

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000472 от 21.09.2023

«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка.

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5.

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 7, этап 6.

Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8 . Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, земельный участок 15.

Дата первичного размещения: 14.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 130А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 259-00-93 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: natik250472@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дублей |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221243904 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фаллер |
| | 3.3.2 | Имя: Рихард |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-558 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фаллер |
| | 3.4.2 | Имя: Рихард |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-558 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Немчинов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-967-082 69 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дублей |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-622 81 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 160 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Большая медведица" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-95-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 2</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк"</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. III этап строительства-корпус 2</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-105-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. II этап строительства-корпус 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-111-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. I этап строительства-корпус 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.IV этап строительства-корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-11-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №5 в квартале 2037)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-115-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №6 в квартале 2037) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-32-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: тракт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 162 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-57-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 772,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 169,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 900,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделены следующие этапы строительства: 5 этап- Корпус №5, 6 этап-Корпус №7, 8 этап-Корпус №8, 9 этап-Корпус №9 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Южный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 5 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 473 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Южный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 7 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 180,9 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Южный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: 8 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 043,98 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: рп |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Южный |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 9 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 054,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 129,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 251,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 381,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 253,09 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 701,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 954,83 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 661,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 74,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 736,04 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 897,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 996,30 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033172-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 39 784,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов № 5,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуац-х; своевременное получение МГН полноценной и качественной инф-ции, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину прохожей части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой тер.предусмотрено 10 м/м для МГН, из них 6 для автотр.инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 634,99 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 426,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 54.88 | 2 | 26.81 | 2.70 |
| 2 | квартира-студия | 2 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.83 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 4 | квартира-студия | 2 | 1 | 65.41 | 3 | 43.85 | 2.70 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.11 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.11 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 63.61 | 3 | 42.05 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 44.35 | 2 | 30.81 | 2.70 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 70.02 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 12 | квартира-студия | 3 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | квартира | 3 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 22 | квартира-студия | 4 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 36 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 39 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 6 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 6 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 47 | квартира-студия | 6 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 52 | квартира-студия | 7 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 54 | квартира-студия | 7 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 7 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 8 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 63 | квартира-студия | 8 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 8 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 8 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 8 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 8 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 69 | квартира-студия | 8 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 9 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 9 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира-студия | 9 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 75 | квартира-студия | 9 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 76 | квартира-студия | 9 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 9 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 78 | квартира-студия | 9 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 9 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 10 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 83 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 84 | квартира-студия | 10 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 87 | квартира-студия | 10 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 88 | квартира-студия | 10 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 10 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92 | квартира-студия | 11 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 93 | квартира-студия | 11 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 94 | квартира-студия | 11 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 11 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 96 | квартира-студия | 11 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 97 | квартира-студия | 11 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 11 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 99 | квартира-студия | 11 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 12 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 12 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 12 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 105 | квартира-студия | 12 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 12 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 12 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 12 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | квартира-студия | 12 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 112 | квартира-студия | 13 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 13 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 13 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 13 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 13 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 118 | квартира-студия | 13 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 119 | квартира-студия | 13 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 122 | квартира-студия | 14 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 123 | квартира-студия | 14 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 14 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 14 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | квартира-студия | 14 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 14 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 14 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 132 | квартира-студия | 15 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 15 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 134 | квартира-студия | 15 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 135 | квартира-студия | 15 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 15 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 137 | квартира-студия | 15 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 15 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 15 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 142 | квартира-студия | 16 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 16 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 144 | квартира-студия | 16 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | квартира-студия | 16 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 146 | квартира-студия | 16 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 147 | квартира-студия | 16 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 148 | квартира-студия | 16 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 149 | квартира-студия | 16 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 17 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 153 | квартира-студия | 17 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 17 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 17 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 156 | квартира-студия | 17 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 17 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 158 | квартира-студия | 17 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 159 | квартира-студия | 17 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 18 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | квартира-студия | 18 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 18 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 165 | квартира-студия | 18 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 166 | квартира-студия | 18 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 18 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 18 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 18 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 171 | квартира | 19 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 172 | квартира-студия | 19 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 173 | квартира-студия | 19 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 174 | квартира-студия | 19 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 175 | квартира-студия | 19 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 19 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 19 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 178 | квартира-студия | 19 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 179 | квартира-студия | 19 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | квартира | 19 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 181 | квартира | 20 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 182 | квартира-студия | 20 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 183 | квартира-студия | 20 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 184 | квартира-студия | 20 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 20 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 20 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 187 | квартира-студия | 20 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 20 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 189 | квартира-студия | 20 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 191 | квартира | 21 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 192 | квартира-студия | 21 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 193 | квартира-студия | 21 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 194 | квартира-студия | 21 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 195 | квартира-студия | 21 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 196 | квартира-студия | 21 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 197 | квартира-студия | 21 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | квартира-студия | 21 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 199 | квартира-студия | 21 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 201 | квартира | 22 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 22 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 203 | квартира-студия | 22 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 204 | квартира-студия | 22 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 205 | квартира-студия | 22 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 206 | квартира-студия | 22 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 207 | квартира-студия | 22 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 208 | квартира-студия | 22 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 22 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 211 | квартира | 23 | 1 | 54.88 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 212 | квартира-студия | 23 | 1 | 41.09 | 2 | 26.63 | 2.70 |
| 213 | квартира-студия | 23 | 1 | 45.85 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 23 | 1 | 65.40 | 3 | 43.84 | 2.70 |
| 215 | квартира-студия | 23 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | квартира-студия | 23 | 1 | 27.12 | 1 | 14.71 | 2.70 |
| 217 | квартира-студия | 23 | 1 | 63.60 | 3 | 42.04 | 2.70 |
| 218 | квартира-студия | 23 | 1 | 44.35 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 219 | квартира-студия | 23 | 1 | 39.60 | 2 | 25.14 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 70.03 | 3 | 37.26 | 2.70 |
| 221 | квартира | 24 | 1 | 57.28 | 2 | 26.80 | 3.00 |
| 222 | квартира-студия | 24 | 1 | 42.39 | 2 | 26.63 | 3.00 |
| 223 | квартира-студия | 24 | 1 | 47.14 | 2 | 32.30 | 3.00 |
| 224 | квартира-студия | 24 | 1 | 67.84 | 3 | 43.84 | 3.00 |
| 225 | квартира-студия | 24 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 3.00 |
| 226 | квартира-студия | 24 | 1 | 27.69 | 1 | 14.71 | 3.00 |
| 227 | квартира-студия | 24 | 1 | 66.04 | 3 | 42.04 | 3.00 |
| 228 | квартира-студия | 24 | 1 | 45.65 | 2 | 30.80 | 3.00 |
| 229 | квартира-студия | 24 | 1 | 40.90 | 2 | 25.14 | 3.00 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 72.43 | 3 | 37.26 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
|---|---|---|---|--------|------------------------|----------------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 251.64 | НП-1 | 239.76 | 3.85 |
| | | | | | С/у | 4.99 | |
| | | | | | С/у | 1.79 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | техническое | 537.88 |
| 2 | Тех. Помещение | Техническое подполье | техническое | 14.56 |
| 3 | ИТП | Техническое подполье | техническое | 47.70 |
| 4 | Электрощитовая | Техническое подполье | техническое | 23.73 |
| 5 | Лестн.клетка | Техническое подполье | техническое | 6.83 |
| 6 | Водомерный узел | Техническое подполье | техническое | 14.12 |
| 7 | Тех.помещение | 1 этаж | техническое | 10.41 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 19.16 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.97 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.46 |
| 11 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 24.29 |
| 12 | НП-2 (Помещение УК) | 1 этаж | общественное | 197.72 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 19.17 |
| 14 | С/у | 1 этаж | техническое | 3.08 |
| 15 | Лестн. клетка тип Н2 | 1 этаж | общественное | 14.23 |
| 16 | Лестн. клетка | 1 этаж | общественное | 8.17 |
| 17 | КУИ | 1 этаж | техническое | 3.44 |
| 18 | Коридор общ. польз. | 1 этаж | общественное | 28.95 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|-----------|--------------|--------|
| 19 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.08 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 16.08 |
| 21 | Лестн.клетка тип Н2 | 2-24 этаж | общественное | 327.29 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 2-24 этаж | общественное | 190.67 |
| 23 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | общественное | 583.51 |
| 24 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | общественное | 583.51 |
| 25 | Лифт. холл (зона пож.без. МГН М4) | 2-24 этаж | общественное | 325.45 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 5 | Лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 5, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 5, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 5, подземная часть | Водомерный узел | Водоснабжение, пожаротушение |
| 5 | Корпус 5, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 5, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 5, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 8 | Корпус 5, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Корпус 5, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 10 | Корпус 5, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 11 | Корпус 5, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 787 915 210,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 762 427 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 729 805,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 753 697 194,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 5, Этап 5 до 12.04.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023. Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 222402368244 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032398-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.7 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 39 784,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутривортовой территории, которая является общей для корпусов № 5,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</p> |
| | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>4</p> |
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуац-х; своевременное получение МГН полноценной и качественной инф-ции, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину прогожей части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой тер.предусмотрено 10 м/м для МГН, из них 6 для автотр.инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 943 952,61 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 718,56 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 275 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|--|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира-студия | 1 | 1 | 50.94 | 3 | 31.47 | 4.20 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 79.44 | 3 | 41.05 | 4.20 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 31 | квартира-студия | 2 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 22 | квартира-студия | 3 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 23 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.26 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 4 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 35 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 36 | квартира-студия | 4 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 41 | квартира-студия | 5 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 44 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.30 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 45 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 5 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 47 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 5 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 49 | квартира-студия | 5 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 56 | квартира-студия | 6 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 6 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 58 | квартира-студия | 6 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 61 | квартира-студия | 6 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 68 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 69 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 70 | квартира-студия | 7 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 71 | квартира-студия | 7 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 7 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 8 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 78 | квартира-студия | 8 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 80 | квартира-студия | 8 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 81 | квартира-студия | 8 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 82 | квартира-студия | 8 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 83 | квартира-студия | 8 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | квартира-студия | 8 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 8 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 9 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 90 | квартира-студия | 9 