

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000173 от 06.07.2022

ЖК "Компаньон-Сити" Многоквартирный жилой дом Республика Адыгея Тахтамукайский район  
пгт.Яблоновский ул.Шоссейная,д.63

Дата первичного размещения: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНЬОН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компаньон</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385140</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)281-29-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>urkompanyon@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kompanyoncity.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ачмиз</b>
	1.5.2	Имя: <b>Адам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Байзетович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНЬОН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0106003795</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компаньон</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0106003795</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020100823797</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Марин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>087-269-928 28</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230501578090</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Марин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>087-269-928 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230501578090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №17 единственного участника общества ООО"Компаньон"от 10 декабря 2021 года об уменьшении уставного капитала</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссейная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63; Корпус: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01-505107-008-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО "Яблоновское городское поселение Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 033,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 330,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 458,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b></p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001031 от 08.04.2008г. Постановление № 552 от 06.09.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>

	9.2.11	Дом: 63
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 845,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом: <b>63</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>11</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом: <b>63</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>12</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 12</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Яблоновский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Шоссейная</b>
	9.2.11	Дом: <b>63</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>15</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер15</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4845,18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 402,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>266,35 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 669,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 118,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 585,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 703,84 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 494,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 359,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 853,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 216,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 728,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 944,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b></p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b></p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b></p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b></p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b></p>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхСтройМонтажИнвест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311130084</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>34</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.12.2006</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.01.2008</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение на расстоянии 45 м. Качалка на двоих "Вертолетик"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение на расстоянии 60 м. Тренажер (КСИЛ N 7503)-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение на расстоянии 60 м. Количество контейнеров – 2шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04 м<sup>2</sup>, за границами участка – 937,1 м<sup>2</sup>, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7 м<sup>2</sup>, посадка цветов-многолетника (115 шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56 шт.).</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.5	1	12.15	2.65
2	квартира	1	1	31.05	1	12.15	2.65
3	квартира	1	1	25.95	1	17.75	2.65
4	квартира	1	1	25.25	1	17.05	2.65
5	квартира	1	1	26.45	1	17	2.65
6	квартира	1	1	25.7	1	17.65	2.65
7	квартира	1	1	24.8	1	15.6	2.65
8	квартира	1	1	24.9	1	15.7	2.65
9	квартира	1	1	26.25	1	17.75	2.65
10	квартира	1	1	18.6	1	12.7	2.65
11	квартира	1	1	26.9	1	12.45	2.65
12	квартира	2	1	31.03	1	14.1	2.65
13	квартира	2	1	55.05	2	29.75	2.65
14	квартира	2	1	56.65	2	26.8	2.65
15	квартира	2	1	42.55	1	19.1	2.65
16	квартира	2	1	43.03	1	15.3	2.65
17	квартира	2	1	34.8	1	14.2	2.65
18	квартира	2	1	44.95	1	21.55	2.65
19	квартира	2	1	38.2	1	15	2.65
20	квартира	3	1	31.03	1	14.1	2.65
21	квартира	3	1	55.05	2	29.75	2.65
22	квартира	3	1	56.65	2	26.8	2.65
23	квартира	3	1	42.55	1	19.1	2.65
24	квартира	3	1	43.03	1	15.3	2.65
25	квартира	3	1	34.8	1	14.2	2.65
26	квартира	3	1	44.95	1	21.55	2.65
27	квартира	3	1	38.2	1	15	2.65
28	квартира	4	1	31.03	1	14.1	2.65
29	квартира	4	1	55.05	2	29.75	2.65

30	квартира	4	1	56.65	2	26.8	2.65
31	квартира	4	1	42.55	1	19.1	2.65
32	квартира	4	1	43.03	1	15.3	2.65
33	квартира	4	1	34.8	1	14.2	2.65
34	квартира	4	1	44.95	1	21.55	2.65
35	квартира	5	1	38.2	1	15	2.65
36	квартира	5	1	31.03	1	14.1	2.65
37	квартира	5	1	55.05	2	29.75	2.65
38	квартира	5	1	56.65	2	26.8	2.65
39	квартира	5	1	42.55	1	19.1	2.65
40	квартира	5	1	43.03	1	15.3	2.65
41	квартира	5	1	34.8	1	14.2	2.65
42	квартира	5	1	44.95	1	21.55	2.65
43	квартира	5	1	38.2	1	15	2.65
44	квартира	6	1	31.03	1	14.1	2.65
45	квартира	6	1	55.05	2	29.75	2.65
46	квартира	6	1	56.65	2	26.8	2.65
47	квартира	6	1	42.55	1	19.1	2.65
48	квартира	6	1	43.03	1	15.3	2.65
49	квартира	6	1	34.8	1	14.2	2.65
50	квартира	6	1	44.95	1	21.55	2.65
51	квартира	6	1	38.2	1	15	2.65
52	квартира	7	1	31.03	1	14.1	2.65
53	квартира	7	1	55.05	2	29.75	2.65
54	квартира	7	1	56.65	2	26.8	2.65
55	квартира	7	1	42.55	1	19.1	2.65
56	квартира	7	1	43.03	1	15.3	2.65
57	квартира	7	1	34.8	1	14.2	2.65
58	квартира	7	1	44.95	1	21.55	2.65
59	квартира	7	1	38.2	1	15	2.65
60	квартира	8	1	31.03	1	14.1	2.65
61	квартира	8	1	55.05	2	29.75	2.65
62	квартира	8	1	56.65	2	26.8	2.65

63	квартира	8	1	42.55	1	19.1	2.65
64	квартира	8	1	43.03	1	15.3	2.65
65	квартира	8	1	34.8	1	14.2	2.65
66	квартира	8	1	44.95	1	21.55	2.65
67	квартира	8	1	38.2	1	15	2.65
68	квартира	9	1	31.03	1	14.1	2.65
69	квартира	9	1	55.05	2	29.75	2.65
70	квартира	9	1	56.65	2	26.8	2.65
71	квартира	9	1	42.55	1	19.1	2.65
72	квартира	9	1	43.03	1	15.3	2.65
73	квартира	9	1	34.8	1	14.2	2.65
74	квартира	9	1	44.95	1	21.55	2.65
75	квартира	9	1	38.2	1	15	2.65
76	квартира	10	1	31.03	1	14.1	2.65
77	квартира	10	1	55.05	2	29.75	2.65
78	квартира	10	1	56.65	2	26.8	2.65
79	квартира	10	1	42.55	1	19.1	2.65
80	квартира	10	1	43.03	1	15.3	2.65
81	квартира	10	1	34.8	1	14.2	2.65
82	квартира	10	1	44.95	1	21.55	2.65
83	квартира	10	1	38.2	1	15	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
2	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
3	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
4	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
5 кв.м	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
6	Кладовая	-1	1	9.80	Нет	9.80	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Нет	8.20	

8	Кладовая	-1	1	6.80	Нет	6.80	
9 кв.м	Кладовая	-1	1	6.55	Нет	6.55	
10	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
11	Кладовая	-1	1	5.25	Нет	5.25	
12	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
13	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
14	Кладовая	-1	1	5.25	Нет	5.25	
15	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
16 кв.м	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
17	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
18	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
19	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
20	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
22 кв.м	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
23	Кладовая	-1	1	6.40	Нет	6.40	
24	Кладовая	-1	1	3.80	Нет	3.80	
25	Кладовая	-1	1	8.00	Нет	8.00	
26	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
27	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
28 кв.м	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
29 кв.м	Кладовая	-1	1	4.50	Нет	4.50	
30	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
31	Кладовая	-1	1	4.95	Нет	4.95	
32	Кладовая	-1	1	4.40	Нет	4.40	
33	Кладовая	-1	1	4.40	Нет	4.40	
34	Кладовая	-1	1	9.05	Нет	9.05	
35	Кладовая	-1	1	8.40	Нет	8.40	
36 кв.м	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
37	Кладовая	-1	1	6.90	Нет	6.90	
38	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
39	Кладовая	-1	1	15.25	Нет	15.25	
40	Кладовая	-1	1	4.90	Нет	4.90	

41	Кладовая	-1	1	7.00	Нет	7.00	
42 кв.м	Кладовая	-1	1	3.80	Нет	3.80	
43 кв.м	Кладовая	-1	1	6.65	Нет	6.65	
44	Кладовая	-1	1	4.75	Нет	4.75	
45	Кладовая	-1	1	11.40	Нет	11.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	30.95
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5
13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85

15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии TMP-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	



			1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	
			3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400,
			21-500-400, 21-500-500, 22-500-400,
			22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"

31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	БК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	БК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал,ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50

54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды ø15	BCГ-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SAH
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4

78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8x32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
92	Кровля	Молниеприемник	T001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2018</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2020</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:176</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>83</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>45</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 402,69 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270,95 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>120 234 265 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 713 400 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>32 032,03 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСтройМонтажИнвест</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311130084</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.11.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 190,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение на расстоянии 95м.Уличные качели"Геркулес К2"антивандальные-2шт.горка"Ракета+баскетбольное кольцо"SL-18-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение на расстоянии 100м.Стол теннисный уличный"Геркулес"-2шт.стойка баскетбольная"Геркулес"-2шт.тренажер для улицы"Геркулес-Брусья"-1шт тренажер уличный"Геркулес-для спины"-1шт.тренажер уличный"Геркулес-Хипс"-1шт.тнеражер уличный"Геркулес-Гребная тяга"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение на расстоянии 100 м.Количество контейнеров – 2шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м <sup>2</sup> , за границами участка – 937,1м <sup>2</sup> , в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м <sup>2</sup> , посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	31.58	1	14.10	2.65
2	квартира	2	1	55.60	2	29.75	2.65
3	квартира	2	1	57.20	2	26.80	2.65
4	квартира	2	1	43.05	1	19.10	2.65
5	квартира	2	1	43.28	1	15.30	2.65
6	квартира	2	1	35.30	1	14.20	2.65
7	квартира	2	1	45.50	1	21.55	2.65
8	квартира	2	1	38.75	1	15.00	2.65
9	квартира	3	1	31.03	1	14.10	2.65
10	квартира	3	1	55.05	2	29.75	2.65
11	квартира	3	1	56.65	2	26.80	2.65
12	квартира	3	1	42.55	1	19.10	2.65
13	квартира	3	1	42.78	1	15.30	2.65
14	квартира	3	1	34.80	1	14.20	2.65
15	квартира	3	1	44.95	1	21.55	2.65
16	квартира	3	1	38.20	1	15.00	2.65
17	квартира	4	1	31.03	1	14.10	2.65
18	квартира	4	1	55.05	2	29.75	2.65
19	квартира	4	1	56.65	2	26.80	2.65
20	квартира	4	1	42.55	1	19.10	2.65
21	квартира	4	1	42.78	1	15.30	2.65
22	квартира	4	1	34.80	1	14.20	2.65
23	квартира	4	1	44.95	1	21.55	2.65
24	квартира	4	1	38.20	1	15.00	2.65
25	квартира	5	1	31.03	1	14.10	2.65
26	квартира	5	1	55.05	2	29.75	2.65

27	квартира	5	1	56.65	2	26.80	2.65
28	квартира	5	1	42.55	1	19.10	2.65
29	квартира	5	1	42.78	1	15.30	2.65
30	квартира	5	1	34.80	1	14.20	2.65
31	квартира	5	1	44.95	1	21.55	2.65
32	квартира	5	1	38.20	1	15.00	2.65
33	квартира	6	1	31.03	1	14.10	2.65
34	квартира	6	1	55.05	2	29.75	2.65
35	квартира	6	1	56.65	2	26.80	2.65
36	квартира	6	1	42.55	1	19.10	2.65
37	квартира	6	1	42.78	1	15.30	2.65
38	квартира	6	1	34.80	1	14.20	2.65
39	квартира	6	1	44.95	1	21.55	2.65
40	квартира	6	1	38.20	1	15.00	2.65
41	квартира	7	1	31.03	1	14.10	2.65
42	квартира	7	1	55.05	2	29.75	2.65
43	квартира	7	1	56.65	2	26.80	2.65
44	квартира	7	1	42.55	1	19.10	2.65
45	квартира	7	1	42.78	1	15.30	2.65
46	квартира	7	1	34.80	1	14.20	2.65
47	квартира	7	1	44.95	1	21.55	2.65
48	квартира	7	1	38.20	1	15.00	2.65
49	квартира	8	1	31.03	1	14.10	2.65
50	квартира	8	1	55.05	2	29.75	2.65
51	квартира	8	1	56.65	2	26.80	2.65
52	квартира	8	1	42.55	1	19.10	2.65
53	квартира	8	1	42.78	1	15.30	2.65
54	квартира	8	1	34.80	1	14.20	2.65
55	квартира	8	1	44.95	1	21.55	2.65
56	квартира	8	1	38.20	1	15.00	2.65
57	квартира	9	1	31.03	1	14.10	2.65
58	квартира	9	1	55.05	2	29.75	2.65
59	квартира	9	1	56.65	2	26.80	2.65

