

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000765 от 10.09.2024

Резиденция, ЖК Резиденция, Жилой комплекс Резиденция (2 этап)

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛАВЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГЛАВЖИЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (995) 406-75-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: acc34@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мирзабалаев
	1.5.2	Имя: Осман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Зияутдинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛАВЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 054205283856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443139215
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183443005624
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирзабалаев
	3.3.2	Имя: Осман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зияутдинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20045858837
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054205283856

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мирзабалаев
	3.4.2	Имя: Осман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зияутдинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20045858837
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054205283856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данное физическое лицо является учредителем со 100% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда. 1-й этап: секции №5,6,7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-80-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -77,55 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 890,37 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 733 914,92 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Генподрядчиком является ООО"СК Волга-Дон-Строй".У ООО"СЗ"ГлавЖилСтрой"нет официального сайта.В связи с технической невозможностью оставить раздел 1.4.3.незаполненным-в данном разделе размещена информация о сайт наш.дом.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Резиденция
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Дзержинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Покрышкина
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 178,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 195,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 998,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 193,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ареон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3441033990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Терра-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444102200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецЭнергоПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-014842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-041173-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-037722-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Резиденция"; 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Волга-Дон-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3437011513
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31134-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31134-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31134-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2672-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030074:2868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 159
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для детей младшего возраста расположены в ЖК Резиденция в юго-восточной части придомовой территории и во дворе в соответствии с проектом благоустройства. На площадках планируется установить игровое оборудование в соответствии с доработанным проектом благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физической культуры расположены в юго-восточной части придомовой территории. На площадке планируется установить спортивное оборудование в соответствии с доработанным проектом благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, расположенных на хозяйственной площадке на придомовой территории между 1 и 7 секцией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Единая композиция ландшафтного дизайна и декорирование территории, включающие в себя посадку деревьев, кустарников, газона и других зеленых насаждений. Площадь озеленения составляет 582 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов для маломобильных групп населения.Также в границах благоустройства проектом предусмотрено 8 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве осветительных установок предусмотрены светодиодные светильники типа GALAD Волна LED-100-ШБ2/У50, установленные на металлических опорах НПК-8,0/9,5-0,2-ц. Технические условия № 2022-54 от 25.08.2022 г, выданные ООО"ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ"срок действия до 25.08.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак и хозяйственная площадка расположены в юго-восточной части придомовой территории, 1 велопарковка на 2 этап(1,2,3,4 секции) рассчитанная на 13 мест.Также проектом предусмотрены 1 площадка для отдыха взрослого населения, расположенная на придомовой территории.В границах земельного участка и благоустройства п.13.1.2.2-всего 159 м/мест (из них 15 м/мест для МГН) , предназначенных для использования жителей всего дома:1 этап строительства (5,6,7 секции) и на 2 этап строительства (1,2,3,4 секции).Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства п.13.1.2.1-64 м/места(включая места для МГН-8 м/мест) расположены в закрытой автопарковке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 44 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 024,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Городского Хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4788
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215 049,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 587,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443139342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452 537,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.66	4	63.05	3.10
2	Квартира	2	1	53.17	2	26.76	3.10
3	Квартира	2	1	48.54	1	15.34	3.10
4	Квартира	3	1	96.66	4	63.05	3.10
5	Квартира	3	1	53.17	2	26.76	3.10
6	Квартира	3	1	48.78	1	15.34	3.10
7	Квартира	3	1	37.62	1	15.02	3.10
8	Квартира	4	1	96.66	4	63.05	3.10
9	Квартира	4	1	53.17	2	26.76	3.10
10	Квартира	4	1	48.78	1	15.34	3.10
11	Квартира	4	1	37.62	1	15.02	3.10
12	Квартира	5	1	96.66	4	63.05	3.10
13	Квартира	5	1	53.17	2	26.76	3.10
14	Квартира	5	1	48.78	1	15.34	3.10
15	Квартира	5	1	37.62	1	15.02	3.10
16	Квартира	6	1	96.66	4	63.05	3.10
17	Квартира	6	1	53.17	2	26.76	3.10
18	Квартира	6	1	48.78	1	15.34	3.10
19	Квартира	6	1	37.62	1	15.02	3.10
20	Квартира	7	1	62.73	1	54.18	3.10
21	Квартира	7	1	81.90	1	70.47	3.10
22	Квартира	7	1	89.79	1	77.41	3.10

23	Квартира	2	2	69.84	3	45.65	3.10
24	Квартира	2	2	44.19	2	29.10	3.10
25	Квартира	2	2	98.42	4	65.97	3.10
26	Квартира	2	2	64.69	3	38.66	3.10
27	Квартира	2	2	79.24	3	55.65	3.10
28	Квартира	3	2	69.84	3	45.65	3.10
29	Квартира	3	2	44.19	2	29.10	3.10
30	Квартира	3	2	98.42	4	65.97	3.10
31	Квартира	3	2	64.69	3	38.66	3.10
32	Квартира	3	2	79.24	3	55.65	3.10
33	Квартира	3	2	58.56	2	30.59	3.10
34	Квартира	4	2	69.84	3	45.65	3.10
35	Квартира	4	2	44.19	2	29.10	3.10
36	Квартира	4	2	97.57	4	65.12	3.10
37	Квартира	4	2	64.69	3	38.66	3.10
38	Квартира	4	2	79.24	3	55.65	3.10
39	Квартира	4	2	58.56	2	30.59	3.10
40	Квартира	5	2	69.84	3	45.65	3.10
41	Квартира	5	2	44.19	2	29.10	3.10
42	Квартира	5	2	97.57	4	65.12	3.10
43	Квартира	5	2	64.69	3	38.66	3.10
44	Квартира	5	2	79.24	3	55.65	3.10
45	Квартира	5	2	58.56	2	30.59	3.10
46	Квартира	6	2	69.84	3	45.65	3.10
47	Квартира	6	2	44.19	2	29.10	3.10
48	Квартира	6	2	99.59	4	67.14	3.10
49	Квартира	6	2	64.69	3	38.66	3.10
50	Квартира	6	2	79.24	3	55.65	3.10
51	Квартира	6	2	58.56	2	30.59	3.10
52	Квартира на двух и более этажах	7	2	121.17	2	111.25	3.10
53	Квартира на двух и более этажах	7	2	197.48	2	183.88	3.10
54	Квартира на двух и более этажах	7	2	141.33	2	131.35	3.10
55	Квартира на двух и более этажах	7	2	103.37	2	93.96	3.10
56	Квартира на двух и более этажах	7	2	131.75	2	121.02	3.10
57	Квартира	2	3	99.42	3	51.48	3.10
58	Квартира	2	3	55.58	2	26.67	3.10
59	Квартира	2	3	66.87	2	34.02	3.10
60	Квартира	2	3	29.84	1	16.03	3.10

61	Квартира	3	3	99.42	3	51.48	3.10
62	Квартира	3	3	55.58	2	26.67	3.10
63	Квартира	3	3	70.29	2	34.02	3.10
64	Квартира	3	3	61.55	2	30.31	3.10
65	Квартира	4	3	99.42	3	51.42	3.10
66	Квартира	4	3	55.58	2	26.67	3.10
67	Квартира	4	3	70.29	2	34.02	3.10
68	Квартира	4	3	61.55	2	30.31	3.10
69	Квартира	5	3	99.42	3	51.42	3.10
70	Квартира	5	3	55.58	2	26.67	3.10
71	Квартира	5	3	70.29	2	34.02	3.10
72	Квартира	5	3	61.55	2	30.31	3.10
73	Квартира	6	3	99.42	3	51.42	3.10
74	Квартира	6	3	55.58	2	26.67	3.10
75	Квартира	6	3	70.29	2	34.02	3.10
76	Квартира	6	3	61.55	2	30.31	3.10
77	Квартира	7	3	62.34	1	52.61	3.10
78	Квартира	7	3	88.62	1	71.48	3.10
79	Квартира	7	3	138.55	1	122.88	3.10
80	Квартира	2	4	69.84	3	45.65	3.10
81	Квартира	2	4	44.19	2	29.10	3.10
82	Квартира	2	4	98.42	4	65.97	3.10
83	Квартира	2	4	64.69	3	38.66	3.10
84	Квартира	2	4	47.71	2	30.41	3.10
85	Квартира	3	4	69.84	3	45.65	3.10
86	Квартира	3	4	44.19	2	29.10	3.10
87	Квартира	3	4	98.42	4	65.97	3.10
88	Квартира	3	4	64.69	3	38.66	3.10
89	Квартира	3	4	92.56	4	59.74	3.10
90	Квартира	4	4	69.84	3	45.65	3.10
91	Квартира	4	4	44.19	2	29.10	3.10
92	Квартира	4	4	97.57	4	65.12	3.10
93	Квартира	4	4	64.69	3	38.66	3.10
94	Квартира	4	4	92.56	4	59.74	3.10
95	Квартира	5	4	69.84	3	45.65	3.10
96	Квартира	5	4	44.19	2	29.10	3.10
97	Квартира	5	4	97.57	4	67.14	3.10
98	Квартира	5	4	64.69	3	38.66	3.10
99	Квартира	5	4	92.56	4	59.74	3.10
100	Квартира	6	4	69.84	3	45.65	3.10
101	Квартира	6	4	44.19	2	29.10	3.10
102	Квартира	6	4	99.59	4	67.14	3.10
103	Квартира	6	4	64.69	3	38.66	3.10
104	Квартира	6	4	92.56	4	59.74	3.10
105	Квартира	7	4	121.17	2	111.25	3.10

106	Квартира на двух и более этажах	7	4	197.48	2	183.88	3.10
107	Квартира на двух и более этажах	7	4	141.33	2	131.35	3.10
108	Квартира на двух и более этажах	7	4	155.64	2	139.31	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	1	1	102.79	Кладовая	102.79	4.20
2/1	Нежилое помещение	1	1	81.27	Кладовая	81.27	4.20
1/2	Нежилое помещение	1	2	125.48	Кладовая	125.48	4.20
2/2	Нежилое помещение	1	2	97.40	Кладовая	97.40	4.20
2/3	Нежилое помещение	1	2	146.29	Кладовая	146.29	4.20
1/3	Нежилое помещение	1	3	95.54	Кладовая	95.54	4.20
2/3	Нежилое помещение	1	3	32.06	Кладовая	32.06	4.20
3/3	Нежилое помещение	1	3	96.39	Кладовая	96.39	4.20
1/4	Нежилое помещение	1	4	125.48	Кладовая	125.48	4.20
2/4	Нежилое помещение	1	4	97.40	Кладовая	97.40	4.20
3/4	Нежилое помещение	1	4	100.05	Кладовая	100.05	4.20
1	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	

9	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
14	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
18	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	

24	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
27	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	

40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
41	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	

56	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Закрытая автомобильная парковка	21.60	
62	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Закрытая автомобильная парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.89
2	Вестибюль	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	48.57
3	Лестничная клетка	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	15.39
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	7.24
5	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.78
6	Узел ввода воды. Тепловой пункт	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.03
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
8	Вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.14

9	Помещение консьержа	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.02
10	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.88
11	Инвентарная	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.58
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.48
13	Вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.75
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.48
15	Вестибюль	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.75
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.48
17	Вестибюль	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.75
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.48
19	Вестибюль	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.75
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.48
21	Вестибюль	1 подъезд, 7 этаж	общественное	11.29
22	Лестничная клетка	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	15.39
23	Вестибюль	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	52.42
24	Узел ввода воды. Тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	7.95
25	Тамбур-шлюз	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	17.08
26	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	6.35
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
28	Вестибюль	2 подъезд, 2 этаж	общественное	60.41
29	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.77
30	Инвентарная	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
31	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.76
32	Помещение консьержа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.20
33	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.88
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.79
35	Вестибюль	2 подъезд, 3 этаж	общественное	40.75
36	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.77
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.79
38	Вестибюль	2 подъезд, 4 этаж	общественное	40.75
39	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.77
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.79
41	Вестибюль	2 подъезд, 5 этаж	общественное	40.75
42	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.77
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.79
44	Вестибюль	2 подъезд, 6 этаж	общественное	40.75
45	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.77
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.79
47	Вестибюль	2 подъезд, 7 этаж	общественное	40.75
48	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.77
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	19.24
50	Вестибюль	2 подъезд, 8 этаж	общественное	40.26
51	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.34
52	Вестибюль	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	48.57
53	Лестничная клетка	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	15.39

54	Тамбур-шлюз	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	7.24
55	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.70
56	Узел ввода воды. Тепловой пункт	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.03
57	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
58	Вестибюль	3 подъезд, 2 этаж	общественное	35.48
59	Помещение консьержа	3 подъезд, 2 этаж	техническое	11.04
60	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.36
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	20.27
62	Вестибюль	3 подъезд, 3 этаж	общественное	16.64
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	20.27
64	Вестибюль	3 подъезд, 4 этаж	общественное	16.64
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	20.27
66	Вестибюль	3 подъезд, 5 этаж	общественное	16.64
67	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	20.27
68	Вестибюль	3 подъезд, 6 этаж	общественное	16.64
69	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	20.27
70	Вестибюль	3 подъезд, 7 этаж	общественное	11.28
71	Лестничная клетка	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	15.39
72	Вестибюль	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	51.85
73	Узел ввода воды. Тепловой пункт	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	7.95
74	Тамбур-шлюз	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	9.52
75	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.90
76	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	15.39
77	Вестибюль	4 подъезд, 2 этаж	общественное	54.48
78	Колясочная	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.77
80	Инвентарная	4 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
81	Помещение консьержа	4 подъезд, 2 этаж	техническое	13.84
82	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное	8.97
83	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.79
84	Вестибюль	4 подъезд, 3 этаж	общественное	35.89
85	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.77
86	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.79
87	Вестибюль	4 подъезд, 4 этаж	общественное	40.75
88	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.77
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.79
90	Вестибюль	4 подъезд, 5 этаж	общественное	40.75
91	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.77
92	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.79
93	Вестибюль	4 подъезд, 6 этаж	общественное	40.75
94	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.77
95	Вестибюль	4 подъезд, 7 этаж	общественное	35.89
96	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.79
97	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.77
98	Вестибюль	4 подъезд, 8 этаж	общественное	35.23
99	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	19.24

