

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: открытому акционерному
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
обществу «Агентство развития
Краснодарского края»
350063, г. Краснодар,
ул. Комсомольская, 57
ген. директор Резников М.А.
ИНН 2309092145

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3017-в от 25 декабря 2014г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

ул. Российской-пер. Ленинский в г. Краснодаре. Жилой дом литер 1/1, 1/2»
жилого дома Литер «1/1»: 16-этажного+чердак (теплый)+цокольный этаж)
4-секционного 256-квартирного жилого дома литер «Б», «Б1», расположенного
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, переулок Ленинский, 20/1,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Российской Федерации, административного района

корпус № 10. Прикубанский внутригородской округ (справка о присвоении
и т.д. или строительный адрес)

административного адреса от 28.10.2014 № 23/3-15389), на земельном участке
площадью 80114 кв.м с кадастровым номером 23:43:00 00 000:0182

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «Б», «Б1»	куб.м	68009,2	68009
в том числе:			
надземной части	куб.м	-	62785
подземной части	куб.м	-	5224
Общая площадь здания литер «Б», «Б1»	кв.м	19904,52	20037,2
Площадь нежилых помещений цокольного этажа	кв.м	-	349,8
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	16+цокольный этаж+чердак	
Количество секций	штук	4	4

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

- II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13303,6
Количество этажей	штук	16+цокольный этаж+чердак	
Количество секций	штук	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество квартир – всего	штук	256	256
общая площадь	кв.м	-	13303,6
жилая площадь	кв.м	-	6810,7
в том числе:			
1-комнатные	штук	128	128
общая площадь	кв.м	-	5173,9
жилая площадь	кв.м	-	2431,6
2-комнатные	штук	128	128
общая площадь	кв.м	-	8129,7

жилая площадь	кв.м	2598,75	4379,1
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв.м	-	15505,2
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м	-	2201,6
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы, лоджии и террасы офисов (без учета балконов квартир)			4182,2 кв.м
площадь нежилых помещений цокольного этажа	кв.м		349,8

Основные показатели жилого дома:

Материалы фундаментов

монолитная железобетонная плита

Материалы стен

монолитные, кирпичные

Материалы перекрытий

железобетонное

Материалы кровли

плоская рулонная

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объектов - всего	511 972 750 рублей 14 коп.
в том числе строительно-монтажных работ	362 244 884 рублей 19 коп.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



И.Е.Мазурок



2014г.



Faint, illegible text block located below the top-left stamp.

Faint, illegible text block located in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text block located in the middle left section of the page.

Faint, illegible text block located in the middle right section of the page.

Faint, illegible section header or title centered in the middle of the page.

Faint, illegible text block located in the lower left section of the page.

Faint, illegible text block located in the lower right section of the page.



ПРОШНО