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 91 | квартира | 9 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 93 | квартира-студия | 9 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 94 | квартира-студия | 9 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 9 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 96 | квартира-студия | 9 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 97 | квартира-студия | 9 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 98 | квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 100 | квартира | 10 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 101 | квартира-студия | 10 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 103 | квартира | 10 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 104 | квартира-студия | 10 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 105 | квартира-студия | 10 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 10 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 107 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 108 | квартира-студия | 10 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 109 | квартира-студия | 10 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 112 | квартира | 11 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 113 | квартира-студия | 11 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира-студия | 11 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 115 | квартира | 11 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 11 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 11 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 118 | квартира-студия | 11 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 119 | квартира-студия | 11 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 120 | квартира-студия | 11 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 121 | квартира-студия | 11 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 124 | квартира | 12 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 12 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 126 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 127 | квартира | 12 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 12 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 12 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 130 | квартира-студия | 12 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 132 | квартира-студия | 12 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 133 | квартира-студия | 12 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 136 | квартира | 13 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 137 | квартира-студия | 13 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 139 | квартира | 13 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 140 | квартира-студия | 13 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 141 | квартира-студия | 13 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 142 | квартира-студия | 13 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 143 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | квартира-студия | 13 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 145 | квартира-студия | 13 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 146 | квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 148 | квартира | 14 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 149 | квартира-студия | 14 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 151 | квартира | 14 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 152 | квартира-студия | 14 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 153 | квартира-студия | 14 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 14 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 156 | квартира-студия | 14 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 14 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 158 | квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 160 | квартира | 15 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 161 | квартира-студия | 15 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 162 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 163 | квартира | 15 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 15 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 165 | квартира-студия | 15 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 166 | квартира-студия | 15 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 15 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 169 | квартира-студия | 15 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 170 | квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 171 | квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 172 | квартира | 16 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 173 | квартира-студия | 16 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 175 | квартира | 16 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 16 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 16 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 178 | квартира-студия | 16 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 179 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 180 | квартира-студия | 16 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 16 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 182 | квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 183 | квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 184 | квартира | 17 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 17 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 187 | квартира | 17 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 17 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 189 | квартира-студия | 17 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 190 | квартира-студия | 17 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 191 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 192 | квартира-студия | 17 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 193 | квартира-студия | 17 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 194 | квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 195 | квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 196 | квартира | 18 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 197 | квартира-студия | 18 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 198 | квартира-студия | 18 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 199 | квартира | 18 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 200 | квартира-студия | 18 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 201 | квартира-студия | 18 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 18 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 203 | квартира-студия | 18 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | квартира-студия | 18 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 205 | квартира-студия | 18 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 206 | квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 207 | квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 208 | квартира | 19 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 19 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 210 | квартира-студия | 19 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 211 | квартира | 19 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 212 | квартира-студия | 19 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 213 | квартира-студия | 19 