100	Зона безопасности МГН	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.34
101	КПП, хранение средств пожаротушения	закрытая парковка	общественное	16.68
102	Внутрипарковочные проезды	закрытая парковка	общественное	712.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1,2,3,4 надземная часть	Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 4 шт. OTIS или аналогичный	вертикальный транспорт	
2	Подъезд 1,2,3,4 надземная часть	Насосная станция повышения давления "ATARUS 3 МН1804/GPRS" или аналог 3-х насосов: 2-х рабочих и 1 резервный, водосчетчик ВСХНкд-200/65, водосчетчики ВСХ-15 и ВСГ-15.	система водоснабжения здания	
3	Подъезд 1,2,3,4 надземная часть	Дренажный насос WILO-Drain TMR 3218	система канализации	
4	Подъезд 1,2,3,4 надземная часть	Вводно-распределительное устройство, электронный электросчетчик	источник электроснабжения	
5	Кровля	Система коллективного приема телевидения(по договору собственника с провайдером)	система телевидения	
6	Подъезд 1,2,3,4 надземная часть	Автономные пожарные извещатели; система противодымной вентиляции	противопожарная автоматика и противодымная вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 155 135,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901000067475
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 705 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 140 167,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 366 840 832,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 731,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 178,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 437,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 004 101 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 817 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 030 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная декларация представлена на 2 этап строительства: жилой дом в-1,2,3,4 секции. Во 2-й и 4-й секциях на 7 этаже расположены двухуровневые квартиры. Кредитный договор, указанный в п.19.6, заключен "23" декабря 2022 года в отношении объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем.уч.34:34:030074:2868 по адресу: г.Волгограда, ул.Покрышкина, д.2". В отношении объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем.уч.34:34:030074:2868 по адресу: г.Волгограда, ул.Покрышкина, д.2" было выдано разрешение на строительство № Ru34301000-31134-2021 от 01.09.2021, 18.07.2023 в него внесены изменения, в том числе в части 2 этапа (1,2,3,4 секции). В проектной декларации в разделе 11.1 прикреплено разрешение на строительство № Ru34301000-31134-2021 от 18.07.2022 г, выданное администрацией г.Волгограда. Считать верным в п.11.1.5 орган, выдавший разрешение на строительство-администрацию г.Волгограда. Проектом предусмотрены: блочно-модульная котельная для теплоснабжения трансформаторная подстанция для обеспечения электроснабжения всего жилого дома, включая оба этапа. В разделе 24 прикреплено разрешение на строительство № Ru34301000-31134-2021 от 02.05.2023, в него внесены изменения-добавлена подземная автостоянка. При отсутствии возможности размещения п.11 разрешения на строительство № Ru34301000-31134-2021 от 26.05.2023 с измененным сроком строительства-до 01.07.2023 г. Считать верным Разрешение на строительство № Ru34301000-31134-2021 от 26.05.2023, размещенное в разделе 24.04.06.2024 г.нами получено и размещено в разделе 24 разрешение на строительство № 34-Ru34301000-31134-2021 от 24.04.2024, в него внесены изменения-продлен срок строительства до 01.01.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.05.2023	ПИР 01-22-04, Раздел 1 Том 1	на листах 3-14 добавлена информация о парковке ; на листах 9-12 откорректированы ТЭПы в связи с добавлением информации о парковке.
2	10.05.2023	ПИР 01-22-04-ПЗУ	На листе 2,3,7 пояснительной записки добавлена информация о подземной парковке, на листах 3,4 пояснительной записки откорректированы ТЭПы в связи с добавлением информации о парковке; лист 8 откорректирован расчет машино-мест; на листах 2-9 графической части добавлена парковка , исключено размещение роторной парковки.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.471614648831459e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГЛАВЖИЛСТРОЙ",
МИРЗАБАЛАЕВ ОСМАН ЗИЯУТДИНОВИЧ, Г.
Волгоград**

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025