

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.
Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
директор Абдурагимов З.Ю., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 06 » августа 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5637-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Португалия» 1-я очередь строительства. Квартал № 3 Литер 23» - 3-этажный 4-секционный жилой дом с техподпольем литер «23»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Лиссабонская, д. 109, корпус № 23. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2020 № 6291-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:33484.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лиссабонская, 109.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3606-р,** дата выдачи **19.09.2014,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	12840,28	12830
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2267,04	2155
Общая площадь здания	кв.м	3354,71	3246,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2531,82	2655,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	54/2531,82	54/2655,3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2531,82	2655,3
жилая площадь	кв.м	1374,42	1442,7
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	622,1
жилая площадь	кв.м	-	289,1
1-комнатные смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	502,9
жилая площадь	кв.м	-	249,2
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	382,5

жилая площадь	КВ.М	-	221,3
2-комнатные смарт	ШТ.	12	12
общая площадь	КВ.М	-	670,4
жилая площадь	КВ.М	-	408,8
3-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	477,4
жилая площадь	КВ.М	-	274,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	2581,42	2702,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	157,8
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	3147,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2989,5
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	334,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	46
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	52
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	5
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	85
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(кв.м*год)	76,00	49,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 04.06.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 04.06.2021 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

Н.В. Крутченко

К.М.Круглов