

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
отметченностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «РЕАЛ»
полное наименование организации —
162602, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Карла Либкнехта, д. 15, офис 14
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.04.2022

№ 35-328000-9-2022

Управление архитектуры и градостроительства мэрии
города Череповца
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилый дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца. 1 этап строительства — 1-2 секция, 2 этап строительства — 3 секция, 3 этап строительства — 4-5 секция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 35-2-1-2-020392-2022 от 05.04.2022

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	35:21:0503001:893	35:21:0503001
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.03.2021 № РФ-35-2-21-0-00-2021-0072 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройэкспертиза» № 1309 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: <i>Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца 1 этап строительства – 1-2 секции, 2 этап строительства – 3 секция, 3 этап строительства – 4-5 секции</i> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	22 305,91	Площадь участка (кв. м): 9 543
	Объем (куб. м):	74 042,42	в том числе подземной части (куб. м): 6 109,92
	Количество этажей (шт.):	11-13	Высота (м): 31,24 - 41,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 101,51	
	Иные показатели:	<i>общая площадь встроенных помещений (офисы и специализированные магазины по продаже товаров элитного класса) – 528,38 кв.м</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта: <i>Вологодская область, г. Череповец</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «30» сентября 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства 1309-ПОС СНиП 1.04.03-85* Изменения № 4 и Изменения к СНиП 1.04.03-85*.

Начальник управления

(полномочность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(А.А. Анискин)
(расшифровка подписи)

М.П. апреля 2022 г.

