

Обществу с ограниченной
Кому ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная компания
«Новый век»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Саратовская обл., г. Энгельс,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тельмана, д. 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2021 г.

№ 64-RU64538109-44-2021

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-
вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:
2-я Советская – Вокзальная – Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области

Многоквартирный жилой дом № 1
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс,
г. Энгельс, ул. Вокзальная, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского
муниципального района от 23.06.2021 года № 499 «О присвоении адреса объекту адресации -
объекту капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:
2-я Советская – Вокзальная – Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области.

Многоквартирный жилой дом № 1.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:010404:422;**
64:50:010404:423

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-RU64538109- дата выдачи

№ 118-2016 10.11.2016 года, орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	100884,1	100884,1
в том числе надземной части	куб. м	92918,7	92918,7
Общая площадь	кв. м	27012,0	27012,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений:	кв. м	634,9	634,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17245,2	17245,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	354/17245,2	354/17245,2
1-комнатные	шт./кв. м	208/7446,8	208/7446,8
2-комнатные	шт./кв. м	108/6466,5	108/6466,5
3-комнатные	шт./кв. м	38/3331,9	38/3331,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19143,7	19143,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники пандус	шт.	7	7
Материалы фундаментов		ж/бетон сваи	ж/бетон сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м2С)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф 100мм, с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окрас-

		декоративной штукатуркой и окраской «Техно-Берг 2»	кой «Техно-Берг 2»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль «REHAU» 60 мм	ПВХ профиль «REHAU» 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 18.10.2021 года кадастровый инженер Козин Алексей Павлович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-492

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

(подпись)

В.М. Попеко

« 09 » ноября 2021 г.

М. П.

№ документа	Дата документа	Инициалы и фамилия
10/10/10	10/10/10	И.И.И.



Прошито

Лист 1 из 1