

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СК «Град»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Чкалова, д. 100
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443030
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2019

№ 63-301000-096-2015

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в
Промышленном районе г. Самары

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства-Жилой дом №3 (секции №5, №6) и трансформаторная подстанция
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Дата 03.2019

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара,
проспект Карла Маркса, №295А, строение 1

г. Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса, дом №295 «В»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа
Самара от 19.10.2018 №268

Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа
Самара от 07.09.2017 №144

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на ЖЗ земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0000000:541

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63301000-096, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на

Дата 03.2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №3 (секции №5, №6)			
Строительный объем – всего	куб. м	49760,0	50261,0
в том числе надземной части	куб. м	44110,3	48169,0
Общая площадь	кв. м	13063,65	15441,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	Не указано	123
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м	Не указано	34,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3 (секции №5, №6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	не указано	8062,8

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3406,2/2945,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/не указано	150/8062,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/не указано	78/2915,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1791,8
3-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/3355,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8352,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		Металлические	Металлические
Материалы кровли		Металлические	Металлические
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты по системе «ЛАЭС-П»	Минераловатные плиты по системе «ЛАЭС-П»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 ноября 2018 г., Ковалева Татьяна Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-993, выдан 25 мая 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06 июля 2016г. от 23 ноября 2018 г., Ковалева Татьяна Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-993, выдан 25 мая 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06 июля 2016г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)



20 19 г.
31 марта
М.П.

Итого в документе пропущено, продумано
и специально печатно

Менеджер

