

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ГрадСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662134026
 полное наименование организации – для
394036, Воронежская обл., г. Воронеж ,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Арсенальная, д.3. пом.31
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.12.2016

№ 36-RU36302000-2572016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г.Воронеж, ул.Маршала Одинцова, 25в. Многоэтажный,10-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 36-2-1-2-0048-16 от 12.12.2016

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105006:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000003199, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астанина В.И. от 27.12.2012 №119
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: разработана: «г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25в. Многоэтажный, 10-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» разработана -Обществом с ограниченной ответственностью «Воронежская Проектная Компания», свидетельство № 0024.04-2012-3664084483-П-078 выдано СРО НП «ВГАСУ-Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25в. Многоэтажный, 10-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»	
	Общая площадь (кв.	68652,7
	Площадь	19637,0

Общая площадь (кв. м):	68652,7	Площадь участка (кв. м):	19637,0
Объем (куб. м):	220432,14	в том числе подземной части (куб. м):	9718,35
Количество этажей (шт.):	Секции 1-22эт. (техподполье, 20 жилых, технадстройка); Секции 2,6-21 эт., (техподполье, 19 жилых, технадстройка) Секции 3-11,22 эт. (техподполье, 10, 20 жилых, технадстройка) Секция 4- 11эт. (техподполье, 10 жилых) Секция 5- 21,22эт (техподполье, 20 жилых, технадстройка)	Высота (м):	62,00
Количество подземных этажей (шт.):	Секции 1,2,3,4,5,6 - 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4467,80		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир-35620,14 кв.м.</p> <p>Секция 1: кол-во квартир-115, общая площадь квартир-5922,20 кв.м.; <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 1608,8 кв.м.</i></p> <p>Секция 2: кол-во квартир-91, общая площадь квартир-4967,78 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения-542,89 кв.м.; <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 2483,89 кв.м.</i></p> <p>Секция 3: кол-во квартир-237, общая площадь квартир-8160,76 кв.м.; <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 1858,9 кв.м.</i></p> <p>Секция 4: кол-во квартир-117, общая площадь квартир-2632,66 кв.м.; <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 21,09 кв.м.</i></p> <p>Секция 5: кол-во квартир-209, общая площадь квартир-9738,03 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения-414,94 кв.м.; <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 3491,13 кв.м.</i></p> <p>Секция 6: кол-во квартир-83, общая площадь квартир-4198,71 кв.м. <i>общая площадь служебных нежилых помещений - 1510,45 кв.м.</i></p> <p>Инженерные сети и сооружения согласно проекта</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25 в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “11” 05 2019 г. в соответствии с _____

Разделом 6 «Проект организации строительства», входящим в состав проектной документации

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)



“28” 12 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “24” 09 2021 г.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)



В.А. Пешков
(расшифровка подписи)

“08” 05 2019 г.

М.П.

*Вписанное „общая площадь служебных нежилых помещений - 1608,8 кв.м.
общая площадь служебных нежилых помещений - 2483,89 кв.м.
общая площадь служебных нежилых помещений - 1858,9 кв.м.
общая площадь служебных нежилых помещений - 21,09 кв.м.
общая площадь служебных нежилых помещений - 3491,13 кв. м.
общая площадь служебных нежилых помещений - 1510,45 кв.м.“*

ГЛАВА городского округа
город Воронеж



Верно
А.В. Гусев
15.03.2017

Приложение № 1

к разрешению от 28.12.2016 № 36-RU36302000-257-2016 на строительство
объекта капитального строительства: «г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25в.
Многоэтажный, 10-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения»

Изменение 1:

Действие настоящего разрешения продлено до 24 сентября 2023 года.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” 09 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)