


Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

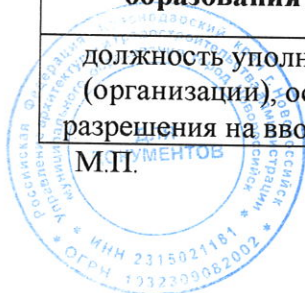
## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 29.12.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-47-2068 -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Посейдон 1»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 9727004580   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1227700450053  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | 15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка. Секция № 2 (2 этап строительства) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Новороссийск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  |  |

|  |   |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Новороссийск</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>ул. Мурата Ахеджака</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>д. 12, к. 2</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>23:47:0118001:150</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                            |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>30 декабря 2015 года</b>   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>23-308000-1725-2015</b>  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка. Секция № 2 (2 этап строительства)</b> |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 6.X.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>502,2</b>  |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.X.5. Площадь (кв. м):  | <b>6741,4</b>   |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | <b>1481,3</b>   |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | <b>4385,2</b>   |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | <b>4024,8</b>   |
| 6.X.8. Количество помещений (штук):  | <b>98</b>   |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  | <b>23</b>   |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук):   | <b>75</b>   |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук):  | <b>75</b>   |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук):   |   |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 6.Х.13. Количество этажей:  | 17                      |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                       |
| 6.Х.15. Вместимость (человек):  |                         |
| 6.Х.16. Высота (м):   |                         |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | «С», Повышенный         |
| 6.Х.18. Иные показатели:  |                         |
| <b>Общий строительный объем (куб.м):</b>  | <b>20724,0</b>          |
| - в т.ч. объем подземной части (куб.м)  | 1218,0                  |
| <b>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)</b>   | <b>5870,1</b>           |
| - в т.ч. жилая площадь (кв.м)   | 1878,5                  |
| <b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)</b>   | <b>360,4</b>            |
| <b>Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)</b>  | <b>263,4</b>            |
| <b>Площадь мест общего пользования (кв.м)</b>   | <b>1581,9</b>           |
| <b>Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:</b>   | <b>75/4024,8/1878,5</b> |
| <b>Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)</b>  | <b>45/1812,0/724,3</b>  |
| <b>Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)</b>  | <b>15/942,7/500,3</b>   |
| <b>Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)</b>  | <b>15/1270,1/653,9</b>  |
| <b>Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)</b>   | -                       |
| <b>более чем 4-комнатные (шт./кв.м)</b>   | -                       |
| <b>Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)</b>  | <b>3/263,4</b>          |
| <b>Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме, без учета лестничных клеток и лифтов) (шт./кв.м)</b> | <b>20/1217,9</b>        |
| <b>Площадь земельного участка (кв.м)</b>  | <b>13154</b>            |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана:   | 28 декабря 2023 года    |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                        | 023-192-161 11          |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>              |  | <b>Приходько Н.В.</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию<br>М.П. | подпись  | инициалы, фамилия     |





Прошито  
Пронумеровано  
листов