



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «НСВ ИНВЕСТ»  
ИНН 3906223185**

ул. Краснокаменная,  
дом 42, литер А, кабинет 110  
г. Калининград, 236009

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

27 января 2020 года

№ 39-RU39301000-023-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками. II этап строительства  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-0005-19<br>(№ в реестре 39-2-1-3-009150-2019)<br>от 16 апреля 2019 года;<br>письмо от 21 января 2020 года №25;<br>Подтверждение главного инженера проекта ООО «КСК-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 января 2020 года |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 3    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:130802:78   |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:130802  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 28 марта 2018 года № RU39301000-328-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области   |   |
| 4    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генпроектировщик ООО «КСК-Проект», 2019 год, шифр 18-06   |   |
| 5    | Краткие проектные характеристики:   |   |   |
|      | Общая площадь (кв. м)   | 28405,1   | Площадь участка (кв. м) 14237               |
|      | Объем (куб. м)  | 96202,4   | в том числе ниже отм. 0000 (куб. м) 20780,6 |
|      | Количество этажей (шт.)   | 9   | в том числе подземных (шт.) 1               |
|      | Площадь застройки (кв. м)   | 3092,0  |   |
|      | Иные показатели:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 16449,4;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 14703,0</li> <li>- количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 285/15464,8,</li> <li>в том числе: однокомнатных, шт./ кв. – 140/5635,4;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 113/6966,7;</li> <li>трехкомнатных, шт./кв.м – 32/2862,7;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 8661,7;</li> <li>в том числе: площадь общего имущества, кв. м – 5974,5;</li> <li>количество/площадь машино-мест – 96/1276,8;</li> <li>площадь встроенных нежилых помещений – 183,7;</li> <li>количество/площадь хозяйственных кладовых – 241/1226,7</li> </ul> |   |
| 6    | Адрес (местоположение) объекта:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, 243  |   |

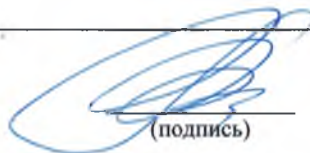
Срок действия настоящего разрешения – до 27 февраля 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-06-ПОС2)

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 января 2020 года

М.П.

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)