60	квартира	9	1	42.55	1	19.10	2.65
61	квартира	9	1	42.78	1	15.30	2.65
62	квартира	9	1	34.80	1	14.20	2.65
63	квартира	9	1	44.95	1	21.55	2.65
64	квартира	9	1	38.20	1	15.00	2.65
65	квартира	10	1	31.03	1	14.10	2.65
66	квартира	10	1	55.05	2	29.75	2.65
67	квартира	10	1	56.65	2	26.80	2.65
68	квартира	10	1	42.55	1	19.10	2.65
69	квартира	10	1	42.78	1	15.30	2.65
70	квартира	10	1	34.80	1	14.20	2.65
71	квартира	10	1	44.95	1	21.55	2.65
72	квартира	10	1	38.20	1	15.00	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
2	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
3	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
4	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
5	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
6	Кладовая	-1	1	9.80	Нет	9.80	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Нет	8.20	
8	Кладовая	-1	1	6.80	Нет	6.80	
9	Кладовая	-1	1	6.55	Нет	6.55	
10	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
11	Кладовая	-1	1	5.25	Нет	5.25	
12	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
13	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
14	Кладовая	-1	1	5.25	Нет	5.25	
15	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	

16	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
17	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
18	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
19	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
20	Кладовая	-1	1	4.45	Нет	4.45	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
22	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
23	Кладовая	-1	1	6.40	Нет	6.40	
24	Кладовая	-1	1	3.80	Нет	3.80	
25	Кладовая	-1	1	8.00	Нет	8.00	
26	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
27	Кладовая	-1	1	4.55	Нет	4.55	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Нет	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.50	Нет	4.50	
30	Кладовая	-1	1	6.00	Нет	6.00	
31	Кладовая	-1	1	4.95	Нет	4.95	
32	Кладовая	-1	1	4.40	Нет	4.40	
33	Кладовая	-1	1	4.40	Нет	4.40	
34	Кладовая	-1	1	9.05	Нет	9.05	
35	Кладовая	-1	1	8.40	Нет	8.40	
36	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
37	Кладовая	-1	1	6.90	Нет	6.90	
38	Кладовая	-1	1	6.45	Нет	6.45	
39	Кладовая	-1	1	15.25	Нет	15.25	
40	Кладовая	-1	1	4.90	Нет	4.90	
41	Кладовая	-1	1	7.00	Нет	7.00	
42	Кладовая	-1	1	3.80	Нет	3.80	
43	Кладовая	-1	1	6.65	Нет	6.65	
44	Кладовая	-1	1	4.75	Нет	4.75	
45	Кладовая	-1	1	11.40	Нет	11.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15	
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2	
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1	
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35	
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9	
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	33.75	
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25	
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9	
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5	
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.8	
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1	
12	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64	
13	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85	
14	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9	
15	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5	
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1	
17	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75	
18	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии TMP-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 мПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт

13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	ВК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		

34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	ВК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал,ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°

