



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2022 28.10.2022 20.09.2022 (16.12.2021)
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <b>67</b> -2023 14-36-199-2022 14-36-169-2022 14-36-137-2022 (№14-RU14301000-165-2021)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «А112»
2.2.2. ИНН:	1435364157
2.2.3. ОГРН:	1211400010931
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка квартала 112 г. Якутска (I очередь). Два жилых дома с торговым комплексом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	город Якутск

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Вилуйский тракт 4 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104031:272
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15 066,24
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-14359
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»; Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Параметрика»
5.2.2. ИНН:	1435156799 7722403555
5.2.3. ОГРН:	1051402047938 1177746565325
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020-2023
5.4. Номер (при наличии):	Шифр 1384-ПЗ, 1384-ПЗУ, 1384-АР, 1384-КР, 20/01/20-ОДИ, 20/01/20-ПОС; ООО «Геопроект», шифр №63/20-ИГИ, №46/20- ИГДИ, №63/20-ИЭИ;
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2023 09.11.2021
6.1.1.2. Номер:	Повторное положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-027191-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-065515-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.39 Стр.53, эт.1 оф.168А проектная документация и результаты инженерных изысканий;
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка квартала 112 г. Якутска (I очередь). Два жилых дома с торговым комплексом»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	4 613,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Жилой дом с торговым комплексом (проектируемый): Компенсатор, 3 шт. (проектируемый):	4 541,3 72,0
7.1.5. Площадь (кв. м): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентом балкона 1,0) (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентом балкона 0,3) (кв.м.): Площадь помещений служебного назначения (кв.м.): Количество секций (штук):	26 853,0 14 905,52 15 996,45 15 232,71 368,0 2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства, площадь паркинга (кв.м.):	2 935,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений – площадь продаваемых помещений обществ. назначения (кв. м):	2 765,0
7.1.7. Площадь жилых помещений, жилая пл. квартир (кв. м):	8 914,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений квартир, всего (штук):	237
7.1.11. в том числе двухкомнатных квартир (штук): трехкомнатных квартир (штук): четырёхкомнатных квартир (штук):	112 69 56

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	57
7.1.13. Количество этажей: Этажность здания (торговый центр, жилые этажи): нежилая часть (этаж):	16 15 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,605
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентом балкона 1,0) (кв.м.): Общая площадь квартир (с коэффициентом балкона 0,3) (кв.м.): Площадь помещений служебного назначения (кв.м.): Количество секций (штук): Площадь застройки компенсатора (кв.м.): - площадь (кв.м.): Фундаменты: Наружные стены: Перекрытие: Кровля: Площадь твердых покрытий всего (кв.м.): Площадь твердых покрытий, площ. проезда. Асфальтобетон, м2: Площадь твердых покрытий, площ. тротуара. Бетонная плитка, м2: Площадь твердых покрытий, площадки твердых бытовых отходов. Бетонная плитка, м2: Площадь игровых, спортивных и площадок для отдыха. Резиновое покрытие, м2: Площадь озеленения, кв.м.: Парковочные места-карманы, м/м: Класс энергетической эффективности здания: Источником теплоснабжения: Источником электроснабжения – ПАО «Якутскэнерго» Расход воды: Расход горячей воды:	112 952,6 14 905,52 15 996,45 15 232,71 368,0 2 72,0 24,0 Сборные ж/б сваи СМТ 12-50-50, длиной 10 и 12 м.; Кладка из мелких бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-75-F25 на растворе марки М50, δ=190мм; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская, рулонная по системе Техно Николь; 7 126,1 4 962,0 2 090,0 74,1 975,6 2 492,3 127 «С+» (нормальный) Тепловая сеть ЯТЭЦ 2405,0 кВт 131,66 м3/сут, 41,78 м3/час, 16,19 л/с 45,54 м3/сут, 15,44 м3/час, 7,05 л/с

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия