



Выдано взамен разрешения на  
строительство № 78-016-0442.1-2017  
от 12 октября 2017 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Александровский квартал"

Юридический адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе,  
дом 14/28, литера АБ, пом.4-Н, комн.174

Адрес электронной почты: pushkin\_spb@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 декабря 2017 г.

№ 78-016-0442.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	малозэтажная многоквартирная жилая застройка, корпуса 11-20
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018219:16	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018219	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-19109, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 568 от 20.03.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КУБ-систем СПб"; шифр К12/12-10; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1 169,44	Площадь участка (кв. м): 20 622,0
	Объем (куб. м):	5 419,45	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 12,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	710,50	
	Иные показатели:	Количество квартир - 8 шт.;	



	Общая площадь квартир - 1 020,96 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	790,45	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	3 743,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	487,60		
Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 685,0 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	790,45	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	3 743,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	482,20		
Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 685,0 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	790,45	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	3 743,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	483,90		

Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 685,0 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 15</b>			
Общая площадь (кв. м):	792,23	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	3 743,70	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	486,30		
Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 686,35 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 16</b>			
Общая площадь (кв. м):	792,23	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	3 743,70	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	482,90		
Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 686,35 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 17</b>			
Общая площадь (кв. м):	968,37	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	4 470,90	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь	583,40		

застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир - 848,70 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 18</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 032,89	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	4 830,90	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	625,0		
Иные показатели:	Количество квартир - 7 шт.; Общая площадь квартир - 900,89 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 19</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 032,89	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	4 830,90	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	632,10		
Иные показатели:	Количество квартир - 7 шт.; Общая площадь квартир - 900,89 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 20</b>			
Общая площадь (кв. м):	1 042,89	Площадь участка (кв. м):	20 622,0
Объем (куб. м):	4 884,40	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	630,70	
	Иные показатели:	Количество квартир - 8 шт.; Общая площадь квартир - 901,23 кв. м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения в соответствии с ПОС

— до «08» мая 2021 года

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

05 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито

4 (четыре) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи  
разрешений и статистики Службы  
государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга

*Н.Н. Зяблова*  
государственного  
надзора и  
экспертизы  
Санкт-Петербурга

/Н.Н.Зяблова/  
05 декабря 2017 г.