62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8x32/Сч УХЛ4

83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	Т001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 982,24 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 314,35 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>110 036 800,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 278 700 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>32 032,03 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСтройМонтажИнвест</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311130084</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Муниципальное образование Тахтамукайский район</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>296</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.07.2004</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение на расстоянии 70м. Качели на металлических стойках(КСИЛ N 4155)-1шт. детский игровой комплекс(КСИЛ N 5301)-1шт. карусель(КСИЛ N 4192)-1шт. горка (H пл.=0,9м)"Мини"(КСИЛ N 4201)-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение на расстоянии 80м. Площадка для бадминтона со стойками для баскетбола (СП 31-115-2006, прил. Ж, п3.1. Постановление ЗСК №1381-ППЗ Табл.1)-1шт. тренажер(КСИЛ N 7503)-2шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение на расстоянии 70 м. Количество контейнеров – 2шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м <sup>2</sup> , за границами участка – 937,1м <sup>2</sup> , в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м <sup>2</sup> , посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.50	1	12.15	2.65
2	квартира	1	1	31.05	1	12.15	2.65
3	квартира	1	1	25.95	1	17.75	2.65
4	квартира	1	1	25.25	1	17.05	2.65
5	квартира	1	1	26.45	1	17.00	2.65
6	квартира	1	1	25.70	1	17.65	2.65
7	квартира	1	1	24.80	1	15.60	2.65
8	квартира	1	1	24.90	1	15.70	2.65
9	квартира	1	1	26.25	1	17.75	2.65
10	квартира	1	1	18.60	1	12.70	2.65
11	квартира	1	1	26.90	1	12.45	2.65
12	квартира	2	1	32.40	1	14.10	2.65
13	квартира	2	1	56.15	2	29.75	2.65
14	квартира	2	1	57.85	2	26.80	2.65
15	квартира	2	1	43.95	1	19.10	2.65
16	квартира	2	1	44.50	1	15.30	2.65
17	квартира	2	1	36.00	1	14.20	2.65
18	квартира	2	1	46.05	1	21.55	2.65
19	квартира	2	1	39.55	1	15.00	2.65
20	квартира	3	1	32.40	1	14.10	2.65
21	квартира	3	1	56.15	2	29.75	2.65
22	квартира	3	1	57.85	2	26.80	2.65
23	квартира	3	1	43.95	1	19.10	2.65
24	квартира	3	1	44.50	1	15.30	2.65
25	квартира	3	1	36.00	1	14.20	2.65
26	квартира	3	1	46.05	1	21.55	2.65

27	квартира	3	1	39.55	1	15.00	2.65
28	квартира	4	1	32.40	1	14.10	2.65
29	квартира	4	1	56.15	2	29.75	2.65
30	квартира	4	1	57.85	2	26.80	2.65
31	квартира	4	1	43.95	1	19.10	2.65
32	квартира	4	1	44.50	1	15.30	2.65
33	квартира	4	1	36.00	1	14.20	2.65
34	квартира	4	1	46.05	1	21.55	2.65
35	квартира	5	1	39.55	1	15.00	2.65
36	квартира	5	1	32.40	1	14.10	2.65
37	квартира	5	1	56.15	2	29.75	2.65
38	квартира	5	1	57.85	2	26.80	2.65
39	квартира	5	1	43.95	1	19.10	2.65
40	квартира	5	1	44.50	1	15.30	2.65
41	квартира	5	1	36.00	1	14.20	2.65
42	квартира	5	1	46.05	1	21.55	2.65
43	квартира	5	1	39.55	1	15.00	2.65
44	квартира	6	1	32.40	1	14.10	2.65
45	квартира	6	1	56.15	2	29.75	2.65
46	квартира	6	1	57.85	2	26.80	2.65
47	квартира	6	1	43.95	1	19.10	2.65
48	квартира	6	1	44.50	1	15.30	2.65
49	квартира	6	1	36.00	1	14.20	2.65
50	квартира	6	1	46.05	1	21.55	2.65
51	квартира	6	1	39.55	1	15.00	2.65
52	квартира	7	1	32.40	1	14.10	2.65
53	квартира	7	1	56.15	2	29.75	2.65
54	квартира	7	1	57.85	2	26.80	2.65
55	квартира	7	1	43.95	1	19.10	2.65
56	квартира	7	1	44.50	1	15.30	2.65
57	квартира	7	1	36.00	1	14.20	2.65
58	квартира	7	1	46.05	1	21.55	2.65
59	квартира	7	1	39.55	1	15.00	2.65

