



Корректировка,
продление

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Специализированный"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "УфаСтройЗаказчик"
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Чебоксарская, д. 70
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1250Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные жилые дома (литер №5,5/1) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа РБ"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-024857-2019 от 17.09.2019г., №02-2-1-3-045519-2020 от 15.09.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314:2552, 02:55:050314:2581
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050314
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-647, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа 09.08.2019г. РФ-02-2-55-0-00-2020-0503 представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа 23.07.2020г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Башпроект", шифр 107-05/1, 2018 г. ООО "Башпроект", шифр 107-05, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Литер 5/1	

	Общая площадь здания (кв. м):	17020,64	Площадь участка (кв. м):	4949
	Объем (куб. м):	66552,88	в том числе подземной части (куб. м):	1792,72
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,900
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	853,68		
	Иные показатели:	Количество квартир-275 шт., в т.ч. 1-комнатных- 175 шт., 2-комнатных-75 шт., 3-комнатных-25 шт., общая площадь квартир-12490,75 кв.м., жилая площадь квартир- 6044,50 кв.м., Площадь квартир без летних помещений -11958,0 кв.м., Общая площадь встроенных помещений- 514,42 кв.м., Общая площадь помещения для кратковременного пребывания детей на 30 мест – 278,09 кв.м., Общая площадь художественной мастерской 1 – 63,65 кв.м., общая площадь художественной мастерской 2 – 81,04 кв.м., кв.м., общая площадь художественной мастерской 3 - 77,15 кв.м..		
	Литер 5			
	Общая площадь (кв. м):	16768,14	Площадь участка (кв. м):	5295
	Объем (куб. м):	65826,53	в том числе подземной части (куб. м):	1772,37
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	78,900
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	821,0		
	Иные показатели:	Количество квартир-275 шт., в т.ч. 1-комнатных- 150 шт., 2-комнатных-125 шт., общая площадь квартир-12259,25 кв.м., жилая площадь квартир- 5510,25 кв.м., Площадь квартир без летних помещений -11726,5 кв.м., Общая площадь встроенных помещений- 485,24 кв.м., Общая площадь помещения для кратковременного пребывания детей на 30 мест – 208,26 кв.м., Общая площадь клубных помещений для детей на 46 посещений – 276,98 кв.м..		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский, ул. Правды	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 27 февраля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И. о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П.Прокопенко

(расшифровка подписи)



08 октября 2020 г.

Действие настоящего разрешения
предложено до «___» _____ 20___ г.

20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.
М. П.



Прошировано и пронумеровано
лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко