

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Рентек К-4»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841088407

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426009, УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 100,**

его почтовый индекс

литер А, офис 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

**на строительство
(в ред. от 15.04.2022)**

Дата **«12» ноября 2021г.**

№ **18-RU18303000-65-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым №18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА», ИНН 9202000747
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-3-022450-2022 от 13.04.2022

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-064256-2021 от 29.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020022:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020022	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2021-0692 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 07.09.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 05.07.2010 № 605-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 04.10.2021 № 1049-р)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 40/21, 2021г. разработана ООО «Группа инженерного проектирования», ИНН 1831190867	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым №18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв.м):	20461,11	Площадь участка (кв.м): 20834,00
	Объем (куб.м):	67124,00	в том числе подземной части (куб.м) 4870,00
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	11/18/11/11 10/17/10/10	Высота (м): 48,96
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1887,23	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 5;	

		Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (с понижающим коэф., кв.м) – 12600,88; Количество квартир (шт.) - 274
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кунгурцева Е.М., земельный участок 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» ноября 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«15» апреля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.