60	квартира	8	1	32.40	1	14.10	2.65
61	квартира	8	1	56.15	2	29.75	2.65
62	квартира	8	1	57.85	2	26.80	2.65
63	квартира	8	1	43.95	1	19.10	2.65
64	квартира	8	1	44.50	1	15.30	2.65
65	квартира	8	1	36.00	1	14.20	2.65
66	квартира	8	1	46.05	1	21.55	2.65
67	квартира	8	1	39.55	1	15.00	2.65
68	квартира	9	1	32.40	1	14.10	2.65
69	квартира	9	1	56.15	2	29.75	2.65
70	квартира	9	1	57.85	2	26.80	2.65
71	квартира	9	1	43.95	1	19.10	2.65
72	квартира	9	1	44.50	1	15.30	2.65
73	квартира	9	1	36.00	1	14.20	2.65
74	квартира	9	1	46.05	1	21.55	2.65
75	квартира	9	1	39.55	1	15.00	2.65
76	квартира	10	1	32.40	1	14.10	2.65
77	квартира	10	1	56.15	2	29.75	2.65
78	квартира	10	1	57.85	2	26.80	2.65
79	квартира	10	1	43.95	1	19.10	2.65
80	квартира	10	1	44.50	1	15.30	2.65
81	квартира	10	1	36.00	1	14.20	2.65
82	квартира	10	1	46.05	1	21.55	2.65
83	квартира	10	1	39.55	1	15.00	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	359.10	Нет	359.10	2.47



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5
13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5

17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии TMP-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 мПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ

11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"

32	кухни	мембранный счетчик газа	ВК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	ВК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал,ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар

55	квартиры	Счетчик холодной воды ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды ø15	BCГ-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SAH
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	

			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8x32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
92	Кровля	Молниеприемник	T001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2016</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 494,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>113 807 030 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>32 032,03 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311094132</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПрофЭксперт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722836823</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1298-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>16.12.2015</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>10007/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Компаньон-Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхСтройМонтажИнвест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311130084</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>015051072006001-031</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2004</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>296</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.04.2004</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.07.2004</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:200166:73</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 190,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение на расстоянии 30м. Качели на металлических стойках(КСИЛ N 4155)-1шт. карусель(КСИЛ N 4192)-1шт. качалка на пружине"Джип"(КСИЛ N 4128)-1шт. горка (H пл.=0,9м)"Мини"(КСИЛ N 4201)-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение на расстоянии 40м. Тренажер(КСИЛ N 7503)-2шт. стол для настольного тенниса (КСИЛ №6702)-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение на расстоянии 55 м. Количество контейнеров – 2шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м <sup>2</sup> , за границами участка – 937,1м <sup>2</sup> , в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м <sup>2</sup> , посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергетики и Электрафикации Кубани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/1257-16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0106006387</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4419</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство Яблоновский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	32.95	1	14.10	2.65
2	квартира	2	1	56.70	2	29.75	2.65
3	квартира	2	1	58.40	2	26.80	2.65
4	квартира	2	1	44.45	1	19.10	2.65
5	квартира	2	1	44.75	1	15.30	2.65
6	квартира	2	1	36.50	1	14.20	2.65
7	квартира	2	1	46.60	1	21.55	2.65
8	квартира	2	1	40.10	1	15.00	2.65
9	квартира	3	1	32.40	1	14.10	2.65
10	квартира	3	1	60.10	2	29.75	2.65
11	квартира	3	1	57.85	2	26.80	2.65
12	квартира	3	1	43.95	1	19.10	2.65
13	квартира	3	1	44.25	1	15.30	2.65
14	квартира	3	1	36.00	1	14.20	2.65
15	квартира	3	1	46.05	1	21.55	2.65
16	квартира	3	1	39.55	1	15.00	2.65
17	квартира	4	1	32.40	1	14.10	2.65
18	квартира	4	1	56.15	2	29.75	2.65
19	квартира	4	1	57.85	2	26.80	2.65
20	квартира	4	1	43.95	1	19.10	2.65
21	квартира	4	1	44.25	1	15.30	2.65
22	квартира	4	1	36.00	1	14.20	2.65
23	квартира	4	1	46.05	1	21.55	2.65
24	квартира	4	1	39.55	1	15.00	2.65
25	квартира	5	1	32.40	1	14.10	2.65
26	квартира	5	1	56.15	2	29.75	2.65