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 19 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 215 | квартира-студия | 19 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 216 | квартира-студия | 19 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 217 | квартира-студия | 19 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 218 | квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 219 | квартира | 20 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 220 | квартира | 20 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 221 | квартира-студия | 20 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 222 | квартира-студия | 20 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 223 | квартира | 20 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 224 | квартира-студия | 20 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 225 | квартира-студия | 20 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 226 | квартира-студия | 20 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 227 | квартира-студия | 20 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 228 | квартира-студия | 20 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 229 | квартира-студия | 20 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 230 | квартира | 20 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 231 | квартира | 21 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 232 | квартира | 21 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 233 | квартира-студия | 21 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 234 | квартира-студия | 21 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 235 | квартира | 21 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 236 | квартира-студия | 21 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 237 | квартира-студия | 21 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 238 | квартира-студия | 21 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 239 | квартира-студия | 21 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 240 | квартира-студия | 21 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 241 | квартира-студия | 21 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 242 | квартира | 21 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 243 | квартира | 22 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 244 | квартира | 22 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 245 | квартира-студия | 22 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 246 | квартира-студия | 22 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 247 | квартира | 22 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 248 | квартира-студия | 22 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 249 | квартира-студия | 22 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 250 | квартира-студия | 22 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 251 | квартира-студия | 22 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 252 | квартира-студия | 22 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 253 | квартира-студия | 22 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 254 | квартира | 22 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 255 | квартира | 23 | 1 | 36.67 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 256 | Квартира на двух и более этажах | 23 | 1 | 107.97 | 5 | 62.99 | 2.70 |
| 257 | квартира-студия | 23 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 258 | квартира-студия | 23 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 259 | квартира | 23 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 260 | квартира-студия | 23 | 1 | 79.86 | 4 | 46.82 | 2.70 |
| 261 | квартира-студия | 23 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 2.70 |
| 262 | квартира-студия | 23 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | квартира-студия | 23 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 264 | квартира-студия | 23 | 1 | 54.75 | 3 | 32.02 | 2.70 |
| 265 | квартира | 23 | 1 | 36.67 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 266 | квартира | 24 | 1 | 36.67 | 1 | 18.88 | 3.00 |
| 267 | квартира-студия | 24 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 3.00 |
| 268 | квартира-студия | 24 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 269 | квартира | 24 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 3.00 |
| 270 | квартира-студия | 24 | 1 | 79.83 | 4 | 46.82 | 3.00 |
| 271 | квартира-студия | 24 | 1 | 53.89 | 3 | 31.31 | 3.00 |
| 272 | квартира-студия | 24 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 273 | квартира-студия | 24 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 3.00 |
| 274 | квартира | 24 | 1 | 54.74 | 2 | 32.02 | 3.00 |
| 275 | квартира | 24 | 1 | 36.67 | 1 | 18.88 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.15 | НП-1 | 110.37 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 2.05 | |
| | | | | | Тамбур | 6.73 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 214.60 | НП-2 | 204.26 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 1.82 | |
| | | | | | С/У | 1.79 | |
| | | | | | Тамбур | 6.73 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 367.99 | НП-3 | 357.24 | 3.35 |
| | | | | | С/У МГН | 3.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | техническое | 588.06 |
| 2 | Тех. Помещение | Техническое подполье | техническое | 14.15 |
| 3 | ИТП | Техническое подполье | техническое | 62.75 |
| 4 | Электрощитовая | Техническое подполье | техническое | 35.68 |
| 5 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 14.44 |
| 6 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 33.79 |
| 7 | Тех.помещение | 1 этаж | техническое | 13.23 |
| 8 | Лестн. клетка тип Н2 | 1 этаж | общественное | 14.23 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | техническое | 3.87 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.09 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 12.28 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.86 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 77.63 |
| 14 | Коридор общ. польз. | 1 этаж | общественное | 6.62 |
| 15 | Лестн. клетка тип Н2 | 2-24 этаж | общественное | 327.29 |
| 16 | Тамбур-шлюз | 2-24 этаж | общественное | 313.72 |
| 17 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | общественное | 593.64 |
| 18 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | 2-24 этаж | 592.01 |
| 19 | Лифтовой холл (Зона пож.безоп.М4) | 2-24 этаж | общественное | 334.19 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 7 | Лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 7, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 7, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 7, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Корпус 7, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 7, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 7 | Корпус 7, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Корпус 7, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 9 | Корпус 7, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 10 | Корпус 7, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 781 955 990,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181020000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 753 877 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 247 188,47 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 749 629 811,53 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9 |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 222402368244 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032718-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.8 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 39 784,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов № 5,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-10эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуац-х; своевременное получение МГН полноценной и качественной инф-ции, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину прохожей части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой тер.предусмотрено 10 м/м для МГН, из них 6 для автотр.инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 578 495,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 953,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира-студия | 1 | 1 | 49.84 | 2 | 27.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 47.09 | 2 | 26.37 | 3.00 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 80.83 | 3 | 44.29 | 3.00 |
