

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Элитстрой»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 603057, Нижегородская обл., г. Нижний  
 лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 Новгород, пр-кт Гагарина, д. 54, пом. 10  
 адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.07.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/602-2021

Министерство строительства Нижегородской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания (№2 по генплану), многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ (№3 по генплану) и подземная автостоянка в границах улиц Гоголя, Малая Покровская, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Нижний Новгород  
 2021 г.  
 06 июля

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-0031-16 от 27.10.2016 (с изменениями)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060040:1267		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060040		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000-0000000000003195 утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.10.2014 №4159		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания (№2 по генплану), многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ (№3 по генплану) и подземная автостоянка в границах улиц Гоголя, Малая Покровская, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО Фирма «СС Проект» (шифр 19/14.20/14), ООО НПО «Архстрой» (шифр 597.14), ООО «Институт «Дзержинскгражданпроект» (шифр 19/14/Д-2; 19/14/Д-3) в 2015 году.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11503,79	Площадь участка (кв. м):	5815,00
	Жилой дом №2:	5265,44		
	Жилой дом №3:	6238,35		

Объем (куб. м):	45732,28	в том числе подземной части (куб. м):	17644,18
Количество этажей (шт.): Жилой дом №2: Жилой дом №3:	6-7 8	Высота (м):	23,80
Количество подземных этажей (шт.): Жилой дом №2: Жилой дом №3:	2 2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3430,85		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Гоголя, земельный участок 14А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность сетей (м.п.):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” ноября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО Фирма «СС Проект»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 6 ” июля 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П

