

Опубликовано
«01» февраля 2017 г.
в сети Интернет на сайте:
<http://kr-leta.ru/>



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Краски Лета»
Карпюк Олеся Владимировна

«01» февраля 2017 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 08.11.2016

(редакция с изменениями от 01.02.2017 года)

по строительству многоквартирного жилого дома

со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:523 (участок 39)

Внести изменения в раздел 2 «Информация о проекте строительства» пункт 2.12 и изложить в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование (наименование) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Краски Лета»
	Место нахождения застройщика	Место нахождения: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153, литер А, помещение 271Н Прием клиентов по адресу: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, лит. А Тел./факс: (812) 642-55-22
	Режим работы застройщика	Режим работы с 10:00 до 18:00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Краски Лета», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 22 сентября 2016 года, ОГРН: 1167847374298, ИНН: 7810615020.
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Карпюк Олеся Владимировна – 100 % голосов.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	Нет

	течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.5	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность лицензированию не подлежит
1.6	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет – прибыль, 0,00 рублей; нераспределенная прибыль, 0,00 тыс. рублей.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет – 1 403 760 тыс. рублей.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет – 12 000 тыс. рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:523 (участок 39)
	Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап: Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации – до 06.10.2016г. 2 этап: Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2019 г. Сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – декабрь 2016 г. Окончание строительства – I квартал 2019г.
	Информация о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано ООО «Эксперт Проект» г. Санкт-Петербург, регистрационный номер № 2-1-1-0179-14 от 05.12.2014 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы, выдано ООО

		«Эксперт Проект» г. Санкт-Петербург, регистрационный номер № 78-2-1-2-0036-16 от 06.10.2016 года.
2.2	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU47504307-118 от 22.12.2014 г., выдано ООО «Полис Групп» Администрацией Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 10.07.2017 г. Распоряжение №88/ИРС от 25.10.2016 «О внесении изменений в разрешение на строительство», выдано ООО «Полис Групп» Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2016г. выдано ООО «Краски Лета» Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
2.3	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Строительство объекта осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Документ-основание: договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2016г. №МР39. Номер и дата государственной регистрации права: от 07.10.2016 №47-47/012-47/013/018/2016-255/2.
	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником земельного участка	Вид права: собственность
	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:523 Площадь земельного участка: 33 499 кв.м
2.3.1	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство предусматривается в пределах границ территории проектирования и включает в себя: устройство пешеходных проходов, устройство проездов и открытых стоянок с асфальтобетонным покрытием, размещение хозяйственных площадок, площадок для занятий физкультурой, игровых для детей, для отдыха взрослого населения. Проектом предусмотрено освещение территории и установка малых архитектурных форм – скамеек для отдыха, урн для сбора мусора, оборудования на детских игровых площадках. На всей территории, свободной от застройки

		запроектированы газоны с посадкой зеленых насаждений и посевом трав.
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение – Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер №47:07:0722001:523 (участок 39).</p> <p>Описание – проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением.</p> <p>Здание состоит из 5-ти корпусов разной этажности:</p> <p>39.1 – 20 этажей;</p> <p>39.2 – 20 этажей;</p> <p>39.3 – 19,20 этажей;</p> <p>39.4 – 18,16 этажей;</p> <p>39.5 – 12,14,16 этажей.</p> <p>Объемно-планировочное решение данного здания принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории. В подвальном этаже предусмотрены технические помещения. На первом этаже корпуса 39.1 размещаются встроенные нежилые помещения с обособленными входами, предназначенные для аренды или продажи. На первом этаже корпуса 39.5 размещается встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение.</p> <p>Стены наружные – 1 тип: кирпич с наружным утеплителем минераловатными плитами и штукатуркой; 2 тип: монолитный железобетон толщиной с наружным утеплением минераловатными плитами и штукатуркой.</p> <p>Стены внутренние – газобетонные, монолитные.</p> <p>Материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Входные двери в места общего пользования, в помещения обслуживания, двери лестничной клетки, двери тамбуров – металлические.</p> <p>Отделка помещений общего пользования – подготовка под отделку и покраска, подвесные потолки.</p> <p>Полы в помещениях общего пользования – отделочная плитка на клеевом растворе.</p> <p>Предусмотрена как черновая, так и чистовая отделка помещений общего пользования.</p> <p>Отделка жилых квартир – предчистовая или</p>

2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>чистовая (по условиям договора).</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер №47:07:0722001:523 (участок 39) предполагает строительство 2263 квартир:</p> <p>1 этап строительства:</p> <p>Корпус 39.1 Общая площадь жилого здания со встроенными помещениями – 34766,83 кв.м, Общая площадь квартир – 20138,22 кв.м, Общая площадь встроенных помещений – 1349,65 кв.м Количество квартир – 828 шт. Квартиры-студии – 612 шт. 1-комнатные – 198 шт. 2-комнатные – 18 шт.</p> <p>Корпус 39.2 Общая площадь жилого здания – 16339,82 кв.м, Общая площадь квартир – 9618,04 кв.м, Количество квартир – 300 шт. Квартиры-студии – 152 шт. 1-комнатные – 74 шт. 2-комнатные – 74 шт.</p> <p>Корпус 39.3 Общая площадь жилого здания – 24218,53 кв.м, Общая площадь квартир – 14708,60 кв.м, Количество квартир – 437 шт. Квартиры-студии – 110 шт. 1-комнатные – 255 шт. 2-комнатные – 72 шт.</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>Корпус 39.4 Общая площадь жилого здания – 13409,59 кв.м Общая площадь квартир – 8071,83 кв.м, Количество квартир – 252 шт. Квартиры-студии – 128 шт. 1-комнатные – 62 шт. 2-комнатные – 62 шт.</p> <p>Корпус 39.5 Общая площадь жилого здания со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением – 23250,31 кв.м, Общая площадь квартир – 12642,40 кв.м, Общая площадь встроенных помещений – 1801,76 кв.м Количество квартир – 446 шт. Квартиры-студии – 250 шт.</p>
-----	---	---

		<p>1-комнатные – 150 шт. 2-комнатные – 46 шт. Технические характеристики: Квартиры-студии от 18 кв. м до 25 кв. м (без учета площади балконов и лоджий). 1-комнатные от 29,00 кв. м до 46,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 46,00 кв. м до 65,00 кв. м (без учета площади балконов и лоджий).</p>
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>Встроенные нежилые помещения на 1 этаже корпуса 39.1, функциональное назначение которых будет определяться владельцами самостоятельно. На первом этаже корпуса 39.5 размещается встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение.</p>
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2019г.
	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет Государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в том числе риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.
2.10	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 715 млн. руб.
2.11	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Застройщик: ООО «Краски Лета» Генподрядчик: ООО «Градиент Плюс» Генеральный проектировщик: ООО «НСК-Проект»</p>
2.12	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: залог, в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об

	<p>поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-133910Г/2016 от «07» ноября 2016 г. - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (место нахождения: 109457; г. Москва, ул. Окская, дом13, офис 4501; ОГРН 1021801434643; ИНН 1832008660). Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; ОГРН 1027739329188; ИНН 7743014574).</p>
2.13	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет</p>
2.14	<p>Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (наименование жилого комплекса) – «Краски лета».</p>

Оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Краски Лета» по адресу: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1, корп. 2 литер А. Тел./факс: (812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.



Прошито и пронумеровано:
(семь) ЛИСТОВ