| 4 | квартира-студия | 1 | 1 | 52.48 | 2 | 28.96 | 3.00 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 43.36 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 6 | квартира-студия | 2 | 1 | 42.86 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 54.30 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 70.48 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 30.64 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.46 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 36.62 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 46.98 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 37.20 | 1 | 15.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | квартира-студия | 4 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 22 | квартира-студия | 4 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 46.98 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 37.20 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 5 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 30 | квартира-студия | 5 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 32 | квартира-студия | 5 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 46.98 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 37.20 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 6 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 6 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | квартира-студия | 6 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 42 | квартира-студия | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 43 | квартира-студия | 6 | 1 | 46.98 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 37.20 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 45 | квартира-студия | 7 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 7 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 7 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 7 | 1 | 90.91 | 4 | 62.12 | 2.70 |
| 52 | квартира-студия | 8 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 8 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 55 | квартира-студия | 8 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 57 | квартира-студия | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 58 | квартира-студия | 8 | 1 | 90.91 | 4 | 62.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | квартира-студия | 9 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 9 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 2.70 |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 9 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 2.70 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 71.24 | 3 | 44.25 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 17.22 | 2.70 |
| 65 | квартира-студия | 9 | 1 | 90.91 | 4 | 62.12 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 10 | 1 | 43.44 | 2 | 27.47 | 3.00 |
| 67 | квартира-студия | 10 | 1 | 55.21 | 3 | 32.61 | 3.00 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 55.18 | 2 | 27.60 | 3.00 |
| 69 | квартира-студия | 10 | 1 | 40.18 | 2 | 26.34 | 3.00 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 69.54 | 3 | 41.81 | 3.00 |
| 71 | квартира-студия | 10 | 1 | 29.73 | 1 | 14.77 | 3.00 |
| 72 | квартира-студия | 10 | 1 | 88.02 | 4 | 59.99 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 8.34 | Подсобное помещение квартиры 1 | 8.34 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---------------------------------|------|--|
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 5.08 | Подсобное помещение квартиры 2 | 5.08 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 5.2 | Подсобное помещение квартиры 3 | 5.2 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 4.73 | Подсобное помещение квартиры 4 | 4.73 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 5.13 | Подсобное помещение квартиры 5 | 5.13 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 5.02 | Подсобное помещение квартиры 6 | 5.02 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 5.13 | Подсобное помещение квартиры 7 | 5.13 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 1 | 5.02 | Подсобное помещение квартиры 8 | 5.02 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 1 | 5.45 | Подсобное помещение квартиры 9 | 5.45 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 1 | 8.48 | Подсобное помещение квартиры 10 | 8.48 | |
| 11 | Кладовая | 1 | 1 | 9.97 | Подсобное помещение квартиры 11 | 9.97 | |
| 12 | Кладовая | 1 | 1 | 7.05 | Подсобное помещение квартиры 12 | 7.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тех. Помещение | Техническое подполье | | техническое | 14.56 | |
| 2 | ИТП | Техническое подполье | | техническое | 39.24 | |
| 3 | Электрощитовая | Техническое подполье | | техническое | 17.09 | |
| 4 | Водомерный узел | Техническое подполье | | техническое | 9.98 | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 5 | Лестн.клетка | Техническое подполье | техническое | 14.83 |
| 6 | Техническое подполье | Техническое подполье | техническое | 377.94 |
| 7 | Узел учета тепла | Техническое подполье | техническое | 12.85 |
| 8 | Лестн. клетка | 1 этаж | общественное | 14.83 |
| 9 | Лестн. клетка тип Н2 | 1 этаж | общественное | 14.23 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 6.80 |
| 11 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 56.82 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 12.83 |
| 13 | Коридор общ. польз. | 1 этаж | общественное | 21.65 |
| | Лифтовой холл (зона пож.безоп.гр.М4) | 2 этаж | общественное | 6.83 |
| 14 | Лестн.клетка | 2 этаж | общественное | 14.23 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 7.21 |
| 16 | КУИ | 2 этаж | техническое | 3.81 |
| 17 | Колясочная | 2 этаж | общественное | 33.08 |
| 18 | Коридор общ. польз. | 2 этаж | общественное | 50.86 |
| 19 | Коридор общ. польз. | 3-10 этаж | общественное | 300.20 |
| 20 | Лестн. клетка тип Н2 | 3-10 этаж | общественное | 113.84 |
| 21 | Лифтовой холл | 3-10 этаж | общественное | 54.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | Корпус 8 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 8, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 8, подземная часть | ИТП, узел учета тепла | Отопление |
| 4 | Корпус 8, подземная часть | Водомерный узел | Водоснабжение, пожаротушение |

| | | | |
|----|---|--|------------------------------|
