

Изменения № 6 в Проектную декларацию от 13 января 2017 г.

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской» (VI этап строительства).

Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066.

Опубликованы в сети интернет на сайте: www.mrpnk-1.ru; www.kutuzovskij.ru

г. Краснодар

02.04.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО МПМК «Краснодарская-1» вносит следующие изменения в проектную декларацию и излагает их в следующей редакции:

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия -Нехай
	3.3.2	Имя- Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Юсуфович
	3.3.4	Гражданство -РФ
	3.3.5	Страна места жительства -Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления- 99,9788%

3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.4.1	Фамилия -Нехай
		3.4.2	Имя- Байзет
		3.4.3	Отчество (при наличии) - Асланович
		3.4.4	Гражданство -РФ
		3.4.5	Страна места жительства -Россия
		3.4.6	% голосов в органе управления- 0,0132 %
3.5. Об учредителе - физическом лице*(8)		3.5.1	Фамилия -Нехай
		3.5.2	Имя- Гошнаго
		3.5.3	Отчество (при наличии) - Мадлиновна
		3.5.4	Гражданство -РФ
		3.5.5	Страна места жительства -Россия
		3.5.6	% голосов в органе управления- 0,0068 %

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)		6.1.1	Последняя отчетная дата -31.12.2017 г.
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. – 39 417 тыс. руб.
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г.- 408 568 тыс. руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2017 г. - 45 898 тыс. руб.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство		11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1107-2017 выдано взамен разрешения на строительство 23-308000-1759-2016
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.01.2017г., 19.12.2016г.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1.6а	нежилое помещение	подвал	1	388,40	нежилое помещение подвального этажа	388,40
Литер 2						
1.6б	нежилое помещение	подвал	1	388,40	нежилое помещение подвального этажа	388,40

Литер 3								
1.6в	нежилое помещение	подвал	1		237,12	нежилое помещение подвального этажа	237,12	
2.6в	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	1		378,14	настольный теннис, шахматы, бильярд	378,14	
Литер 4								
1.6г	нежилое помещение	подвал	2		391,90	нежилое помещение подвального этажа	391,90	
2.6г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2		352,11	офис	352,11	
3.6г	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	2		35,60	настольный теннис, шахматы, бильярд	35,60	
4.6г	Встроенные помещения для занятий спортом жителями	1	2		44,11	настольный теннис, шахматы, бильярд	44,11	
Литер 5								
1.6д	Изолированная двухпутная рампа	подвал	-		188,80	нежилое помещение	188,80	
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,63	Машино-место	15,63	
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75	
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69	
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69	
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,75	Машино-место	13,75	
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,69	Машино-место	14,69	

7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
20	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
21	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
22	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,63	Машинно-место	15,63
23	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,69	Машинно-место	14,69
24	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,75	Машинно-место	13,75
25	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машинно-место	14,19

26	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
27	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
28	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
29	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
30	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
31	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
32	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
33	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машино-место	15,13
34	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	15,13	Машино-место	15,13
35	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
36	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
37	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
38	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
39	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
40	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
41	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25
42	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
43	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	14,19	Машино-место	14,19
44	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13,25	Машино-место	13,25

45	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
46	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
47	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
48	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
49	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
50	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
51	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
52	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
53	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
54	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
55	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
56	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
57	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
58	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
59	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25
60	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
61	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		15,13	Машино-место	15,13
62	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		14,19	Машино-место	14,19
63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-		13,25	Машино-место	13,25

64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		54,50	Машино-место	54,50
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машино-место	23,84
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		23,84	Машино-место	23,84
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	2		31,04	Машино-место	31,04
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		30,88	Машино-место	30,88
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,91	Машино-место	23,91
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,92	Машино-место	23,92
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,80	Машино-место	23,80
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,77	Машино-место	23,77
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	1		23,76	Машино-место	23,76

Генеральный директор
АО МПМК «Краснодарская-1»

/А.Ю. Нехай/

