

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Региональная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
инвестиционная компания» ИНН 3665048336
полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2020

№ 36-RU36302000-097-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка по ул. Дорожной, 7 в г. Воронеже. Многоквартирный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

многоэтажный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Дорожная, дом 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 15.10.2020 № 677

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506048:1006

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Дорожная, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-119-2016 дата выдачи 02.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 35475,0 | 35855,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 34033,0 |
| Общая площадь | кв. м | 10596,4 | 10748,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 152,1 | 157,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 7 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | посещений/ смена | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7595,9 | 7568,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1651,8 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 150/7595,9 | 150/7568,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 84/3155,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 34/1989,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 32/2424,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 7825,9 |
| Сети и системы инженерно-технического | | | |

| | | | |
|---|---|----------------------------|--|
| обеспечения: - внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ; - теплосеть; - канализация К2; - канализация К1; - наружные сети водоснабжения В1Н; - БКТП-4. | м.п. м.п. м.п. м.п. м.п. кв. м | - - - - - - | 75 235 48 136 76 23 |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонный монолитный ростверк |
| Материалы стен | - | - | Железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Мягкая рулонная |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|----|
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 22.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Седых Ирина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-571; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28005;

дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ) 12.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 13.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К2) 12.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1) 12.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения В1Н) 12.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП-4) 15.10.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” 11 20 г.г.

М.П.


(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
 И.М.Григорьева

