



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54834

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021660-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИЯНИЕ»
2.2.2. ИНН:	7731009298
2.2.3. ОГРН:	1027700242030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Крылатское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крылатская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 33/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0001002:33194
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14641,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-19-2023-7970-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.07.2024 16.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	2-П 2/1-П
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-038259-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Конарев А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9321,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	86485,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	755
7.1.11. в том числе квартир (штук):	755
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	271
7.1.13. Количество этажей:	1-2-10-14-18-21-33-41+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	149,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки корпуса 1 (кв.м.): 2989,5 Площадь застройки корпуса 2 (кв.м.): 1574,7 Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м.): 4757,3 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 51720,8

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 50746,3
Площадь помещений Ф 4.3 (кв.м.): 803,2
Площадь предприятия общественного питания - ресторана на 80 мест (кв.м.): 694,6
Площадь магазина (кв.м.): 438,6
Площадь помещений управляющей компании (кв.м.): 379,0
Площадь помещений индивидуальных внеквартирных кладовых (кв.м.): 592,7
Количество помещений индивидуальных внеквартирных кладовых (шт.): 107
Площадь помещений дошкольной образовательной организации - ДОО (кв.м.): 915,5
Вместимость ДОО (мест): 50

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

14.08.2024 13:42:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена