

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Центр», ИНН 2315115231, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, д. 109, пом. 19-36

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 23-301000-74 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 16, справка о присвоении адреса от 19.11.2021 № 17-2650/21-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:3396 строительный адрес: г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-633-2018, дата выдачи: от 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	96204,73	95799,0
в том числе надземной части	куб. м	90762,85	90342,0
Общая площадь	кв. м	32852,53	32852,5
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений и площадь мест общего пользования	кв. м	6606,72	6560,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1504,95	930,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20645,91	20648,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущество в многоквартирном доме:	кв. м	6606,72	6560,0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения), в том числе:	кв. м	5101,74	5629,1
- площадь мест общего пользования	кв. м	4923,37	5466,1
- площадь технических помещений	кв. м	178,37	163,0
Встроенно-пристроенные помещения	кв. м	1504,98	930,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	2591,55	2485,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	460/20645,91	429/20648,1
1-комнатные	шт./кв. м	206/-	206/7693,4
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	16/-	16/383,0
2-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/8599,5
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	95/-	95/3728,0
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/244,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23237,46	23133,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели: (протяженность)	М	Внутриплощадочные инженерные сети:	
	М	Наружное электроосвещение – 337,0;	
	М	Сети электроснабжения 0,38 кВ – 222,0;	
	М	Тепловые сети – 18,0;	
	М	Наружные сети водоснабжения – 182,0;	
	М	Сети бытовой канализации – 220,0;	
М	Сети дождевой канализации – 229,0.		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /м2	40,97	40,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм	Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковое исполнение	металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: **1 здания, 6 сооружений от 10.12.2021**, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **23-11-392, выдан 26.01.2011**, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**.

Заместитель главы
муниципального образования
Город-курорт Анапа



М.П.

2021 г.

Хандошко Я.В.
Аншихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Р.Г. Юнаев