

Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. N 698

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Южные
Строительные Технологии»
генеральный директор Александров
И.Н.

ИНН 6163099491/КПП 616301001

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –
для граждан, полное наименование организации для
юридических лиц)

Адрес регистрации: 344034 Россия,
г.Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 123,
оф.509

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 61301000 – 02.1-7/50

Муниципальное образование город Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
строительство, реконструкцию

Федерации, разрешает -----

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и
подземной автостоянкой в соответствии с проектной документацией
выполненной ООО «Южная геологическая компания», г.Ростов-на-Дону,
наименование объект капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь земельного участка – 0,1446 га; площадь застройки (по надземной
части) – 0,0722 га; площадь застройки (с учетом подземной
части/автопарковки) – 0,1220 га; процент застройки – 49,33%;

общая площадь жилого дома – 7 924,55 кв.м; общая площадь квартир –
4 947,40 кв.м; площадь квартир – 4 788,60 кв.м;

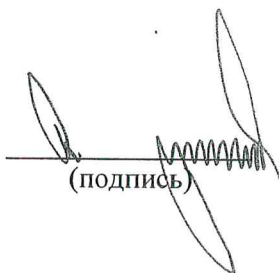
общая площадь встроенных офисных помещений – 339,70 кв.м; площадь помещений подземного этажа с парковкой – 1 137,70 кв.м; площадь помещений технического этажа – 613,80 кв.м;
количество квартир – 64, из них: 1 комн. – 14; 2 комн. – 28; 3 комн. – 16; 5 комн. – 4; 7 комн. – 2;
вместимость подземной парковки – 24 машино/мест;
Строительный объем – 32 327,46 куб.м, в т.ч. подземная часть – 4 858,96 куб.м;
Этажность – 10 этажей; количество этажей – 11.
Высота здания (отм. парапета от 0.000) – 34,80 м; высота здания (отм. низа оконного проема верхнего жилого этажа от ур. пож. проезда) – 28,60 м.

Земельный участок площадью 1446,00 кв.м находится на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2013 61-АЗ 941850)

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу: 346780, Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Ленинградская/О.Кошевого 135/4, ул. Ленинградская, 133
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
Срок действия настоящего разрешения – до

" 12" марта 2016 г.

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



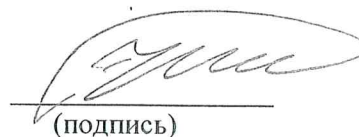
(подпись)

/А.И. Кравцов/
(расшифровка подписи)

"12" мая 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " апреля 2017 г.

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.М. Чеха
/А.И. Кравцов/
(расшифровка подписи)

" 24 " мая 2016 г.
М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до 02 февраля 2018 г.

Главный архитектор
г. Азова

/С.В. Гордов/

