

Кому Агентству недвижимости
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Славянский дом» (ООО)
 граждан, полное наименование организации – для
 юридических лиц),
 353440, Краснодарский край,
 его почтовый индекс
 г. Анапа, ул. Ленина, 136, пом. 32, 33, 34, 35,
 36, 37, 38, 39, 40, 41
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.11.2016

№ 23-301000-1290 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 180а. 1,2 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0032-16 9 ноября 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049:1677
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.10.2016г. № RU 23301000-09077, администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Творческая Мастерская «АрхКом» (общество с ограниченной ответственностью) 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.
-----	---	--

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1. 1 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	36752,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	123206,0	в том числе подземной части (куб. м):	14026,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4737,0		
Иные показатели:	количество квартир - 541 шт., в том числе 1-комнатных - 403 шт., 2-комнатных - 107 шт., 3-комнатных - 31 шт.; площадь встроенных помещений - 979,0 кв.м		
4.1.1. Секция тип 2			
Общая площадь (кв. м):	5476,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	17702,0	в том числе подземной части (куб. м):	1892,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	689,0		
Иные показатели:	количество квартир - 80 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 2-комнатных - 24 шт., 3-комнатных - 8 шт.		
4.1.2. Секция тип 2А			
Общая площадь (кв. м):	5541,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	18418,0	в том числе подземной части (куб. м):	2603,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	779,0		
Иные показатели:	количество квартир - 70 шт., в том числе 1-комнатных - 42 шт., 2-комнатных - 21 шт., 3-комнатных - 7 шт.; площадь встроенных помещений - 541,0 кв.м		
4.1.3. Секция тип 3 (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	9296,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0

Объем (куб. м):	30374,0	в том числе подземной части (куб. м):	3234,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1162,0		
Иные показатели:	количество квартир - 144 шт., в том числе 1-комнатных - 112 шт., 2-комнатных - 32 шт.		

4.1.4. Секция тип 3А

Общая площадь (кв. м):	4648,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	15187,0	в том числе подземной части (куб. м):	1617,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	581,0		
Иные показатели:	количество квартир - 72 шт., в том числе 1-комнатных - 56 шт., 2-комнатных - 16 шт.		

4.1.5. Секция тип 3Б

Общая площадь (кв. м):	4703,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	15539,0	в том числе подземной части (куб. м):	2160,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	624,0		
Иные показатели:	количество квартир - 63 шт., в том числе 1-комнатных - 49 шт., 2-комнатных - 14 шт.; площадь встроенных помещений - 438,0 кв.м		

4.1.6. Секция тип 4

Общая площадь (кв. м):	3544,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	12993,0	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	451,0		
Иные показатели:	количество квартир - 56 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 3-комнатных - 8 шт.		

4.1.7. Секция тип 4А

Общая площадь (кв. м):	3544,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	12993,0	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,9

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	451,0		
Иные показатели:	количество квартир - 56 шт., в том числе 1-комнатных - 48 шт., 3-комнатных - 8 шт.		
4.2. 2 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	37523,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	121579,5	в том числе подземной части (куб. м):	12673,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4467,0		
Иные показатели:	количество квартир - 618 шт., в том числе 1-комнатных - 524 шт., 2-комнатных - 94 шт.; площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м		
4.2.1. Секция тип 1 (3 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	18763,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	60795,0	в том числе подземной части (куб. м):	6330,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2205,0		
Иные показатели:	количество квартир - 312 шт., в том числе 1-комнатных - 264 шт., 2-комнатных - 48 шт.		
4.2.2. Секция тип 1А (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	12508,8	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	40530,0	в том числе подземной части (куб. м):	4220,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1470,0		
Иные показатели:	количество квартир - 208 шт., в том числе 1-комнатных - 176 шт., 2-комнатных - 32 шт.		
4.2.3. Секция тип 1Б			
Общая площадь (кв. м):	6251,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	20254,5	в том числе подземной части (куб. м):	2123,5
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	792,0		

	Иные показатели:	количество квартир - 98 шт., в том числе 1-комнатных - 84 шт., 2-комнатных - 14 шт.; площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 180а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" Апреля 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 42-16/П – ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



А.А. Бузунова
(подпись)

А.А. Бузунова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прощуроване и пропумеровано

3 листи листа

Исполняющий обязанности начальника
архитектуры и градостроительного
административного муниципального
образования город-курорт А. и
главного архитектора М. и
образования город-курорт А.