| 5 | Корпус 8, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 8, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 8, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 8 | Корпус 8, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Корпус 8, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 10 | Корпус 8, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 11 | Корпус 8, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 237 770 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 228 568 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 765 951,47 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 802 048,53 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 8, Этап 8 до 12.01.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023. Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222867101 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032100-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.9 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 39 784,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов № 5,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно заданию на проек-е доступ М1, М2, М3, М4 обеспечен на 2-ой этаж, для М1, М2, М3 орг-н доступ на все этажи.Проект.р-я обесп-т пос-лям, досягаемость мест целевого посещения, а также мест обслуж.(М1-М4); двер.ручки, запоры, задвижки и др.приборы отк-вания и закрытия дверей выполнены П-образной формой; ширина выхода на лест.клетку — не менее 0,9 м; ширина вх.двер.проемов квартир-не менее 0,9 м; ширина вх.двер.проёмов в здание — не менее 1,2 м; в покр.полов коридоров и др.мест общ.польз-я применены материалы, исключающие возм-ть скольжения.Двер.проемы на входе в здание, а также при выходе из лест.клетки в кор-ры общ.польз-ния, вып-ны без порогов, либо перепад высот не превышает 0,014 м на 1этаже.В границах проект.тер.предусмотрено 10 м/м для МГН, из них 6 для автотр.инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 365 717,91 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 807,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 167 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 33 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 33 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 59.30 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 59.30 | 2 | 30.10 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | квартира-студия | 1 | 1 | 46.10 | 2 | 25.50 | 2.67 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 54.60 | 2 | 26.50 | 2.67 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 13 | квартира-студия | 2 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 77.20 | 3 | 42.30 | 2.67 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 22 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 31 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 35 | квартира-студия | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 46 | квартира-студия | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | квартира-студия | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 55 | квартира-студия | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 56 | квартира-студия | 7 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 62 | квартира-студия | 8 | 1 | 23.80 | 1 | 11.90 | 2.67 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 64 | квартира-студия | 8 | 1 | 29.60 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 65 | квартира-студия | 8 | 1 | 29.30 | 1 | 14.20 | 2.67 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 59.10 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 45.70 | 2 | 25.30 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | квартира | 8 | 1 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.67 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 71 | квартира-студия | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 73 | квартира-студия | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 74 | квартира-студия | 9 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 76 | квартира-студия | 9 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 80 | квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 82 | квартира-студия | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 83 | квартира-студия | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 85 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 89 | квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90 | квартира | 11 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 91 | квартира-студия | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 92 | квартира-студия | 11 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 93 | квартира | 11 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 94 | квартира-студия | 11 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 98 | квартира-студия | 12 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 99 | квартира | 12 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 100 | квартира-студия | 12 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 101 | квартира-студия | 12 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 103 | квартира-студия | 12 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 107 | квартира-студия | 13 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 109 | квартира-студия | 13 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 110 | квартира-студия | 13 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | квартира | 13 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 112 | квартира-студия | 13 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 116 | квартира-студия | 14 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 117 | квартира | 14 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 118 | квартира-студия | 14 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 119 | квартира-студия | 14 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 120 | квартира | 14 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 121 | квартира-студия | 14 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 124 | квартира | 15 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 125 | квартира-студия | 15 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 126 | квартира | 15 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 127 | квартира-студия | 15 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 128 | квартира-студия | 15 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 129 | квартира | 15 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 130 | квартира-студия | 15 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 132 | квартира | 16 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | квартира | 16 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 134 | квартира-студия | 16 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 135 | квартира | 16 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 136 | квартира-студия | 16 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 137 | квартира-студия | 16 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 138 | квартира | 16 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 139 | квартира-студия | 16 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 140 | квартира | 16 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 141 | квартира | 17 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 142 | квартира | 17 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 143 | квартира-студия | 17 | 1 | 23.60 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 144 | квартира | 17 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 145 | квартира-студия | 17 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 146 | квартира-студия | 17 | 1 | 29.00 | 1 | 14.10 | 2.67 |