27	квартира	5	1	60.10	2	26.80	2.65
28	квартира	5	1	43.95	1	19.10	2.65
29	квартира	5	1	44.25	1	15.30	2.65
30	квартира	5	1	36.00	1	14.20	2.65
31	квартира	5	1	46.05	1	21.55	2.65
32	квартира	5	1	39.55	1	15.00	2.65
33	квартира	6	1	32.40	1	14.10	2.65
34	квартира	6	1	56.15	2	29.75	2.65
35	квартира	6	1	57.85	2	26.80	2.65
36	квартира	6	1	43.95	1	19.10	2.65
37	квартира	6	1	44.25	1	15.30	2.65
38	квартира	6	1	36.00	1	14.20	2.65
39	квартира	6	1	46.05	1	21.55	2.65
40	квартира	6	1	39.55	1	15.00	2.65
41	квартира	7	1	32.40	1	14.10	2.65
42	квартира	7	1	56.15	2	29.75	2.65
43	квартира	7	1	57.85	2	26.80	2.65
44	квартира	7	1	43.95	1	19.10	2.65
45	квартира	7	1	44.25	1	15.30	2.65
46	квартира	7	1	36.00	1	14.20	2.65
47	квартира	7	1	46.05	1	21.55	2.65
48	квартира	7	1	39.55	1	15.00	2.65
49	квартира	8	1	32.40	1	14.10	2.65
50	квартира	8	1	56.15	2	29.75	2.65
51	квартира	8	1	57.85	2	26.80	2.65
52	квартира	8	1	43.95	1	19.10	2.65
53	квартира	8	1	44.25	1	15.30	2.65
54	квартира	8	1	36.00	1	14.20	2.65
55	квартира	8	1	46.05	1	21.55	2.65
56	квартира	8	1	39.55	1	15.00	2.65
57	квартира	9	1	32.40	1	14.10	2.65
58	квартира	9	1	56.15	2	29.75	2.65
59	квартира	9	1	57.85	2	26.80	2.65

60	квартира	9	1	43.95	1	19.10	2.65
61	квартира	9	1	44.25	1	15.30	2.65
62	квартира	9	1	36.00	1	14.20	2.65
63	квартира	9	1	46.05	1	21.55	2.65
64	квартира	9	1	39.55	1	15.00	2.65
65	квартира	10	1	32.40	1	14.10	2.65
66	квартира	10	1	56.15	2	29.75	2.65
67	квартира	10	1	57.85	2	26.80	2.65
68	квартира	10	1	43.95	1	19.10	2.65
69	квартира	10	1	44.25	1	15.30	2.65
70	квартира	10	1	36.00	1	14.20	2.65
71	квартира	10	1	46.05	1	21.55	2.65
72	квартира	10	1	39.55	1	15.00	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	346.30	Нет	346.3	2.47
2	Нежилое помещение	-1	1	12.80	Нет	12.8	2.47
3	Нежилое помещение	-1	1	41.20	Нет	41.2	2.47
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.65	Нет	55.65	2.65
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.85	Нет	49.85	2.65
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.45	Нет	60.45	2.65
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.10	Нет	51.10	2.65
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.15	Нет	62.15	2.65
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Нет	49.10	2.65



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водопроводная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.20
2	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.40
3	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	4.90
4	Санузел, совмещённый с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
5	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.90
6	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.50
7	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.80
8	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.10
9	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
10	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
11	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.90
12	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.50
13	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.10
14	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
15	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии TMP-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТ3 dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 мПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы , НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт

13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400,
			21-500-400, 21-500-500, 22-500-400,
			22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	ВК-G4, Диапазон измерения 0,04 – 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2- х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		

34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	ВК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал,ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°

62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8x32/Сч УХЛ4

83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.OPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	T001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2016</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>83 000 000 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:200166:73</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730010120198</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 025,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>190,6 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>337,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>115 844 845 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 039 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 711 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>32 032,03 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1025452485538574200709213840494025783602

Владелец: **ООО "КОМПАНИОН", Ачмиз Адам Байзетович,  
Яблоневский**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023