



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу**  
**«Строительная компания «Темп»**  
**193318, Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 8, корп. 3, пом. 1-Н**  
**imfp@sktemp.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **04 октября 2018 г.**

№ **78-12-28-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, улица Коллонтай, дом 2,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0631901:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, участок 7, (юго-восточнее пересечения  
с улицей Ворошилова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-012-0362-2016, дата выдачи 14.09.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	191481,0	185217,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	180062,8	173815,0
Общая площадь	кв. м	58086,0	61706,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	649,22	677,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	196,94	200,6
в том числе по использованию:			
20-Н, 25-Н Арендуемое помещение (офис)	кв. м	190,0	193,4
22-Н Холл	кв. м	6,94	7,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40385,0	43516,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10002,0 в том числе 9805,06	10010,8 в том числе 9810,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	432,4	432,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	820	820
Общая площадь квартир	кв. м	40385,0	43516,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	430	430
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	14412,96	16984,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	282	282
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	17041,63	16905,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	8930,41	9627,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41386,55	44596,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетон	железобетонные сваи, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,22	60,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.06.2018, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник  
Управления выдачи разрешений**

**А.П.Волков**

**04 октября 2018 г.**