| 147 | квартира | 17 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 148 | квартира-студия | 17 | 1 | 45.60 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 149 | квартира | 17 | 1 | 76.90 | 3 | 42.00 | 2.67 |
| 150 | квартира | 18 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 151 | квартира | 18 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 152 | квартира-студия | 18 | 1 | 23.40 | 1 | 11.70 | 2.67 |
| 153 | квартира | 18 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | квартира-студия | 18 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 155 | квартира-студия | 18 | 1 | 28.90 | 1 | 14.00 | 2.67 |
| 156 | квартира | 18 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 157 | квартира-студия | 18 | 1 | 45.50 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 158 | квартира | 18 | 1 | 76.80 | 3 | 41.90 | 2.67 |
| 159 | квартира | 19 | 1 | 54.30 | 2 | 26.20 | 2.67 |
| 160 | квартира | 19 | 1 | 48.30 | 1 | 16.30 | 2.67 |
| 161 | квартира-студия | 19 | 1 | 23.40 | 1 | 11.70 | 2.67 |
| 162 | квартира | 19 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 163 | квартира-студия | 19 | 1 | 29.50 | 1 | 14.40 | 2.67 |
| 164 | квартира-студия | 19 | 1 | 28.90 | 1 | 14.00 | 2.67 |
| 165 | квартира | 19 | 1 | 59.00 | 2 | 30.10 | 2.67 |
| 166 | квартира-студия | 19 | 1 | 45.50 | 2 | 25.20 | 2.67 |
| 167 | квартира | 19 | 1 | 76.80 | 3 | 41.90 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 3.4 | Подсобное помещение квартиры 1 | 3.4 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 3.5 | Подсобное помещение квартиры 2 | 3.5 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 2.9 | Подсобное помещение квартиры 3 | 2.9 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----|------------------------------------|-----|--|
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 2.9 | Подсобное помещение квартиры 4 | 2.9 | |
| 5 | Кладовая | 1 | 1 | 2.9 | Подсобное помещение квартиры 5 | 2.9 | |
| 6 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Подсобное помещение квартиры 6 | 4 | |
| 7 | Кладовая | 1 | 1 | 4 | Подсобное помещение квартиры 7 | 4 | |
| 8 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 8 | 3.2 | |
| 9 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 9 | 3.2 | |
| 10 | Кладовая | 1 | 1 | 3.3 | Подсобное помещение квартиры 10 | 3.3 | |
| 11 | Кладовая | 1 | 1 | 3.3 | Подсобное помещение квартиры 11 | 3.3 | |
| 12 | Кладовая | 1 | 1 | 2.4 | Подсобное помещение квартиры 12 | 2.4 | |
| 13 | Кладовая | 1 | 1 | 2.4 | Подсобное помещение квартиры 13 | 2.4 | |
| 14 | Кладовая | 1 | 1 | 2.4 | Подсобное помещение квартиры 14 | 2.4 | |
| 15 | Кладовая | 1 | 1 | 2 | Подсобное помещение квартиры 15 | 2 | |
| 16 | Кладовая | 1 | 1 | 2.2 | Подсобное помещение квартиры 16 | 2.2 | |
| 17 | Кладовая | 1 | 1 | 2 | Подсобное помещение квартиры 17 | 2 | |
| 18 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 18 | 3.2 | |
| 19 | Кладовая | 1 | 1 | 2.1 | Подсобное помещение квартиры 19 | 2.1 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-----|---------------------------------|-----|--|
| 20 | Кладовая | 1 | 1 | 2.8 | Подсобное помещение квартиры 20 | 2.8 | |
| 21 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Подсобное помещение квартиры 21 | 3.1 | |
| 22 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 22 | 3.2 | |
| 23 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 23 | 3.2 | |
| 24 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Подсобное помещение квартиры 24 | 3.1 | |
| 25 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 25 | 3.2 | |
| 26 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Подсобное помещение квартиры 26 | 3.1 | |
| 27 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 27 | 3.2 | |
| 28 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 28 | 3.2 | |
| 29 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Подсобное помещение квартиры 29 | 3.1 | |
| 30 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 30 | 3.2 | |
| 31 | Кладовая | 1 | 1 | 3.2 | Подсобное помещение квартиры 31 | 3.2 | |
| 32 | Кладовая | 1 | 1 | 3.1 | Подсобное помещение квартиры 32 | 3.1 | |
| 33 | Кладовая | 1 | 1 | 2.5 | Подсобное помещение квартиры 33 | 2.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | Подвал | Техническое | 10.60 | |
| 2 | ИТП | Подвал | Техническое | 21.00 | |
| 3 | ИТП | Подвал | Техническое | 21.00 | |
| 4 | Учет тепла | Подвал | Техническое | 17.40 | |
| 5 | Насосная | Подвал | Техническое | 12.40 | |
| 6 | Электрощитовая +СС | Подвал | Техническое | 17.70 | |
| 7 | Тамбур | Подвал | Техническое | 17.40 | |
| 8 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 9.70 | |
| 9 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 384.70 | |
| 10 | Тамбур №1 | 1 этаж | Общественное | 12.3 | |
| 11 | Тамбур №2 | 1 этаж | Общественное | 7.2 | |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 19.8 | |
| 13 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 2.2 | |
| 14 | Лифт. холл | 1 этаж | Общественное | 12.7 | |
| 15 | Тех.шкаф | 1 этаж | Техническое | 3.1 | |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 113.5 | |
| 17 | Тамбур №1 | 2 этаж | Общественное | 6.40 | |
| 18 | Тамбур №2 | 2 этаж | Общественное | 14.20 | |
| 19 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 48.20 | |
| 20 | Лифт. холл | 2 этаж | Общественное | 12.7 | |
| 21 | Тех.шкаф | 2 этаж | Техническое | 3.1 | |
| 22 | Переход через воздушную зону | 3-19 этаж | Общественное | 141.10 | |
| 23 | Тамбур | 3-19 этаж | Общественное | 98.60 | |
| 24 | Лестничная клетка | 3-19 этаж | Общественное | 280.50 | |
| 25 | Коридор | 3-19 этаж | Общественное | 1064.30 | |
| 26 | Лифт.холл | 3-19 этаж | Общественное | 215.9 | |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 27 | Тех.шкаф | 3-19 этаж | Техническое | 52.7 |
| 28 | Переход через воздушную зону | чердак | Техническое | 8.40 |
| 29 | Теплый чердак | чердак | Техническое | 519.40 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 9 | Лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 9, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 9, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 9, подземная часть | Водомерный узел , насосная | Водоснабжение, пожаротушение |
| 5 | Корпус 9, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 9, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 9, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 8 | Корпус 9, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Корпус 9, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 10 | Корпус 9, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 588 310 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810102000003336</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810200000000604</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040173604</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>222443001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 786 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 997 950,79 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 540 788 049,21 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 105 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 9, Этап 9 до 12.03.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023. Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573142500808242933555903948748507515499

Владелец: ООО СЗ "АДАЛИН", ДУБЛЕЙ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024