел	Санузел	Пом. ТСЖ
3,34	34,87	1,92	2,26	1,86	9,62				
9	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	5,44					
10	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7,27					
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7,46					
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	3,32					
13	диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	10,65					
14	Коридор межквартирный	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	59,99					
15	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	10,9					
16	Коридор межквартирный	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	59,99					
17	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	6,39					
18	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	10,9					
19	Коридор межквартирный	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	59,99					
20	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	6,39					
21	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	10,9					
22	Коридор межквартирный	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое	59,99					
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое	6,39					
24	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое						
25	Коридор межквартирный	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	59,99					

26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	6,39
27	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	10,9
28	Коридор межквартирный	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	60,04
29	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	6,48
30	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	10,9
31	Коридор межквартирный	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	60,04
32	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	6,48
33	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	10,9
34	Коридор межквартирный	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	60,04
35	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	6,48
36	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	10,9
37	Коридор межквартирный	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	60,04
38	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	6,48
39	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	10,9
40	Коридор межквартирный	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	60,04
41	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	6,48
42	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	10,9
43	Коридор межквартирный	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	60,04
44	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	6,48
45	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	10,9
46	Коридор межквартирный	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	60,04
47	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	6,48
48	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	10,9
49	Коридор межквартирный	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	60,04
50	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	6,48
51	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	10,9
52	Коридор межквартирный	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	60,04
53	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	6,48
54	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	10,9
55	Коридор межквартирный	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	60,04
56	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	6,48
57	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	10,9
58	Коридор межквартирный	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	60,04
59	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	6,48

60	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	10,9
61	Теплый чердак	1 подъезд теплый чердак на отметке +44780, в том числе машинное помещение	общедомовое	572,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в существующую ТП-4700	0,4 кВ	Шкафы учёта, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	1 этаж жилого дома	Электрооборудование в помещении электрощитовой на 1 этаже жилого дома	0,4 кВ	Шкафы учёта, ВРУ, АВР
3	Жилой дом надземная часть	Силовые этажные щиты	Место установки квартирных электросчётчиков, выключателей нагрузки и автоматических выключателей. Место расположения трубной и кабельной разводки стояков питания квартир и МОП	Электроснабжение квартир и МОП
4	Жилой дом надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Место расположения трубной и кабельной разводки сетей связи	Сети связи
5	Жилой дом надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного 36 В	Искусственное электроосвещение помещений
6	Жилой дом надземная часть	Слаботочные системы	Пожарная сигнализация и оповещение людей о	Сети связи

			пожаре, автоматика противопожарного водопровода, автоматика дымоудаления, система диспетчеризации и контроля потребления ресурсов, трубная кабельная разводка под сети связи (телефония)	
8	Жилой дом (подземная и надземная часть)	Индивидуальный тепловой пункт отопления, блок ГВС, отопительные приборы Сантехпромавто с терморегуляторами.	Максимальная нагрузка Q=0,716Гкал/час. Отопление Q=0,258Гкал\час ГВС Q=0,458Гкал\час	Отопление
9	Жилой дом подземная и надземная часть	Насосная станция Hydro Multi-E3CRE 3-10 фирмы «GRUNDFOS» (2 раб.,1 рез.), Поквартирный учет счетчики СХВ-15 ,ГВС-15	Напор ХВС 0,65МПа Напор ГВС 0,63МПа	Водоснабжение
10	Жилой дом подземная и надземная часть	Стояки ПНД Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89		Водоотведение
11	Жилой дом подземная и надземная часть	Вентилятор ВРКВ-ДУ Клапан КПУ-1М		Противодымная вентиляция
12	Блок 0.8 (подземная и надземная часть)	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность – 630кг, 400кг. Скорость – 1м/с	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Крыша и ограждение кровли	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. + 48.600	

2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – трехслойные стеновые панели с отметки 0.000 до 47.290; ограждающие ненесущие стены трехслойные стеновые панели. 0,000 до отм. + 47.290
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории	Земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0204009:48 (площадь 4167 кв.м.)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1. 20% - устройство котлована, фундамента, цоколя 2. 80% - монтаж стеновых панелей, устройство стен, перегородок 3. 100% - кровля, черновая и чистовая отделка, монтаж инженерных сетей, устройство фасада, остекление, благоустройство 4. Ввод в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. II квартал 2017 года, 2. III квартал 2017 года, 3. II квартал 2018 года, 4. II квартал 2018 года.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 350 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204009:48	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор



А.В. Рожков