



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-047-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	09.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	08.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: город Оренбург, улица Монтажников, дом 22; тел: 8-961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0124001:6002; 56:44:0124001:5998</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>16672,0; 41,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>27.03.2020</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>56301000-11166</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>27.03.2020</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>56301000-11178</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.3.3.1. Дата:	<i>04.10.2023</i>
4.3.3.2. Номер:	<i>РУ-56-3-01-0-00-2023-0669</i>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.3.4.1. Дата:	<i>01.11.2023</i>
4.3.4.2. Номер:	<i>РУ-56-3-01-0-00-2023-0727</i>
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5612160930
5.2.3. ОГРН:	1155658017976
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.03.2021
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-012532-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО «ОренПрофЭксперт»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.08.2023
6.1.2.2. Номер:	56-2-1-2-049027-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Группа компаний-А5»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.11.2023
6.3.2. Номер:	36
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Группа компаний-А5»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й ПК б/с №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	487,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	6962,01
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	89,01
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4141,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.1.11. в том числе квартир (штук):	100
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	-
7.1. 17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки участка в границах благоустройства (в т.ч. площадь ТП – 32,48 кв.м.) – 520,16 кв. м.;</p> <p>Строительный объем здания – 21548,22 куб. м</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1052,93 куб. м;</p> <p>Площадь офисных помещений – 89,01 кв. м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1988,43 кв. м.;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>-однокомнатных – 67 шт.;</p> <p>-двухкомнатных – 33 шт.;</p> <p>Количество жилых этажей – 17 эт.;</p> <p>Этажность – 18 эт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й ПК б/с №2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	523,33
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	6988,77
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4345,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.2.11. в том числе квартир (штук):	85
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	-
7.2. 17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 21562,40 куб. м;</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1198,92 куб. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 2207,29 кв. м.;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>-однокомнатных – 51 шт.;</p> <p>-двухкомнатных – 17 шт.;</p> <p>-трехкомнатных – 17 шт.;</p> <p>Количество жилых этажей – 17 эт.;</p> <p>Этажность – 18 эт.</p>
13. Наименование объекта капитального	3-й ПК б/с №3, №4

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>767,79</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>11515,41</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6830,52</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>135</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>135</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	-
7.3. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 35200,39 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1744,0 куб. м; Жилая площадь квартир – 3808,13 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 50 шт.; -двухкомнатных – 50 шт.; -трехкомнатных – 35 шт.; Количество жилых этажей – 17 эт.; Этажность – 18 эт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4-й ПК б/с №5</i>
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>588,75</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>8017,68</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4897,22</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир (штук):	102
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	-
7.3. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 25414,14 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1460,62 куб. м; Жилая площадь квартир – 2524,19 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных – 51 шт.; -двухкомнатных – 34 шт.; -трехкомнатных – 17 шт; Количество жилых этажей – 17 эт.; Этажность – 18 эт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-й ПК б/с №6
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	511,83
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	7696,96
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4819,07
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир (штук):	102
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	-
7.3. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 23885,15 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1187,17 куб. м; Жилая площадь квартир – 2992,32 кв. м; Количество квартир: -двухкомнатных – 68 шт.; -трехкомнатных – 34 шт;</p>

	<i>Количество жилых этажей – 17 эт.;</i> <i>Этажность – 18 эт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6-й ПК б/с №7
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>476,25</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>7246,78</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4490,86</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>119</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>119</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	-
7.3. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 22460,95 куб. м;</i> <i>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1100,91 куб. м;</i> <i>Жилая площадь квартир – 1948,68 кв. м;</i> <i>Количество квартир:</i> <i>-однокомнатных– 119 шт.;</i> <i>Количество жилых этажей – 17 эт.;</i> <i>Этажность – 18 эт.</i>

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)



М.П.

Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)