

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"
(ИНН 2310011126)

(наименование застройщика.

344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-972809-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону.
Микрорайон "Левенцовка". Литер 12**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, дом 7, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3826 от 25.10.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1254

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-972801-2020**, дата выдачи **27.05.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49360,00	49420,00
в том числе надземной части	куб. м	45561,00	45610,00
Общая площадь	кв. м	14212,00	14680,80
Площадь жилого здания, в т.ч. площадь тех. Этажа (подвала), площадь встроенных помещений общественного назначения, площадь технического чердака и площадь машинного отделения	кв.м	15945,00	15980,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10832,60	10475,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243 / 10832,60	243 / 10475,90
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	100 (45) / 2825,10	100 (45) / 2844,90
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	89 (27) / 4112,00	89 (27) / 4105,90
3-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	54 (27) / 3512,20	54 (27) / 3525,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14212,00	13815,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение:	кВт	388,7 Технические условия технологического присоединения №136/19 от 31.10.2019г.	388,7 Акт присоединения №136/19-5 от 31.03.2022г.

Водопотребление:	куб.м/сут.	66,76 Технические условия технологического присоединения №336-В от 24.06.2021г.	66,76 Акт присоединения №336-В от 23.11.2021г.
Пожаротушение:	л/с	20,0 Технические условия технологического присоединения №1992 от 21.06.2021г.	20,0 Акт присоединения №1992 от 23.11.2021г.
Водоотведение:	куб.м/сут.	62,82 Технические условия технологического присоединения №336-К от 24.06.2021г.	62,82 Акт присоединения №336-К от 23.11.2021г.
Теплоснабжение:	Гкал/ч	0,891 Технические условия технологического присоединения №26 от 10.08.2016г.	0,891 Акт присоединения б/н от 08.12.2021г.
Сети связи: радио, телефон, интернет		Технические условия технологического присоединения №52 от 30.11.2021г.	Акт присоединения б/н от 22.03.2022г.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Ж/б с утеплителем обл. кирпич	Ж/б с утеплителем обл. кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, кровля рулонная	Совмещенная, кровля рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,60	57,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тип 1 – ячеистый бетон 300 мм; Тип 2 – плиты минераловатные «URSA» - 80 мм	Тип 1 – ячеистый бетон 300 мм; Тип 2 – плиты минераловатные «URSA» - 80 мм
Заполнение световых проемов		Окна металлопластик	Окна металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2022г., Игнатъева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011.
 Реестровый номер – 15697

И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Апреля 2022 г.



Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)