23.11.2013

(дата)



На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, внести в разрешение на строительство от 23 ноября 2016 года № 23-301000-1290-2016 следующие изменения:

в разделе 2 строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><i>№ 23-2-1-2-0032-16</i> <i>9 ноября 2016 года</i></p> <p><i>№ 23-2-1-2-0019-17</i> <i>05 июня 2017 года</i></p>
--	--	--

»;

раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><i>09 февраля 2017 года</i> <i>№RU 23301000-09760,</i> <i>администрация</i> <i>муниципального</i> <i>образования город-курорт</i> <i>Анапа</i></p>
-----	---	---

»;

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1. 1 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	40834,8	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	136718,0	в том числе подземной части (куб. м):	14026,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4920,0		

Иные показатели:	количество квартир - 611 шт., площадь встроенных помещений - 979,0 кв.м		
4.1.1. Секция тип 2			
Общая площадь (кв. м):	6088,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	19691,0	в том числе подземной части (куб. м):	1892,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	707,0		
Иные показатели:	количество квартир - 90 шт.		
4.1.2. Секция тип 2А			
Общая площадь (кв. м):	6153,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	20407,0	в том числе подземной части (куб. м):	2603,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	802,0		
Иные показатели:	количество квартир - 80 шт., площадь встроенных помещений - 541,0 кв.м		
4.1.3. Секция тип 3 (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	10330,4	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	33745,0	в том числе подземной части (куб. м):	3234,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1210,0		
Иные показатели:	количество квартир - 162 шт.		
4.1.4. Секция тип 3А			
Общая площадь (кв. м):	5165,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	16872,5	в том числе подземной части (куб. м):	1617,0

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	605,0		
Иные показатели:	количество квартир - 81 шт.		
4.1.5. Секция тип 3Б			
Общая площадь (кв. м):	5220,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	17224,5	в том числе подземной части (куб. м):	2160,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	650,0		
Иные показатели:	количество квартир - 72 шт., площадь встроенных помещений - 438,0 кв.м		
4.1.6. Секция тип 4			
Общая площадь (кв. м):	3939,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	14293,5	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	473,0		
Иные показатели:	количество квартир - 63 шт.		
4.1.7. Секция тип 4А			
Общая площадь (кв. м):	3939,0	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	14293,5	в том числе подземной части (куб. м):	1260,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	473,0		
Иные показатели:	количество квартир - 63 шт.		

4.2. 2 этап строительства:			
Общая площадь (кв. м):	41772,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	135205,5	в том числе подземной части (куб. м):	12673,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4772,0		
Иные показатели:	количество квартир - 696 шт., площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м		
4.2.1. Секция тип 1 (3 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	20887,8	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	67608,0	в том числе подземной части (куб. м):	6330,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2355,0		
Иные показатели:	количество квартир - 351 шт.		
4.2.2. Секция тип 1А (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	13925,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	45072,0	в том числе подземной части (куб. м):	4220,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1570,0		
Иные показатели:	количество квартир - 234 шт.		
4.2.3. Секция тип 1Б			
Общая площадь (кв. м):	6959,2	Площадь участка (кв. м):	23011,0
Объем (куб. м):	22525,5	в том числе подземной части (куб. м):	2123,5
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	847,0		
Иные показатели:	количество квартир - 111 шт., площадь встроенных помещений - 317,0 кв.м		

».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

(подпись)

(расшифровка)

(должность уполномоченного сотрудника
подписи)

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

«*20*» *июль* 20*17* г.

М.П.



Пропицировано и пронумеровано

Е. Савельева

Начальник отдела предоставления муниципальных услуг
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

20.06.2017

(дата)

