

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Сити-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443068, г. Самара, ул. Межевая, д.7  
юридических лиц), его почтовый индекс  
корп.85, оф.18  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ 63-301000-27-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных  
(наименование объекта (этапа)

гаражей и надземных стоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,  
капитального строительства

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных  
помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,  
ул. Ново-Садовая, 106»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
ул. Ново-Садовая, дом №106г корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
от 27.11.2020 № 325

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0613002:132, 63:01:0613002:358, 63:01:0613002:446, 63:01:0613002:2432,  
63:01:0613002:2442, 63:01:0613002:2829

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-27-2018, дата выдачи 22.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	164979,67	164563,0
в том числе надземной части	куб. м	138042,21	137678,0
Общая площадь	кв. м	46090,19	45980,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	7328,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9803,41	9796,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23665,07	23771,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	19878,34	19901,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	441/23665,07	441/23771,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	273/не указано	273/10906,6
2-комнатные	шт./кв. м	105/не указано	105/7016,5
3-комнатные	шт./кв. м	63/не указано	63/5847,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	26078,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Монолитные железобетонные, KERAКАМ 25, кирпичные	Монолитные железобетонные, KERAКАМ 25, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Площадь паркинга	кв.м.	4340,0	4339,5
Количество машино-мест	шт.	98	98

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, однокамерные энергосберегающие стеклопакеты (на лоджиях и балконах в фасадных навесных системах)	Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, однокамерные энергосберегающие стеклопакеты (на лоджиях и балконах в фасадных навесных системах)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Андреевым Василием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-488 выдан 20.01.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



Итого в документе прочтено, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Handwritten signature*

